

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2019 : „Zagospodarowanie terenu wokół stawu przy ul. Hofmana”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie obejmujące budowę ścieżki żwirowej wokół stawu wraz z elementami małej architektury.

Plan zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- ścieżki żwirowej wokół stawu ok. 340 m;
- elementów małej architektury: ławki w ilości 7 szt., kosze na śmieci w ilości 2 szt., oraz kosze na odpady dla psów 1 szt.

W związku z koniecznością utrzymywania stanów brzegów publicznych śródlądowych wód powierzchniowych roboty obejmują także wykoszenie roślin i usunięcie drzew i krzewów porastających brzeg stawu.

Zadanie obejmuje teren działek nr 297/6, 102/13 oraz 152/4 w Jeleniej Górze, Obręb 40, AM-3.

II. Zakres zamówienia

II.a. Dokumentacja projektowa

Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj.: projektu zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich oraz wykonania robót budowlanych na jej podstawie. A także sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r., poz 1202 z późn zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129);
- Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r., nr 130, poz. 1389);

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach.:

- Projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze,
- STWiORB – 2 egzemplarze,
- Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
- Kosztorys inwestorski 2 egzemplarze.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, należy w sposób szczegółowy opisać wymagania, tak aby możliwe było **stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech i

parametrów, a **wszystkie nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji projektowej i ST **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

II.b. Roboty budowlane

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą wraz z pomiarem geodezyjnym powykonawczym.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701),

III. Informacje ogólne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - prac przedprojektowych,
 - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - urządzenia placu budowy,
 - wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych,
 - wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych ,
 - robót budowlano – montażowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz.917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

4. W przypadku niedostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca własnym staraniem dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz dostarczy Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego upoważniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający na przedmiotową inwestycję planuje przeznaczyć środki w kwocie nie większej niż 112.000,00 PLN brutto.