

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 79.2019.VIII z dnia 31 maja 2019 roku**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Polożenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Ludwika Hirszfelda	14	5	05375/2	9/1	22,62	72,68 9,72	154 800	22 200	*zab, *m
2.	Juszczaka	9	4	86501/6	35	10,14	32,41 2,64	82 100	4 200	*zab, *m
3.	Mieszka I	30	4	63661/8	2/19	15,21	35,30 5,20	87 600	3 800	*zab, *m
4.	Wodna	4	2	97399/7	47	33,91	47,10 20,86	115 300	23 100	*zab, *m
5.	Mieczysława Karłowicza	43	35	46762/1	152	2,04	37,69 3,51	124 000	1 400	*zab, *m
6.	Mieczysława Karłowicza	11	16	27796/9	65/3	2,32	42,50	135 600	1 600	*zab, *m
7.	Oskara Kolberga	1	134	25847/8	38	1,346	50,03	162 100	1 700	*zab, *m
8.	Ludomira Różyckiego	5	12	27043/6	86/2	1,23	43,70	132 500	1 700	*zab, *m

**Ad. 5.6.7.8.** Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) z dniem 01 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów, wobec czego sprzedaż ww. lokali nastąpi po wydaniu zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu.

**Ad. 4.** W działce I-SP KW JG1J/00097399/7 wpisane jest prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 35/8 ( bez możliwości postoju), w pasie gruntu o szerokości pięciu metrów wzdłuż granic działek gruntu o numerach 35/1 i 69, oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku ( k7) Rep. A 4889/2015, do działki nr 35/7, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 35/7 o pow. 0,0308 ha. W działce III KW JG1J/00097399/7 wpisana jest służebność gruntowa odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze, służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy Placu Piastowskim nr 2a w Jeleniej Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniający dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7.

**Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 10 września 2019r.**

**Legenda:** \*zab - tereny zabudowane                      \*m - obiekt mieszkalny                      \*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta