

# INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017r., poz. 1785)	Data złożenia/podpis przyjmującego
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych; posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania	
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Jeleniej Góry	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>	
1. URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA	
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
2. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy, tytuł prawny _____ z dnia ____ - ____ - ____	
<input type="checkbox"/> zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - ____	
<b>B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI</b>	
3. Opis zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania:	
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik/współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz samodzielny	<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz zależny
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego	
<b>D. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA</b>	
5. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)	
6. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów <sup>1)</sup>	
<b>E.1. DANE PODATNIKA</b>	
<b>E.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>	
7. Nazwisko	
8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. PESEL <sup>2)</sup> / NIP <sup>3)</sup>	10. Numer PKD <sup>4)</sup>
Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany	
11. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	12. Imię ojca
13. Imię matki	
<b>E.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>	
14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	
17. Ulica	18. Nr domu
19. Nr lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy
22. Poczta	

**E.1.3. ADRES DO DORECZENI**

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

23.

**E.2. DANE WSPÓLMALŻONKA** (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)**E.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

24. Nazwisko	25. Pierwsze imię, drugie imię	26. PESEL <sup>2)</sup> / NIP <sup>3)</sup>
Pola 27, 28, 29 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.		
27. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	28. Imię ojca	29. Imię matki

**ADRES ZAMIESZKANIA****E.2.2.**

30. Województwo	31. Powiat	32. Gmina
33. Ulica	34. Nr domu	35. Nr lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta

**E.2.3. ADRES DO DORECZENI**

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

39.

**E.3. DANE PODATNIKÓW - WSPÓLWŁAŚCICIELI, WSPÓLUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓLPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓLPOSIADACZY ZALEŻNYCH, WSPÓLPOSIADACZY BEZ TYTUŁU PRAWNEGO**

40. Nazwisko; imię; nr PESEL; adres zamieszkania; adres do doręczeń

<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>			
<b>F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA (m<sup>2</sup> / ha)</b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	m <sup>2</sup>
b)	zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe	42.	m <sup>2</sup>
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>5)</sup>	43.	(ha)
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44.	m <sup>2</sup>
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	45.	m <sup>2</sup>
<b>F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA (m<sup>2</sup>)</b>	
a)	mieszkalnych	ogółem	46. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	47. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	48. m <sup>2</sup>
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	ogółem	49. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	50. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	51. m <sup>2</sup>
-	zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową	ogółem	52. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	53. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	54. m <sup>2</sup>
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	ogółem	55. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	56. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	57. m <sup>2</sup>
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	ogółem	58. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	59. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	60. m <sup>2</sup>
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	ogółem	61. m <sup>2</sup>
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	62. m <sup>2</sup>
		powyżej 2,20 m	63. m <sup>2</sup>
<b>F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>			
budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		64.	zł

<b>G. NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE ZWOLNIENIU</b> (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)				
		<b>POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m<sup>2</sup> / zł)</b>		
<b>PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA</b>	<b>WSKAZAĆ USTAWĘ, UCHWAŁĘ, ARTYKUŁ, PARAGRAF, USTĘP, PUNKT, LITERĘ</b>	<b>BUDYNKI</b>	<b>GRUNTY</b>	<b>BUDOWLE</b>
Art.7 ust. 1, ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	65.	66.	67.	68.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	69.	70.	71.	72.
Inne ustawy	73.	74.	75.	76.

  

<b>H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b>	
77. Liczba załączników	78. Oznaczenie składanych załączników

  

<b>I. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA <sup>6)</sup></b>	
79. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok)	80. Czytelny podpis
81. Numer telefonu (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	82. Adres e-mail (wypełnienie nie jest obowiązkowe)

  

<b>J. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO</b>
83. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym: Data..... Podpis..... Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji: Data..... Podpis..... Uwagi:

Objaśnienia:

- 1) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
- 2) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
- 3) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
- 4) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- 5) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 6) Niepotrzebne skreślić