

WZÓR UMOWY NR RI.272.4.2019

zawarta w dniu.....2019 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

.....
z siedzibą
posiadającą/ym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych na jej podstawie obejmujących budowę ścieżki żwirowej wokół stawu wraz z elementami małej architektury w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2019 pn.: „**Zagospodarowanie terenu wokół stawu przy ul. Hofmana**”
2. Przedmiot zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej dot. wykonania ścieżki żwirowej wokół stawu wraz z elementami małej architektury oraz wykonania robót budowlanych na jej podstawie. W związku z koniecznością utrzymywania stanów brzegów publicznych śródlądowych wód powierzchniowych roboty obejmują także wykoszenie roślin i usunięcie drzew i krzewów porastających brzeg stawu.

Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną i przyjętą ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy wykonać:
 - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze,
 - STWiORB – 2 egzemplarze,
 - Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - Kosztorys inwestorski 2 egzemplarze.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

6. Wykonawca własnym staraniem dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

§2

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;

- d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się następująco:
 - a) dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi: do dnia **30.06.2019 r.** (do wskazanego terminu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię złożonego we właściwym organie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę)
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do dnia **26.07.2019 r.**
 - c) termin zakończenia umowy – do dnia **31.10.2019 r.** (data podpisania protokołu odbioru końcowego)
2. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.

§4

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia zadania i gotowości do odbioru Zamawiającemu.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół odbioru końcowego.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać według procedury opisanej poniżej:
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego w terminie do 7 przed datą zakończenia umowy.
 - Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwole.
 - Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem będzie możliwe, a przy tym nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 pkt c) niniejszej umowy.
 - Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **PLN**, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
3. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§6

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura wystawiona po zakończeniu zadania, płatna w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokołem odbioru końcowego podpisanym przez, przedstawiciela Zamawiającego, i kierownika robót oraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami

potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701.).

2. Dane do faktury:
 - nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
3. Wynagrodzenie o którym mowa § 5 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (Dz.U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonywanie zadania związanego z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - b) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
 - c) Organizacja terenu własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym poniesienie kosztów zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
 - d) Odpowiedzialność za jakość wykonanego zadania i jakość zastosowanych materiałów.
 - e) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania zadania, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - f) Odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie objętym zadaniem podczas realizacji umowy.
 - g) Odpowiedzialność za powstałe szkody spowodowane przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - h) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - i) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do zamontowanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami.
 - j) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
 - k) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych prac i/lub użytych materiałów.
 - l) Utrzymywanie terenu prac montażowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - m) Umożliwianie wstępu na teren prac montażowych przedstawicielom Zamawiającego.
 - n) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu prac po zakończeniu zadania.
 - o) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem prac montażowych.

§ 8

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem utraty gwarancji) ograniczać uprawnień Zamawiającego z niej wynikających.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§9

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 lit. a) umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej (pod rygorem nieważności dokonanych czynności) i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: