

.....  
imię i nazwisko / nazwa firmy

Jelenia Góra, dnia .....

.....  
adres wnioskodawcy / siedziba firmy

.....  
nr telefonu

**Prezydent Miasta Jeleniej Góry**

## WNIOSEK

### **o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego \***

w związku z planowaną inwestycją: .....

..... ,  
(określić rodzaj inwestycji)

zlokalizowaną w Jeleniej Górze, przy ul. .... , na terenie  
działki (działek) nr ..... , arkusz mapy ..... , obręb .....

**1. Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono kolorem ..... na mapie zasadniczej / katastralnej\***, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 – mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (mapa do nabycia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra).

**2. Granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono kolorem ..... na mapie zasadniczej / katastralnej\***

**3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (wypełnione w zależności od planowanej inwestycji):**

- powierzchnia zabudowy: .....

- powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu: ..... \*\*

- przewidywana ilość miejsc postojowych: .....

- zakres inwestycji: budowa nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa obiektów istniejących, zmiana sposobu użytkowania, inny: ..... \*

- rodzaj zabudowy i funkcja obiektów: mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, handlowa, gospodarcza, produkcyjna, zabudowa w gospodarstwie rolnym, inna: ..... \*

- wielkość powierzchni sprzedaży, w przypadku obiektu handlowego: ..... \*

- określenie zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa, inna: ..... \*

- wysokość obiektu, liczba kondygnacji: .....

- forma i pokrycie dachu: .....

- informacje o wyglądzie obiektu, detalu architektonicznym, materiałach wykończeniowych:

.....  
.....

**4. Zapotrzebowanie na wodę, energię, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków oraz inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (wypełnione w zależności od planowanej inwestycji):**

- zapotrzebowanie na energię elektryczną / moc zainstalowana: ..... kW
- zapotrzebowanie na gaz / moc zainstalowana: ..... m<sup>3</sup> / h
- zapotrzebowanie na wodę z sieci miejskiej: ..... m<sup>3</sup> / własnej studni \*
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej / zbiornika bezodpływowego / własnej oczyszczalni \*,
- ogrzewanie obiektu: .....
- dojazd do budynku z drogi: .....
- miejsce gromadzenia odpadów stałych: .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów: ..... \*
- sposób odprowadzenia wód opadowych: .....

**5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- poziom zanieczyszczenia powietrza: ..... \*
- poziom zanieczyszczenia gleby: ..... \*
- poziom hałasu: ..... \*
- inne: .....

**6. Dane dotyczące lokalizacji składowiska odpadów: .....**

..... \*\*

**7. Uwagi: .....**

.....  
podpis wnioskodawcy

**Załączniki: \***

- 1) Fragment mapy zasadniczej z granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) Koncepcja zagospodarowania terenu, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej,
- 3) Koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji (jeżeli istnieje taka potrzeba),
- 4) Wstępne *zapewnienia / umowy* na dostawę: energii elektrycznej, gazu, wody oraz na odbiór ścieków (nie dotyczy inwestycji celu publicznego),
- 5) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych),
- 6) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy,
- 7) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- 8) Dowód opłaty skarbowej:
  - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (m.in. gdy inwestycja nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego) – 107 zł,
  - za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

**Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta, przy ul. Ptasiej 6a (parter), w Jeleniej Górze.**

**Przed wypełnieniem wniosku należy skorzystać z wyjaśnień znajdujących się na stronie internetowej miasta Jeleniej Góry: [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl) → BIP → Przewodnik usług świadczonych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra → Karta informacyjna A12**

\* – niepotrzebne skreślić / wypełnić lub wpisać „nie dotyczy”

\*\* – jest to teren, który ulega przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji

\*\*\* – zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym