

OGŁOSZENIE NR 11 /d/G/2015
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości niezabudowanej o pow. 513 m², ozn. geod. jako działka nr 605 o pow. 49 m², działka nr 606 o pow. 221 m², działka nr 611 o pow. 135 m² i działka nr 612 o pow. 108 m², Obręb Jelenia Góra 1, AM 5, położonej przy **ul. Jana Kasprówicza** z przeznaczeniem do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej sąsiednich nieruchomości, bez prawa trwałego inwestowania na przedmiocie dzierżawy. Sposób zagospodarowania nieruchomości określi oferent w ofercie.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni dzierżawy czasie trwania umowy dzierżawy, w przypadku przystąpienia przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze do przebudowy ulicy Jana Kasprówicza. Wyklucza się możliwość wykonania ewentualnego zjazdu z działek nr 606 i nr 612 w kierunku drogi publicznej ul. Kasprówicza.

W przypadku porozumienia się oferentów, dopuszcza się możliwość złożenia przez nich wspólnej oferty na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, odpis aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP,

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- propozycję **miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 200,00 zł netto**,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **200,00 zł**,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- urządzenia terenu na własny koszt,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytych stanie.

Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta – stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia 6A, parter, sala nr 3, z dopiskiem: „oferta do Ogłoszenia nr 10/d/G/2015”. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 200,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze **nr 9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2/3, pokój 102, tel. 75- 75-46-279.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępcą Prezydenta Miasta

Jelenia Góra , dnia 27.05.2015r.