

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

WYKONAWCZY PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY

Świetlica Osiedlowa – Goduszyn



Nazwa inwestycji
Inwestycja

Świetlica Osiedlowa – Goduszyn – Etap 1
Świetlica w Jeleniej Górze – Goduszynie na części
nieruchomości dz. nr 29/2 i nr. 30 etap I wraz z infrastrukturą
na dz. nr 31 (zjazd z drogi)

Adres Inwestycji

Jelenia Góra – Goduszyn , ul. Goduszyńska

Oddziaływanie obiektu
Inwestor:

jednostka ewidencyjna obręb Goduszyn -1 j.ew. 026101-10030.G 87
działki 29/1, 28/1, 31

kategorie obiektu

Prezydent Miasta Jelenia Góra

Jednostka Projektowa:
data opracowania

58-500 Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58

kat. IX, kat.geotechniczna I.

Wojciech Kurowski, 58-563 Przesieka Bukowy Gaj 2

sierpień 2016

Zespół autorski w postaci niżej podpisanych projektantów oświadcza, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Goduszyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jeleniej Góry z 31 października 2012 r. (DZ.U.W.D. Z 31. X.2012 r. poz. 3678), może być przeznaczony do realizacji budowlanej.

AUTOR : Wojciech Kurowski

Projektanci :

architektura projektant	Wiesław Stasiewicz	Upr. nr 1068/82
sprawdził	Marek Stachowicz	Upr. nr 534/01/DUW
Konstrukcja projektant	Jarosław Seostianin	Upr.nr 249/99/DUW
Sprawdził	Dorota Niebudek	Upr. nr 16/97/J.G.
instalacje elektr. projektant	Paweł Rzeczycki	Upr. nr 9/98/J.G.
sprawdził	Zenon Rzeczycki	Upr. nr 3/94/J.G.
instalacje sanit. projektant	Teresa Lajnweber	Upr. nr 2158/90
Sprawdził	Roman Ladziński	Upr. nr 332/DOS/13

Podstawowe dane użytkowe i techniczne.

1. Maxymalna pojemność sali wielofunkcyjnej	150 osób
2. Maxymalna ilość osób obsługi	4 osoby
3. Powierzchnia działki opracowania (dz. nr 29/2)	2193 m ²
4. Powierzchnia terenu opracowania I etapu realizacji	ok. 888 m ²
5. Powierzchnia zabudowy budynkiem I etapu realizacji	363, 57 m
6. Kubatura brutto budynku I etapu	2495 m ³
7.Kubatura netto części ogrzewanej budynku	1671 m ³
8. Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	304, 60 m ²
9. Powierzchnia wewnętrzna podłóg ogółem	416,80 m ²
10. Powierzchnia pomocnicza	76,50 m ²
11. Powierzchnia dachu budynku (netto)	547,50 m ²
12. Ilość zielonych miejsc postojowych I etap	7 szt.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

SPIS ZAWARTOŚCI

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS

- A1. – przedmiot inwestycji
- A2. – istniejący stan zagospodarowania terenu
- A3. – projektowane zagospodarowanie terenu
 - Etap I
 - Etap II
 - Etap III
 - układ komunikacyjny
 - sieci i instalacje uzbrojenia terenu
- A4. — przeciwpoż.zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych i warunki ochrony p.poż. terenu i budynku świetlicy
- A 5 – zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
- A 6– bilans instalacji zewnętrznych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- T-1. – orientacja położenia inwestycji na tle M.P.Z.P. - 1 : 2000
- T-2. - projekt zagospodarowania terenu 1:500 +S.1 + E.1. - 1 : 500
- T-2' – P.Z.T. - plansza instalacji zewn. - 1 : 500
- S-1 + S-3 – profile przyłączy sanitarnych.
- D-1 + D-2 – rzut i przekroje konstrukcyjne zjazdu - 1 : 250, 1 : 25.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

B.1. OPIS TECHNICZNY:

- B.1.0.Przeznaczenie i program użytkowy budynku
 - a. – kubatura
 - b. – zestawienie powierzchni
 - c. – charakterystyczne wymiary
- B.1.1.Forma i funkcja oraz sposób dostosowania do otoczenia
- B.1.2. Układ konstrukcyjny, założenia do obliczeń konstrukcji
- B.1.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- B.1.4. Rozwiązania zas. elementów wyposażenia bud.- instal.z założeniami
- B.1.5. Charakterystyka energetyczna
 - a. - bilans mocy urządzeń energetycznych
 - b.- właściwości cieplne przegród zewnętrznych
 - c.- parametry sprawności energetycznej materiałów grzewczych
 - d.- wnioski
- B.1.6.Charakterystyka ekologiczna budynku
 - a.- gospodarka wodno – ściekowa
 - b.- zanieczyszczenia
 - c.- odpady
 - d.- hałas, wibracja, promieniowanie i inne zakłócenia
- B.1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B.2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

architektura:

A-1.	– elewacja frontowa O	1 / 50
A-2.	– elewacja szczytowa S	1 / 50
A-3.	– elewacja zachodnia W	1 / 50
A-4.	– elewacja szczytowa N	1 / 50
A-5.	– rzut przyziemia parteru	1 / 50
A-6.	– rzut antresoli strychowej	1 / 50
A-7.	– rzut dachu	1 / 100
A-8	– przekrój podłużny V - V	1 / 50
A-9	– przekrój poprzeczny X -X	1 / 50
A-10	- przekrój poprzeczny Y – Y	1 / 50
A-11.	- przekrój poprzeczny Z – Z	1 / 50
A -12.	- zestawienie stolarki	1/ 50

Opracowania związane:

- P.W. Konstrukcji

- P.W. Instalacji sanitarnych

- P.W. Instalacji elektrycznych

-S.I.W.Z. - część ogólnobudowlana

-S.I.W.Z. - instalacje sanitarne

-S.I.W.Z. - instalacje elektryczne

- Przedmiary

-Kosztorysy inwestorskie

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy osiedlowej w Jeleniej Górze -Goduszyńcu na części nieruchomości działek nr 29/2, nr 30, wraz z infrastrukturą na działce nr 31 (droga) - obręb Goduszyn -1. J.Ew. 026101-1.0030.G87 przy ul. Goduszyńskiej.

A. 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- Nieruchomość inwestora (Miasto Jelenia Góra) działki nr 30. 29/2 obejmują tereny nowego boiska osiedlowego z placem zabaw, oraz działkę 29/2 po dawnym boisku szkolnym.
- Teren przeznaczony pod budowę świetlicy to zachodnia część działki 29/2, bezpośrednio przylegająca do nowo – zrealizowanego boiska sportowego.
- Działka 29/2 jest obecnie użytkowana jako łąka kośna, okresowo wykorzystywana na postój samochodów dla uczestników osiedlowych imprez sportowych i dowóz dzieci do placu zabaw.
- Działka 29/2 ma bezpośredni dostęp do zwirowej drogi dojazdowej z głównej ulicy – Goduszyńskiej – dz. nr 31.
- Teren wyposażony jest w przyłącze energetyczne na granicy z działką nr 30.
- Całość powierzchni działki 29/2 o łagodnym spadku – ok.6% w kierunku południowo wschodnim.
- Podbudowę geologiczną stanowią miękkie łupki sercytowe ze stykiem z wietrzeliną granitognejsu pod metrowym nadkładem osadów czwartorzędowych.
Brak występowania wód gruntowych.

A.3. Projektowane zagospodarowanie terenu dz. nr 29/2 nieruchomości. (realizacja 3 etapowa)

-1. Etap 1:

- budynek świetlicy osiedlowej-----P. Z. = 363,57 m²
- przyłącze wodne przez działkę drogi nr31----- l =ok.110 mb
- W.L.Z. energii elektrycznej ----- l = ok. 45 mb
- szczelny zbiornik K.S.----- poj. ok. 10 m³
- kanalizacja deszczowa odwodnienia dachów ze zrzutem deszczówki do przelewowej studni chłonnej (zbiornik deszczówki)----- poj. ok. 3,5 m³
- podjazdy zwirowe z postojem zielonym ----- 7 – 8 szt.
- chodnik podejścia ze schodkami terenowymi----- m²
- zieleń niska urządzona ----- m²
- plac pod pojemniki na stałe nieczystości z segregacją śmieci w pojemnikach do wywozu komunalnego.

- 2. Etap 2:

- budowa z ulicy KD/Dowa ulicy KD/D1 z wnęką postojową (wg odrębnego opracowania budowlanego).

- 3. Etap 3: - (perspektywa)

- budynek jednorodzinny z infrastrukturą techniczną przyłączy i zjazdu z ulicy KD/D 1
- wiatra gospodarcza
- podjazd z miejscem postojowym
- teren zielony – ogród przydomowy
- ogrodzenie po linii przyszłych podziałów geodezyjnych.

A. 4. Układ komunikacyjny

- Istniejący od południa dojazd drogą gruntyową (dz.nr 31) z projektowanymi podjazdami do miejsc postojowych i zaplecza gospodarczego.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

- Projektowany zjazd publiczny z drogi (dz. nr 31) po osi planowanej M.Z.P.Z. Ulicy KD/D1
- Droga wewnętrzna i miejsca postojowe zwirowe na podbudowie odsączającej o nośności dla przyszłej ulicy.

A. 5. Sieci uzbrojenia terenu

- Działka wolna od sieci uzbrojenia
 - Projektowane wewnętrzne uzbrojenie terenu
- przyłącza wodociągowe z hydrantem zewnętrznym i wewnętrznym
 - wewnętrzna linia zasilania energii el.
 - odwodnienie dachu do zbiornika deszczówki
 - zbiornik szczelny K.S.
 - przydomowa oczyszczalnia ścieków

A. 6. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych i warunki ochrony p.poż. terenu i budynku świetlicy.

A. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnia się z sieci komunalnej Ø 125 mm z hydrantem, zlokalizowanym w odległości 68 m od budynku świetlicy oraz poprzez projektowany hydrant o wydajności 80 l /sek przy wyjeździe na podjazd gospodarczy w odległości 9 m.

B. Warunki ochrony przeciwpożarowej

B.1. Lokalizacja budynku świetlicy na części działki 29/2 o pow. 2193 m² w Goduszynie.

B.2. Ogólna powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku.

- pow. całkowita-----416,18 m²
- pow. użytkowa -----304,60 m²
- pow.wewnętrzna-----320,76 m²
- kubatura-----2495,00 m³
- budynek parterowy z antresolą techniczną
- max. wys. budynku od poziomu podjazdu ----- H= 8.50 mb

B.3. Odległość budynku od obiektów sąsiednich

- najbliższy sąsiedni budynek od zachodu – w odl. -----60 mb
- odległość budynku od działki sąsiedniej -----4,5 mb
- odległość od ogrodzenia boiska na dz. nr 30 -----12 mb
- odległość od drogi dojazdowej ----- 6 mb
- odległość od projektowanej drogi wewnętrznej ----- 8 mb

B.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- Budynek świetlicy osiedlowej, w którym nie ma żadnych substancji i materiałów niebezpiecznych, które mogłyby stworzyć zagrożenie.

B.5. Obciążenie ogniowe

- Do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego.

B.6. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób

- Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZL I
- Maksymalna liczba osób w świetlicy 150 + 4 osoby.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B.7. Ocena zagrożenia wybuchem

- W budynku i otoczeniu nie występują materiały lub substancje mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

B.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

- Budynek stanowi jedną strefę o pow. całkowitej $416,18 \text{ m}^2 < 8000 \text{ m}^2$

B.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa poszczególnych jego elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia

- Odporność pożarowa budynku niskiego, kategorii ZL I o jednej kondygnacji nadziemnej powinna odpowiadać klasie "D" odporności ogniowej.
- Wszystkie projektowane elementy budowlane obiektu spełniają wymagania klasy "C" odporności pożarowej zgodnie z n/w wymogami.

Klasa odporności pożarowej budynku	Gł. konstr. nośna budynku	Konstr. dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
Projekt	R 60	(-)	R E I 30	E I 60	E I 15	E 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa w(min.) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) – nie stawia się wymagań

Magazyn sprzętu, kotłownia, oddzielone od reszty budynku ścianami i zamknięciami otworów zgodnie z wymaganiami klasy "D" odporności pożarowej budynku o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 dla budynku PM

Ściany i stropy – REI- 30

Drzwi do części usługowej – EI – 30.

B.10. Warunki ewakuacji

- Maksymalna długość przejść i dojść ewakuacyjnych wynosi 17 mb w całości na poziomie przyziemia.
- Schody na antresolę techniczną i poddasze nieużytkowe nie stanowią przejścia ewakuacyjnego- a są wyłącznie dostępem dla pojedynczych osób bieżącej obsługi urządzeń technicznych wentylatorni i nagrzewnic i czyszczenia komina
- Obudowa pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych, ich gabaryty i zastosowane materiały niepalne w klasie odporności pożarowej „C” spełniają wszystkie warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12. kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami).

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B.11 . Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- instalacja elektryczna wyposażona jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zamykający wszystkie obwody.
- instalacja odgromowa w budynku w wykonaniu podstawowym z otokowym uziomem fundamentowym

B.-12. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony będzie w gaśnicę proszkową. G.P. z proszkiem do gaszenia pożarów grupy ABC oraz wewnętrzny hydrant w pomieszczeniu wejściowym.

B.-13. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy zapewniany jest ulicą Goduszyńską o nawierzchni asfaltowej; wewnętrzny układ drogowy o stabilizowanej nawierzchni o szer. 3,5 – 5 m i spadku ok. 3 % umożliwia podjazd i manewr jednostce ochrony przeciwpożarowej na odległość 6 m od elewacji budynku w każdej porze roku.

A.7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – dz. nr 29/3

I etap projektowany budynek świetlicy - pow zabudowy	363,57 m ²
II etap budynek jednorodzinny - pow. zabudowy	95,00 m ²
III etap plac posatojowy i podjazd oraz zjazd z drogi	343,00 m ²
- chodniki , tarasy	130 ,00 m ²
- tereny zieleni ozdobnej upraw ogrodniczych	1261,43 m ²
Ogółem	2193,00 m ²

A.8. Bilans instalacji zewnętrznych

- wewn. linia zasilania NN kablowa	45 mb
- przyłącze wodne ϕ 80 mm i ϕ 60 mm	110 mb
- kanalizacja sanitarna	5 mb
- zbiornik szczelny kanalizacji sanitarnej = ok. -	10 m ³
--kanalizacja deszczowa ze studnią chłonną - l =	65 mb + 3 m ³

A.9. Informacje dodatkowe

Nieruchomość na której projektowana jest inwestycja leży poza obszarem strefy ochrony konserwatorskiej i poza terenami górniczymi.

A.10. Oddziaływanie na środowisko i obszar oddziaływania

Projektowane budynki na nieruchomości gruntowej inwestora uwzględniają właściwe i bezpieczne odległości między obiektami budowlanymi, a **oddziaływanie inwestycji ogranicza się wyłącznie do terenów stanowiących własność inwestora**. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga oceny takich oddziaływań w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Przeprowadzona analiza rozwiązań projektowych wskazuje, że inwestycja spełnia wszystkie standardy przewidziane dla współczesnych inwestycji mieszkalnych i jest neutralna dla środowiska, zdrowia ludzi i dla obiektów sąsiednich. Ścieki sanitarne ze zrzutem do szczelnego zbiornika z wywozem asenizacyjnym. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach do wywozu komunalnego. Wody deszczowe odprowadzane do studni chłonnej na terenie własnym inwestora.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

A.11. Ocena warunków posadowienia : wg pinii geologicznej ZUG Bogdan Pruchnicki

W świetle oceny rozpoznania można stwierdzić, że podłoże badanego terenu charakteryzuje się korzystnymi i bardzo korzystnymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb posadowienia projektowanych obiektów budowlanych. Wynika to z głównie z dobrego stanu gruntów budujących podłoże w rejonie przewidywanego posadowienia budynku, braku występowania wkladek skał słabych oraz stosunkowo niskiego położenia zwierciadła wód w głębinach (poniżej fundamentów.)

W rozumieniu przepisów – Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – warunki gruntowe ustala się jako proste. Przyjęto dopuszczalne naciski na grunt w przedziale $1,5 = 2$ mpa.

Zgodność tej oceny z warunkami rzeczywistymi powinna być zweryfikowana przez geologa inżynierskiego po wykonaniu wykopów pod fundamenty. W zależności od wyników kontroli ocena warunków gruntowych może ulec zmianie, szczególnie w przypadku stwierdzenia wystąpienia nie udokumentowanych zagłębień wypełnionych słabymi gruntami nasypowymi.

A12. Ocena zgodności projektu z ustaleniami M.P.Z.P. Jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze (D.U.W.D. z 31. X.2012 r. poz. 3678)

Budynek świetlicy zlokalizowano w całości na działce nr 29/2 – stanowiącej wraz z działką 30 jedną nieruchomość gruntową inwestora Gminy Jelenia Góra.

Działka nr 30 użytkowana jest zgodnie z ustaleniami M.P.ZP. Jako usługa publiczna - boisko osiedlowe z placem zabaw.

Działka nr 29/2 oznaczona jest w w.w. M.P.ZP. Jako teren usług publicznych (US/UP.1) w części przylegającej od zachodu do działki nr 30. Natomiast wschodnią część tej działki przeznaczono na budownictwo jednorodzinne (M.N.7)

Środkiem działki przebiega projektowana M.P.Z.P. ulica dojazdowa (KD/D1) stanowiąca przestrzeń publiczną.

Ocenę zgodności P.Z.T. całej nieruchomości inwestora ograniczono do oceny tej zgodności wyłącznie całej działki nr 29/2 w odniesieniu do ustaleń dla obszaru US/UP1.

Spełnione są wszystkie warunki ogólne i szczegółowe wg niżej wymienionych zasad :

- A. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji; tereny usług publicznych –
 - projektowane obiekty to usługi publiczne kultury (świetlica osiedlowa z dozorem) – zgodnie z M.P.Z.T
- B. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.
 - projektowany wskaźnik to $2193/1269 = 57\% > 50\%$.
- C. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.
 - projektowana wysokość zabudowy = $8,5\text{ m} < 10\text{ m}$.
- D. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,3
 - projektowana zabudowa $(363, 57 + 95) = 458,57\text{ m}^2 / 2193 = 0,21 < 0,3$
- E. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,5
 - projektowana zabudowa = $(416 + 180) = 596\text{ m}^2 / 2193 = 0,28 < 0,5$
- F. Nie projektuje się reklamy, ogrodzeń betonowych,
 - a wysokość ogrodzeń ażurowych = $1,5\text{ m} > 1,2\text{ m}$.
- G. Wskaźnik ilości miejsc postojowych wg M.P.Z.P. wynosi dla usług kultury (bez gastronomii, administracji i handlu) jedno miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.
 - projektowany obiekt to $304,60\text{ m}^2$ P.U = 4 M.P.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

WNIOSEK .

Projektowana inwestycja jest zgodna ze wszystkimi ustaleniami M.P.Z.P. Jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze.

A12.. Określenie obszaru oddziaływania obiektu na nieruchomości gruntowej działek 29/2 i 30.

Wszelkie odniesienia do paragrafów dotyczą paragrafów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 926 z 2013r.).

W projekcie budowlanym przeprowadzono analizę oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie oraz istniejące obiekty stwierdzając co poniżej:

Obszarem oddziaływania objęte są działki nr 28/1, 29/1, 31 (droga). Obręb Goduszyn _1, J.EW 026 101 10030.G86.

Działka 28/1 granicząca od północy w odległości 4,60m od ściany projektowanego budynku oraz 7,90 od pokrywy z bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m³. M.Z.P.Z. określa teren tej działki jako MN. UP1, przeznaczonej na niskie budownictwo jednorodzinne z usługami publicznymi i nie przewiduje się na tej działce budowy ujęć wody studziennej z uwagi na projektowaną sieć hydrantową Ø 125, doprowadzaną do granicy działki nr 28/1.

Działka 29/1 od wschodu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz studnią, po byłej szkole powszechnej . Projektowany na wschodniej części działki 29/2 budynek jednorodzinny zlokalizowano w odległości 26,0 m od budynku na działce 29/1, a rozsączanie przydomowej oczyszczalni zlokalizowano powyżej 30 m od studni sąsiada, zgodnie z § 31 ust.1 pkt.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Działka 31 to droga wewnętrzna gruntowa , we władaniu inwestora, przeznaczona na dojazd do boisk na działce nr 30 i do do projektowanej świetlicy. Oddziaływanie obiektu na tę działkę ogranicza się do prac modernizacyjnych samej drogi oraz do robót ziemnych związanych z budową przyłącza wodociagowego.

Odległości od innych budynków

Budynek usytuowany ścianą z otworami oddziałuje na działki i budynki sąsiednie (§ 12 ust 1., § 271, § 272 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

Odległość budynku od innych budynków ZL wynosi od wschodu 26,00 m, a w pozostałych kierunkach brak zabudowań.

Odległość budynku od granicy geodezyjnej od strony zachodniej 1,50 m od działki nr 30, od strony południowej 4,60 m od drogi dz. nr 31.

Budowa budynku nie zmienia warunków nasłonecznienia i zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących (§ 60. § 132 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Budowany budynek nie zmienia warunków występującego do tej pory przesłaniania okien budynków sąsiednich. (§ 13.1 i 2- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania § 23 ust.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Lokalizacja oczyszczalni ścieków i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe spełnia wymagania § 36 ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana zabudowa działki oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach oraz nie będzie negatywnie wpływał na warunki użytkowania określone w przepisach techniczno - użytkowych terenów zabudowanych.

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

WNIOSEK

Obiekt spełnia wszystkie wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.2 kwietnia 2002 r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 207 do § 285 - podlega zakresom i zasadom uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej rozdz. 2, jako objęty tymi zasadami zawartymi w § 4 pkt 1-11 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r.(z późniejszymi zmianami)

Opracował: mgr arch Wojciech Kurowski
projektant mgr inż. arch. Wiesław Stasiewicz
upr. nr 1068/82

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B. WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

B 1. OPIS TECHNICZNY:

B.1.0. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek kat.IX -świetlica osiedlowa (osiedlowy dom kultury) , przeznaczony jna działalność kulturalną i oświatową stowarzyszenia obywatwlskiego dzielnicy Goduszyn p.n "Stowarzyszenie Goduszyn".

