

**WZÓR UMOWY NR RI.272.1.2019**

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**,  
kontrasygnata

**Skarbnik Miasta Jeleniej Góry – Jacek Kopec**

a:

.....,  
z siedzibą .....,  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną/-ym przez:  
.....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „**Siłownia na świeżym powietrzu**” realizowana w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2019r., zlokalizowana przy zbiegu ul. Romera i Cieplickiej w Jeleniej Górze, dz. nr 100, Obręb 0013 Sobieszów, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i montażu urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z budową strefy bezpieczeństwa.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia (nr RI.271.1.2019).
3. Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - a) stosowania materiałów nowych,
  - b) odtworzenia terenu według stanu pierwotnego,
  - c) wywiezienia ziemi z terenu budowy jeżeli nie zostanie wykorzystana na potrzeby przedsięwzięcia,
  - d) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu,
  - e) usunięcia i wykarczowania drzewa z terenu objętego realizacją zadania,
  - f) udzielenia 36 miesięcznej gwarancji (obowiązującej od zakończenia zadania tj. podpisania bezusterkowego protokołu końcowego),
  - g) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń przedmiotu zamówienia w tym sprawdzenia pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności,
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy,
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy)
  - c) Projekt zagospodarowania terenu (stanowiący załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia nr RI.271.1.2019),
  - d) wzór protokołu odbioru końcowego (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie powstałe wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
7. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), ustawą Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.), a także sztuką budowlaną, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

**§ 2.**

1. Terminy (okresy) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - a) zgłoszenie zakończenia zadania **do dnia 23.08.2019r.** (do wskazanego terminu Wykonawca zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji zadania)
  - b) odbiór końcowy zadania nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia zadania – **tj. najpóźniej do dnia 30.08.2019r.**  
- z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót potwierdzony podpisami Wykonawcy i Zamawiającego lub ich przedstawicieli.
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

### § 4.

1. Czynności odbiorowe będą przebiegać według procedury opisanej poniżej:
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu zadania do 23.08.2019 r.
  - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej umowie, projekcie zagospodarowania terenu oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
  - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem będzie możliwe, a przy tym nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 pkt c) niniejszej umowy.
  - d) Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

### § 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN, (słownie złotych: .....zł 00/100), w tym należny podatek VAT. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.)
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym koszty:
  - a) czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - b) urządzenia terenu budowy,
  - c) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - d) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, a także inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
  - e) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.), oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
  - f) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### § 6.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania.
2. Termin płatności faktur wyniesie: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego potwierdzonym podpisem przez: Zamawiającego oraz Wykonawcę lub ich przedstawicieli wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.) oraz oświadczenie o niezawieraniu umów z podwykonawcami - jeżeli Wykonawca nie korzystał z podwykonawców przy realizacji zadania.
3. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:  
.....
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
5. Dane do faktury:  
**Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99**  
**Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.**

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia zadania.
  - 1.2. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Wykonywanie zadania związanego z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p. poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
  - 2.3. Organizacja terenu własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym poniesienie kosztów zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2.4. Odpowiedzialność za jakość wykonanego zadania i jakość zastosowanych materiałów.
  - 2.5. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania zadania, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 2.6. Odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie objętym zadaniem podczas realizacji umowy.
  - 2.7. Odpowiedzialność za powstałe szkody spowodowane przy realizacji zadania i usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 2.9. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do zamontowanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami.
  - 2.10. Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
  - 2.11. Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych przez i/lub użytych materiałów.
  - 2.12. Utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
  - 2.13. Umożliwianie wstępu na teren prac przedstawicielom Zamawiającego.
  - 2.14. Zabezpieczenie terenu prac przed wejściem osób trzecich.
  - 2.15. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu prac po zakończeniu zadania.
  - 2.16. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem prac.

#### § 8.

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **36 miesięcznego okresu gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania.
2. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem nieważności) naruszać konkurencji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - b) za zwłokę w wysokości 300,00 zł brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 2

- umowy dla poszczególnego etapu;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 300,00 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 10.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie przez zgodne oświadczenia Stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął zadania bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) Wykonawca realizuje zadanie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;
  - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - f) zajądą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch tygodni od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 12.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru prac które zostały przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2.3. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac które zostały przerwane oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace montażowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac montażowych.

#### **§ 13.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Protokół odbioru końcowego/technicznego\*)**  
**Spisany dnia ..... 2019 r.**

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:  
„Silownia na świeżym powietrzu” realizowana w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2019r.

**CZĘŚĆ I**

Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowane przez  
Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:**

.....  
.....

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

.....  
.....

Inne osoby:

.....  
.....

Wykonawca w dniu ..... zgłosił gotowość do odbioru inwestycji  
- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona.....)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia.....

**CZĘŚĆ II**

**ustalono, że:**

- w odniesieniu do zamówienia można przystąpić do czynności odbioru końcowego

.....  
(podpis Zamawiającego)

- inwestycja posiada istotne wady: .....

.....  
.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

**Na tym protokół częściowy zakończono.**

Zadanie wykonane zostało w czasie od .....do..... umowa nr RI.272.1.2019r. z dnia .....  
przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia..... i termin ukończenia robót do dnia .....

Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe)

- a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.  
 b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....  
.....  
.....  
.....

### CZEŚĆ III

Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości

..... PLN brutto

W związku z ustaleniami części II, Zamawiający uznaje inwestycję za odebraną końcowo od Wykonawcy oraz:

- a) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II w terminie do dnia .....
- b) Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ....., w związku z tym wartość robót wynosi .....

Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji)

Okres gwarancyjny trwa 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia .....

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

### CZEŚĆ IV

Inne wnioski:

.....

Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a).....  
b).....

**Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.**

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

\*) Niepotrzebne skreślić