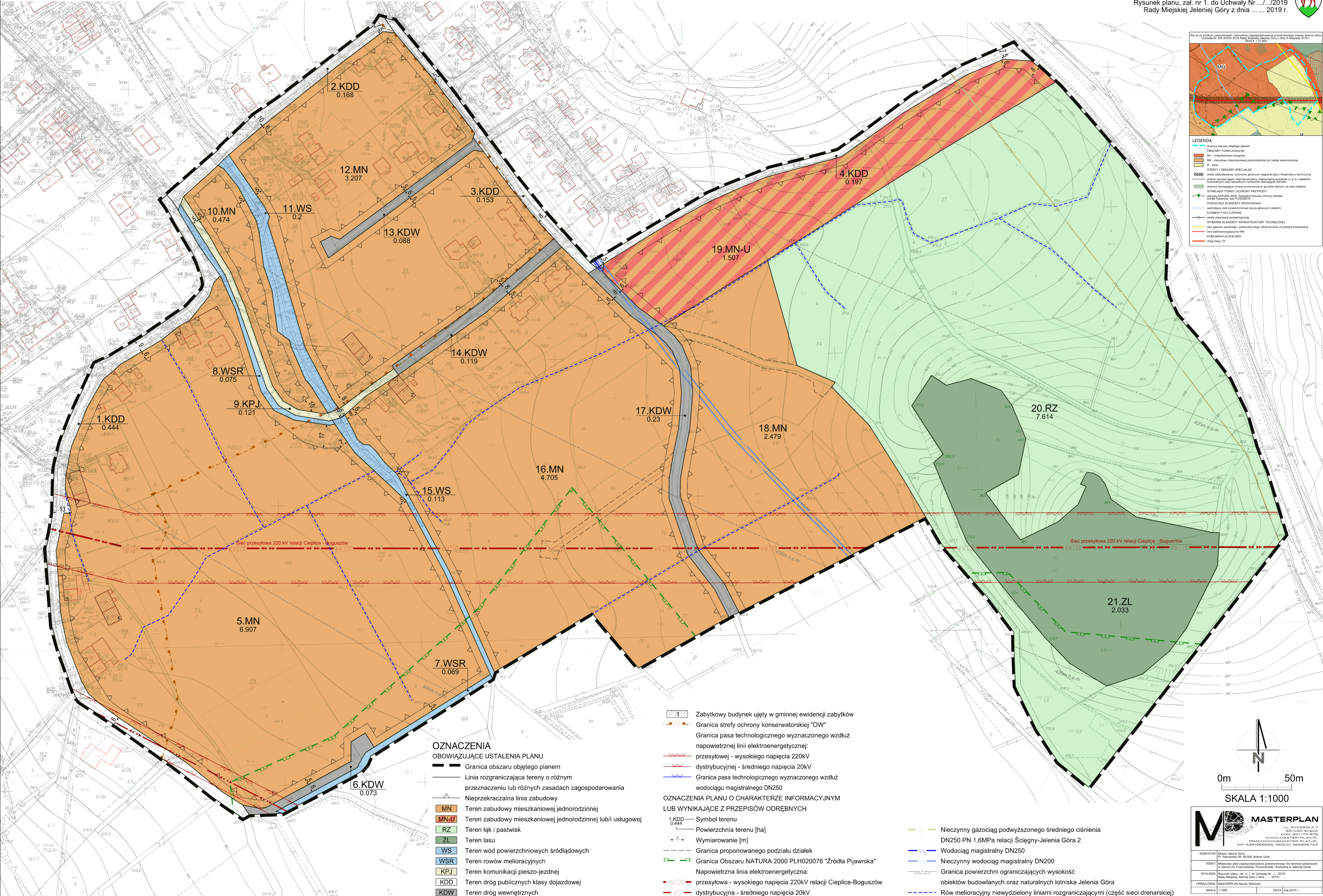


LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- CECHY FUNKCYJNALNE
- MN - mieszkalnictwo jednorodzinne
- MN-U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- R - rezerwa
- STREPIE I OBSZARY SPECJALNE
- strefy oddziaływania i ochrony głównych magistrali sieci infrastruktury technicznej
- zobowiązanie wyznaczenia maksymalnej wysokości (m.p.m.) obiektów budowlanych oraz lokalizacji na terenie objętym planem
- obszary wyznaczenia zmiany przeznaczenia gruntów leżących na cele nieleśne
- ISTOTNE CIĘŻKIE FUNKCJE PRZYZNACZONY
- Obszary Natura 2000 - Sieć Europejskiej przyrody
- PROJEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- wieloletni plan gospodarczy (głównymi rzekami)
- ELEMENTY KULTUROWE
- strefy oddziaływania archeologicznego
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- wieloletni plan gospodarczy (podwyższonego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną)
- linia elektroenergetyczna MN
- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- strefy nępy "S"



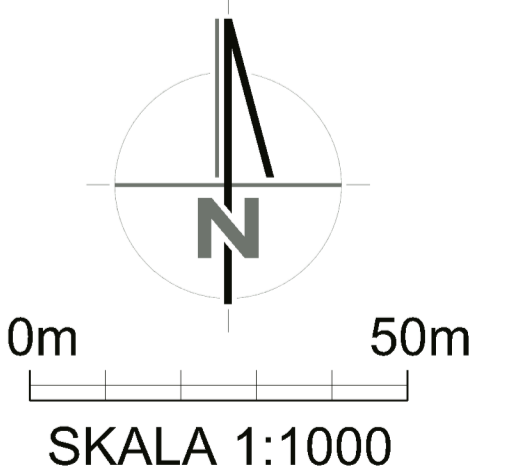
OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/ i usługowej
- RZ - Teren łąk i pastwisk
- ZL - Teren lasu
- WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WSR - Teren rowów melioracyjnych
- KPJ - Teren komunikacji pieszo-jazdnej
- KDD - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - Teren dróg wewnętrznych

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- 1.KDD 0.444 - Symbol terenu
- 0.168 - Powierzchnia terenu [ha]
- 3.207 - Wymiarowanie [m]
- Granica proponowanego podziału działek
- Granica Obszaru NATURA 2000 PLH020076 "Źródła Pijawnika"
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna:
 - przesyłowa - wysokiego napięcia 220kV relacji Cieplice-Boguszów
 - dystrybucyjna - średniego napięcia 20kV

- Nieczynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 PN 1,6MPa relacji Ściegny-Jelenia Góra 2
- Wodociąg magistralny DN250
- Nieczynny wodociąg magistralny DN200
- Granica powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych lotniska Jelenia Góra
- Rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi (część sieci drenażowej)



MP MASTERPLAN

UL. BYCERSKA 7
58-440 BŁĘCZA
KOD 60 174 878
WWW.MASTERPLAN.PL
PRACOWNIA MASTER-PLAN.PL
NIP: 639298554, REGON: 36293524

INWESTOR: Miasto, Jelenia Góra
PL. Rybacki 10, 58-500 Jelenia Góra

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze

RYBUNEK: Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../2019
Rada Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... 2019 r.

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Neborski

SKALA: 1:1000 DATA: maj 2019 r.