Program użytkowy obejmuje wielofunkcyjną salę o pojemności do 150 osób wraz z zapleczem technicznym, sanitarnym, magazynowym oraz podręcznym zaleczem kuchennym wydawania posiłków cateringowych z pomieszczeniami 4 osobowej obsługi i strychem – antresolą, zawierającą pomieszczenia techniczno – magazynowe.

nazwa	Numer/posadzki	powierzchnia użytkowa	powierzchnia ogólna
Przyziemie			
Przedsionek	1 gres/ceramika	3.14 m ²	3.14 m ²
Hall główny z szatnią	2 " "	14,70 m ²	14,70 m ²
Sala wielofunkcyjna	3 " "	169,38 m ²	169,38 m ²
Salka narad	4 " "	10,28 m ²	10,28 m ²
Pom. Socjalne z sanitariatami	5 " "	9,45 m ²	9,45 m ²
Kuchnia cateringu	6 " "	17,98 m ²	17,98 m ²
Zmywalnia	7 " "	4,82 m ²	4,82 m ²
WC-niepełnosprawnych	8 " "	4,75 m ²	4,75 m ²
Sanitariat M.	9 " "	13,48 m ²	13,48 m ²
Samitariat K.	10 " "	15,42 m ²	15,42 m ²
Mag. sprzętu	11 " "	34,26 m ²	34,26 m ²
Kotłownia	12 " "	6,94 m ²	6,94 m ²
	razem	304.60 m ²	304,60m ²
Antresola	Numer/posadzki	powierzchnia pomocnicza	powierzchnia ogólna
	14 wykładzina niepalna	76,50 m ²	112,60 m ²

Ogółem:

powierzchnia użytkowa -----304,60 m²
 powierzchnia posadzek -----416,80 m²
 powierzchnia zabudowy -----363,57 m²
 powierzchnie pomocnicze ----- 76,50 m²
 kubatura brutto -----2495,00 m³
 kubatura netto -----1671,00 m³
 charakterystyczne wymiary zewnętrzne -----16,76 m x 27,68 m x 8,50 m(H)

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

okap główny ----- 3,80 m = 396,10 m n.p.m.

B.1.1. Forma, funkcja i sposób dostosowania do otoczenia

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny z antresolą techniczną – strychową zaprojektowano dla zabudowy podmiejskiej. Bryła, zastosowane materiały (tynk, kamień, pokrycie dachu) wtapiają obiekt w otoczenie dawnej wsi Goduszyn. Kolorystyka wg dyspozycji na rys. Elewacji szczytowej. W gamie zbliżonej do sąsiedniego budynku dawnej szkoły.

B.1.2 Układ konstrukcyjny, założenia do obliczeń konstrukcji

a) budynek wzniesiony zostanie w technologii tradycyjnej murowanej na żelbetowej podmurówce słupów podpierających więźbę dachową.

b) założenia do obliczeń statycznych:

-1- obciążenie śniegiem strefa - I – $391 \text{ mpm} \times 0,007 - 1,4 = 1,34 \text{ kN/m}^2$

-2- obciążenie wiatrem - III strefa

-3- obciążenie użytkowe stropów – 150 KN/m^2

-4- maksymalne jednostkowe obciążenie podłoża gruntowego
w poziomie posadowienia przyjęto $q_{\text{m}}=200 \text{ kPa}$

- **fundamenty** - wylwane na mokro w postaci ław fundamentowych z betonu klasy B15, zbrojone konstrukcyjnie stalą AIII. Posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym poniżej poziomu przemarzania gruntu wg. PN-81/-03020 wynoszącego 1.0m poniżej terenu. Dla obliczenia fundamentów przyjęto jednostkowe dopuszczalne naciski na grunt w wysokości:

- budynek $q_{\text{m}}=200 \text{ kPa} < 600 \text{ kPa}$

- **ściany fundamentowe** wylwane z betonu klasy B 15. Zaleca się wykonanie ścian fundamentowych jako warstwowe.

- **ściany nadziemne** – wykonane na klej z bloczków, ceramiki lub pianobetonu o współczynniku $\lambda = 0,1$ $U = 0,19 \text{ [w/m}^2 \text{ K]}$

- **stropy** - przyjęto strop drewniany. Nad poddaszem stropodach drewniany wykonany na konstrukcji więźby dachowej.

- **schody** - w budynku schody wewnętrzne na strych techniczny wykonane jako schody stalowe, samonośne, wachlarzowe.

- **nadproża** - wykonane są z żelbetowych prefabrykowanych belek L 19 z dociepleniem styropianem PS 20 ze zbrojeniem wspólnym z wieńcem głównym lub systemowe producenta materiałów ściennych.

