

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 78.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 31 maja 2019 roku**

W Y K A Z

1. rejon ul. Wiejskiej (nr sprawy N-M.6840.5.1.2019) – nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w granicach działek nr: 2 o powierzchni 0,0032 ha, obręb 60, AM-29 i nr 15/1 o powierzchni 0,0024 ha, obręb 60, AM-22 (łącna powierzchnia gruntu 0,0056 ha), przeznaczone do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW JG1J/00014477/3, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 1 o powierzchni 0,0719 ha, obręb 60, AM-29 i nr 14/4 o powierzchni 0,1623 ha, obręb 60, AM-22 położonej przy ul. Wiejskiej 67 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085101/5, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/1 – KW JG1J/00084580/9.

Cena gruntu (stanowiącego działki nr 2 i 15/1): **2.638,00 zł**

Opis: Działki nr 2 i 15/1, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 14/4 i 1, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nr 67 przy ul. Wiejskiej, w którym prowadzona jest działalność w zakresie przetwórstwa tworzyw sztucznych.

Nieruchomość wnioskodawcy zlokalizowana jest w sąsiedztwie sklepu meblowego Black Red White, położona jest w granicach działek nr 14/4 i 1, które rozdziela czynny rów melioracyjny.

Działki nr 15/1 i 2, wnioskowane o nabycie, to grunty o niewielkiej powierzchni (odpowiednio 24 m² i 32 m²) użytkowane przez właściciela przyległej nieruchomości. W granicach działki nr 15/1 zlokalizowana jest studzienka deszczowa stanowiąca element kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z nieruchomości przy ul. Wiejskiej 67, działka nr 2 natomiast oddzielona jest od sąsiedniej, prywatnej działki nr 3 murem oporowym.

Zgodnie z zapisami *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja* (uchwalonego Uchwałą nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15.11.2005 r.) nieruchomość wnioskodawcy wraz z działką nr 15/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U określonym jako teren usług komercyjnych, działka nr 2 natomiast położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1RZ, określonym jako użytki zielone.

2. ul. Józefa Elsnera (nr sprawy N-M.6840.5.56.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 6/100 o powierzchni 0,0080 ha, obręb 60, AM-17, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/31 o powierzchni 0,0190 ha, obręb 60, AM-17 położonej przy ul. Józefa Elsnera 3C w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/100 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085094/2.

Cena gruntu: 8.537,00 zł

Opis: Działka nr 6/100, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 6/31, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 3C przy ul. J. Elsnera.

Nieruchomość wnioskodawców stanowi środkowy segment w zabudowie zwartej pawilonów handlowo – usługowo - mieszkalnych położonych przy ul. Elsnera, w sąsiedztwie ciągu pieszo – rowerowego, łączącego ul. Elsnera z ul. Bacewicz, i dyskontu „Biedronka”. Działka nr 6/100 położona jest od frontu nieruchomości wnioskodawców, stanowi jedyne połączenie nieruchomości z drogą – ul. Elsnera, częściowo zagospodarowana jest jako teren zielony, częściowo zaś jako ciąg komunikacyjny do budynku, dzierżawiona przez wnioskodawców.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 510.LVI.2014 Rady

Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10.06.2014 r.) nieruchomość wnioskodawców wraz z działką nr 6/100 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 września 2019 roku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**