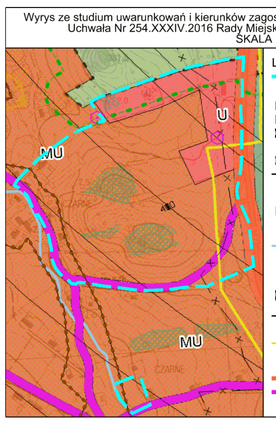
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce "Czarne" w Jeleniej Górze

Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2019
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... ... 2019 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.
Uchwała Nr 254.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.
SKALA 1:10 000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- OBSZARY FUNKCJONALNE
- MU - mieszkaniowo-usługowe
- U - usługowe
- ZC - cmentarze
- STREFY I OBSZARY SPECJALNE
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- izolinie wyznaczające nieprzekraczalną, maksymalną wysokość (n.p.m.) obiektów budowalnych oraz naturalnych na terench otaczających lotnisko
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- ważniejsze cieki powierzchniowe (poza głównymi rzekami)
- ELEMENTY KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
- obszary (układy urbanistyczne) ujęte w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego
- strefa obserwacji archeologicznej
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- sieć gazowa wysokiego i podwyższonego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- drogi klasy "G"
- ważniejsze drogi lokalne (klasy "L")

5.U 1.881 · 4.ZL 0.113 · 1.KDD 0.614 · 7.U 2.384 · 6.MN-U 12.196 · 8.ZL 0.698 · 9.KDW 0.301 · 10.M-U 2.272 · 11.ZL 0.111 · 12.ZL 0.713 · 13.KPJ 0.069 · 2.KDD 0.21 · 14.MW 0.131 · 3.KDD 0.479 · 17.M-U 0.788 · 16.MN-U 0.272 · 15.KPJ 0.025 · 18.MN-U 0.398

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i jednorodzinnej lub/i usługowej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- ZL — Teren lasu
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- 1 — Zabytkowy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- EW — Granica historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Czarne ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- OW — Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW"
- 84-16/72 — Stanowisko archeologiczne
- Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż dystrybucyjnej - napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem
- Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż wodociągu magistralnego DN250

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1.KDD 0.614 — Symbol terenu / Powierzchnia terenu [ha]
- 10 — Wymiarowanie [m]
- eSk — Dystrybucyjna - kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- gDS — Nieczynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 PN 1,6MPa relacji Ścięgny-Jelenia Góra 2
- Nieczynny zespół zaporowo-upustowy gazu
- wg — Wodociąg magistralny DN250
- wg — Nieczynny wodociąg magistralny DN200
- Granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- - 50 m
- - 150 m
- 410m n.p.m — Granica powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych lotniska Jelenia Góra
- Rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi (część sieci drenarskiej)

0m 50m

SKALA 1:1000

MASTERPLAN
UL. RYCERSKA 7
55-040 ŚLĘZA
KOM. 601 174 878
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR:	Miasto Jelenia Góra Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce "Czarne" w Jeleniej Górze
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... ... 2019 r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN Maciej Niżborski
SKALA: 1:1000	DATA: maj 2019 r.