- **wieźba dachowa** - drewniana dwuspadowa wykonana jako dach płatwiowo krokwiowy z jętką, Pokrycie dachu płytami blachodachówki na łątach 4/6 cm nabijanych na wysokie kontrłaty, kryjące docieplenie wełną mineralną o grub. Do 30 cm między foliami paro i wiatroizolacji $U = 0,19 \text{ [w/m}^2 \text{ K]}$.

B.1.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

- Ławy fundamentowe ze zbrojonego konstrukcyjnie betonu B-15 posadowione na gruncie rodzimym na głębokości 1,1 m poniżej projektowanych poziomów terenu
- Ściany przyziemia murowane z wewnętrznymi słupami i filarami z żelbetu.
- Stropy belkowe drewniane oraz płyta żelbetowa
- Dachy dwuspadowe, drewniane w konstrukcji krokwiowo jętkowej i płatwiowej. Murlaty kotwione ciesielsko na wieńcach ścian zewnętrznych co 2m. Drewno klasy K-27 strugane przed montażem, impregnowane solnymi środkami bezbarwnymi do klasy nie rozprzestrzeniania ognia
- Pokrycie dachu blacho-dachówką ze spinkami burzowymi w rozstawach dla obszarów wietrzności III strefy
- Izolacja termiczna dachu w systemie nakrokwiowym z zastosowaniem wełny mineralnej pomiędzy foliami paroizolacji i paroprzepuszczalną folią wstępnego krycia
- Izolacje termiczne ścian fundamentowych, posadzek, ścian przyziemia ze styropianu ekstrudowanego PS 20
- Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe bitumiczne, rulonowe i dyspersyjne
- Ścianki działowe przyziemia i poddasza z lekkich bloczków pianobetonu klasy 400
- Stolarka zewnętrzna termoizolacyjna – plastik. lub aluminiowa o podwyższonym standardzie z zapewnieniem mikrowentylacji przez ramiakowe nawietrzaki lub rozszczelnienie. Wykończenie w kolorze drewna "orzech" z zastosowaniem powłok odpornych na ultrafiolet
- Obróbki blacharskie z tytanocynku z powłoką poliestrową w kolorze pokrycia. Rury spustowe w kolorze naturalnym.
- Komin z pustaków keramzytowych z wkładkami szamotowymi przewodów spalinowych obmurowane powyżej połaci dachowych klinkierem grafitowym spoinowanym na ciemne wkleśłe spoiny do klinkieru lub łupkiem na stelażu z dociepleniem 5 cm wełną skalną $\lambda = < 0,04$.
- Schody wewnętrzne ze stopniami i balustradami z drewna twardego, wykończonego wg dyspozycji wnętrz.
- Stolarka wewnętrzna, drewniana, płycinowa, z zachowaniem naturalnego koloru drewna pod powłokami wykończeniowymi.
- Elementy wykończeniowe: posadzki, podłóg, okładziny, sufity i stropy, dobór i lokalizacja armatury elektrycznej i sanitarnej i kolorystyka wymalowań wewnętrznych na ścianach do dyspozycji projektem wnętrz lub nadzorem autorskim.

Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych

A. Dach

1. blachodachówka wysokoprofilowa na łątach 4x6 cm kolor brązowy – mat.
2. łąta 4/6 cm impregnowana
3. kontrłata listwowa gr 2 cm co rozstaw krokwi - impregnowana
4. folia wstępnego krycia paroprzepuszczalna $PW > 2000 \text{ g/m}^2/\text{d}$
5. wełna mineralna 15 cm między kontrłatami 6/16 $\lambda = < 0,04$.
6. łąta 10x10 cm + wełna mineralna 10 cm płyta
7. paroizolacja
8. deskowanie 2,0 cm
9. krokiew 12x16 cm

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B. strych – antresola – stropy nad parterem i antresolą

1. deskowanie 4,5 cm w pom. mokrych płyta OSB 2x12 mm wodoodporna na ruszcie drewnianym
2. legary 10/10 z wypełnieniem wełną mineralną - $\lambda = < 0,04$.
3. podsufitka gr 2 cm pod legarami, lub 2xRegips czerwony z obudową belek w pomieszczeniach technicznych
4. jętką 12/16 cm

C. parter podłogi

1. gres na sztywnym podkładzie i elastycznym kleju
2. płyta jastrych zbrojony
3. styrodur posadzkowy – 10 cm
4. izolacja rulonowa przeciwwilgociowa
5. płyta – Beton C-25 zbrojony siatką Φ 8 15/15
6. podbudowa – zwietrzelina stabilizowana warstwami 30 cm.

