

DN

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017r., poz. 1785)	Data złożenia/podpis przyjmującego	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokości opodatkowania		
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Jeleniej Góry		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
1. URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA			
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
2. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji - data zaistnienia zmiany: (dzień-miesiąc-rok) _ _ - _ _ - _ _ _ _			
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/>	właściciel/współwłaściciel	<input type="checkbox"/>	użytkownik/współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/>	posiadacz/współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/>	posiadacz/współposiadacz zależny
<input type="checkbox"/>	posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego		
<b>D. DANE PODATNIKA</b>			
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej			
5. Nazwa pełna / Nazwisko			
6. Nazwa skrócona / Pierwsze imię, drugie imię			
7. PESEL <sup>1)</sup> / NIP <sup>2)</sup>	8. Numer PKD <sup>3)</sup>	9. Numer KRS <sup>4)</sup>	
Pola 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany			
10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	11. Imię ojca, Imię matki		
<b>D.2. ADRES SIEDZIBY/ZAMIESZKANIA <sup>5)</sup></b>			
12. Województwo	13. Powiat	14. Gmina	
15. Ulica	16. Nr domu, Nr lokalu		
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
<b>D.3. ADRES DO DORĘCZEŃ (należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres siedziby/zamieszkania)</b>			
20.			

**E. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA** (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)

21. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)

22. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów <sup>6)</sup>**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1	2	PODSTAWA OPODATKOWANIA	STAWKA PODATKU	KWOTA PODATKU
		m <sup>2</sup> / ha / zł	zł gr	zł gr
		3	4	5
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23.	24.	25.
b)	zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe	26.	27.	28.
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>7)</sup>	29.	30.	31.
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	33.	34.
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.	36.	37.

**F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

	mieszkalnych				
a)	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	38.	39.	40.
		powyżej 2,20 m	41.	42.	43.
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	44.	45.	46.
		powyżej 2,20 m	47.	48.	49.
-	zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	50.	51.	52.
		powyżej 2,20 m	53.	54.	55.
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	56.	57.	58.
		powyżej 2,20 m	59.	60.	61.
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	62.	63.	64.
		powyżej 2,20 m	65.	66.	67.
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	68.	69.	70.
		powyżej 2,20 m	71.	72.	73.

**F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	74.	75.	76.
---	-----	-----	-----

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku do zapłaty <sup>8)</sup> (suma z kol.5 od F.1. do F.3.) po zaokrągleniu do pełnych złotych	77.
--	-----

<b>H. PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA</b> (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)					
	WSKAZAĆ USTAWĘ, UCHWAŁĘ, ARTYKUŁ, PARAGRAF, USTĘP, PUNKT, LITERĘ	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m <sup>2</sup> / zł)		
			BUDYNKI	GRUNTY	BUDOWLE
Art.7 ust.1, ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	78.	79.	80.	81.	82.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	83.	84.	85.	86.	87.
Inne ustawy	88.	89.	90.	91.	92.

<b>I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b>	
93. Liczba załączników	94. Oznaczenie składanych załączników

<b>J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b> <sup>5)</sup>	
95. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	96. Czytelny podpis

<b>K. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ</b> (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	
97. Imię i nazwisko	98. Telefon kontaktowy

<b>L. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO</b>
99. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym: Data..... Podpis..... Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji: Data..... Podpis..... Uwagi:

Objaśnienia:

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
- 2) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
- 3) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- 4) Wypełnia podmiot, któremu nadano numer w Krajowym Rejestrze Sądowym
- 5) Niepotrzebne skreślić
- 6) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
- 7) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 8) Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie wynikającym z art.6 ust.9 pkt 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych  
 Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, art.63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017r., poz.201 z późn.zm.).

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust.11a ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)**

**W przypadku braku wpłat, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017r.poz.1201 z późn.zm.).**