

W Y K A Z

Lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze związanymi z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy

Lp.	Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m ²)	Udział w nieruch (%)	Piętro	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Helena Modrzejewskiej 2/2u	55880/0	218/4	1422	21,30	5,42	parter	garaż	18 900	8 200
2.	Helena Modrzejewskiej 2/u1	55880/0	218/4	1422	40,20 0,90	10,46	Parter i I	2 pomieszczenia usługowe, wc, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa	33 000	15 800

*Ad. 1,2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **Helena Modrzejewskiej nr 2** znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MUC**– tereny o funkcji usługowej. W obrębie tego obszaru można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, mieszklane wielorodzinne oraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.*

**PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

Jerzy Łuźniak