D. Ściany zewnętrzne

tynk mineralny fakturowany 1,5 cm – kolor piaskowy
błoczki 48 cm pianobeton / ceramika $\lambda = < 0,1$ $U = 0,19$ [w/m²K] .
tynk mineralny wewnętrzny, cokół z płyt chodnikowych 50/50/5 cm na klej, kolor ceglasty

E. Ściany wewnętrzne

błoczki pianobeton klasy 600 dwustronnie tynkowane, tynk mineralny, maszynowy - 1-1,5 cm
płyty G.K. z wkładem głuszącym 11,5 lub 18 cm na stelażu stalowym o odporności ogniowej EI 30 w pomieszczeniach technicznych

F. Poddasze podłoga

deski podłogowe 4,5 cm
legary 10/10 cm co 80 cm między belkami konstrukcji
wełna mineralna 5 cm lamelowa
paroizolacja nad pomieszczeniami mokrymi
podbítki z płyt GK ognio i wodoodporne
tynk cem. - wap. 2 cm

G. Ściany fundamentowe

błoczki betonowe grub. 38/24 + 12 cm z wkładką styropianu
izolacja wodoochronna

H. Stolarka zewnętrzna – plastik/aluminium, kolor "orzech"

- okna rozwierane - trzyszybowe $U = < 1$ [w/mK]
- witryny stałe – trzyszybowe $U = < 1$ [w/mK]
- drzwi szklone trzyszybowe $U = < 1$ [w/mK]
- drzwi pełne i wrota $U = < 1$ [w/mK]
- parapety wewnętrzne drewno twarde , okapniki ceramiczne

I. Stolarka wewnętrzna drewniana

- grzwy płycinowe masyw, w ościeżnicy regulowanej w okuciach i klamkach – witryny i okna podawcze – plastikowe jednoszybowe, kolor "orzech"

B.1.4 Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

Projekt przewiduje wykonanie następujących instalacji i urządzeń:

B.1.4.1. wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne i ciepłej wody

B.1.4.2. ogrzewanie powietrzne

B.1.4.3. centralne ogrzewanie z kotła na pelet

B.1.4.4. instalacja elektryczna oświetlenia, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń

Świetlica Osiedlowa Goduszyn

B.1.4.5. instalacja niskich napięć w systemie okablowania strukturalnego wg specjalistycznych opracowań dostawcy

B.1.4.6. instalacja odgromowa z uziomem fundamentowym realizowanym równolegle z robotami fundamentowymi

B.1.4.7. odwodnienie dachu rurami spustowymi ze zrzutem do studni chłonnej

B.1.4.8. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

B.1.5 Charakterystyka energetyczna inwestycji (założenia) :

Budynek zlokalizowany w III strefie klimatycznej. Ogrzewanie piecem C.O. na paliwo stałe /pelet/

- zapotrzebowanie czynników:

a. – moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych	max 62 kW
b. – moc szczytowa – obliczeniowa	40,0 kW
c. – zapotrzebowanie ciepła do celów grzewczych	20 - 30 kW
d. – wskaźnik na 1m ³ kubatury	34 W/h

- powierzchnia okien 15% sumarycznej powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji
- wartości współczynników przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne W/m² x K mieszczą się poniżej normy PN-71/B-02020

a. – ściany	= 0,19 < 0,23 W/m ² K
b. – stropodach połaciowy	= 0,18 W/m ² K
c. – stolarka zewnętrzna	= 1 W/m ² K
d. – posadzka na gruncie	= 0,3 W/m ² K

- parametr sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- akumulacyjny bojler C.W. Bufor ciepła -----	100%
- piec C.O. (pelet) -----	80%

B.1.6 Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Budynek z tradycyjnych materiałów naturalnych /ceramika, beton, kamień, drewno/. Materiały te nie stwarzają żadnych zagrożeń ekologicznych. Gazy spalinowe z ogrzewania budynku o niskoemisyjnych parametrach nie przekraczają norm rozporządzenia MOŚiZN. Ścieki sanitarne odprowadzone do kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem < 10m³. Odpady stałe gromadzone z segregacją w pojemnikach z wywozem komunalnym. Wody opadowe ujęte w kanalizację deszczową i odprowadzone do studni chłonnej.

Zapotrzebowanie wody max 3,0 m³/dobę

Odprowadzenie ścieków max 3,0 m³/dobę

Nie występuje hałas, wibracje, promieniowanie i inne zakłócenia.

B.1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej inwestycji:

Obiekty podlega ocenie rozwiązań ochrony pożarowej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. &213, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zastosowane materiały i rozwiązania przestrzenne spełniają wymagania odporności ogniowej „E” w/w rozporządzenia. Opis szczegółowy rozwiązań w pkcie A-6 projektu zagospodarowania terenu.