

**OBWIESZCZENIE NR 70.2019.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 8 maja 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oraz własność Miasta na prawach Powiatu – Jelenia Góra:

**1) na cele związane z obsługą nieruchomości**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 28/2 o pow. 306 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080959/9, obręb Cieplice-V, AM-4, położonej przy ul. Parkowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 385,56 zł,

**2) na cele rekreacyjne i przydomowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika**

**na okres do 3 lat**

- działka nr 107/1 o pow. 523 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00028145/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położona przy ul. Transportowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 523,00 zł,

**3) na handlowe i usługowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 17/21 o pow. 25 m<sup>2</sup>, obręb Cieplice IV, AM-2, KW JG1J/00080586/3, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 362,50 zł, w okresie od 12.02.2019 r. do 30.06.2019 r. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50% czynszu wskazanego powyżej,

**4) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na czas nieoznaczony**

- część działki nr 3/5 o pow. 282 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej,

**5) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na czas nieoznaczony**

- część działki nr 3/5 o pow. 300 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej,

**6) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika,**

**na okres do 3 lat**

- działka nr 240/25 o pow. 4 m<sup>2</sup>, działka nr 240/26 o pow. 60 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 240/27 o pow. 536 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, KW JG1J/00064352/6, położonych przy ul. Irysovej,

**7) na cele związane z obsługą nieruchomości**

**na rzecz wnioskodawcy**

**na okres do 3 lat**

- działka nr 142/2 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00056540/2, obręb Jagniątków, AM-10, położona przy ul. Michałowickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,00 zł,

**8) na cele związane z lokalizacją 6 zjazdów indywidualnych**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 42 o pow. 500 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081308/8, obręb Cieplice VIII, AM-2, położonej w rejonie ulic Junaków i Leśna, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 10,00 zł,

**9) na cele gastronomiczne oraz pod lokalizację sezonowego ogródka gastronomicznego**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika,**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 34/2 o pow. 50 m<sup>2</sup>, obręb 28NE, AM-58, KW JG1J/00085100/8, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, w tym 47 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym nakłady dzierżawcy oraz 3 m<sup>2</sup> pod lokalizację sezonowego ogródka gastronomicznego,

**10) na cele rekreacyjne i przydomowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 5 lat**

- część działki nr 817/4 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00059323/6, obręb Sobieszów II, AM-9, położonej przy ul. Polnej,

**11) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 5 lat**

- część działki nr 103 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obręb Jagniątków, AM-8, KW JG1J/00081727/1, położonej przy ul. Karkonoskiej,

**12) na plac manewrowych dla samochodów**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 6/3 o pow. 645 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00092639/7, obręb Cieplice-VI, AM-2, położonej przy ul. Wojewódzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,79 zł,

**13) na cele związane lokalizację zaplecza zakładu**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 35 o pow. 4200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084232/5, obręb Maciejowa I, AM-11, położonej przy ul. Kaczawskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 394,87 zł,

**14) na cele handlowe i usługowe oraz pod lokalizację sezonowego ogródka**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 1/56 o pow. 102 m<sup>2</sup>, obręb 60, AM-33, KW JG1J/00096521/5, położonej przy ul. Alfreda Wilkomirskiego, w tym 62 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym nakłady dzierżawcy przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 796,30 zł oraz 40 m<sup>2</sup> pod lokalizację sezonowego ogródka, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,00 zł w miesiącach od maja do września, 68,88 zł w miesiącu kwietniu i październiku oraz w pozostałych miesiącach 1,10 zł, w okresie od 25.02.2019 r. do 31.05.2019 r. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50% czynszu wskazanego powyżej,

**15) na cele reklamowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 3 lat**

- część działki nr 2 o pow. 2,88 m<sup>2</sup>, KW JG1J/0008129/7, obręb Cieplice-VI, AM-4, położonej przy ul. Wolności oraz część działki nr 363/3 o pow. 2,88 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00057093/0, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położonej przy ul. Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 297,95 zł za jednostronny nośnik reklamowy,

**16) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na czas nieoznaczony**

- część działki nr 3/5 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej,

**17) na cele rekreacyjne i ogrodowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na czas nieoznaczony**

- część działki nr 3/5 o pow. 350 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej,

**18) na cele rekreacyjne i przydomowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**

**na okres do 5 lat**

- część działki nr 103 o pow. 72 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080927/6 położonej przy ul. Francuskiej oraz część działki nr 110/4 o pow. 33 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080954/4 położonej przy ul. Wolności, obręb Cieplice VI, AM-1,

**19) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja Struga 1**  
**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**  
**na okres do 3 lat**

- część działki nr 15/8 o pow. 130 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00063531/8, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Andrzeja Struga, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 104,00 zł,

**20) na handlowo-usługowe**

**na rzecz wnioskodawcy, użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy**  
**na okres do 3 lat**

- część działki nr 486/2 o pow. 144 m<sup>2</sup>, część działki nr 450/2 o pow. 20 m<sup>2</sup>, działkę nr 486/7 o pow. 241 m<sup>2</sup> KW JG1J/00050568/2, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonych pomiędzy ulicami Wolności i Groszowa, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 264,34 zł,

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające części działek, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta