

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



**UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY /
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

1.	Miejsce składania wniosku: Centrum Obsługi Klienta – Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75 46 361.
2.	Wymagane druki: Wniosek o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (wzór wniosku w załączeniu).
3.	Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy: <ol style="list-style-type: none">1) Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa katastralna w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (<i>do nabycia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra</i>), z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem i oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – 1 egzemplarz; Mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Na obszarze tym przeprowadzona zostanie analiza urbanistyczna w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U.2003.164.1588),2) Koncepcja zagospodarowania terenu (obejmująca m.in.: usytuowanie obiektu, obsługę komunikacyjną, parkingi, miejsca na odpady stałe),3) Koncepcja architektoniczna w formie graficznej (elewacje, widoki, przekroje, prospekty itp.) wraz z opisem, jeżeli istnieje taka potrzeba,4) <i>Wstępne zapewnienia / umowy</i> na:<ul style="list-style-type: none">• dostawę energii elektrycznej – Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra (lub inny dystrybutor),• dostawę energii cieplnej – ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., ul. K. Miarki 46, 58-500 Jelenia Góra• dostawę gazu – Rejon Dystrybucji Gazu Jelenia Góra, ul. Lubańska 23a, 58-560 Jelenia Góra,• dostawę wody – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,• odbiór ścieków – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o., Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,5) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych,6) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy,7) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,8) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej – patrz wiersz 5. tabeli
4.	Załączniki do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: <ol style="list-style-type: none">1) Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa katastralna w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (<i>do nabycia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra</i>), z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem i oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – 1 egzemplarz,

4.	2) Koncepcja zagospodarowania terenu (obejmująca m.in.: usytuowanie obiektu, obsługę komunikacyjną, parkingi, miejsca na odpady stałe), jeżeli istnieje taka potrzeba, 3) Koncepcja architektoniczna w formie graficznej (elewacje, widoki, przekroje, perspekty itp.) wraz z opisem, jeżeli istnieje taka potrzeba, 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych, 5) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy, 6) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną, 7) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej – patrz poniżej
5.	Oplaty Opłata za wydanie decyzji o warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 107 zł. Opłata za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa wynosi 17 zł. Wysokość opłat określona została w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000). Opłatę należy wpłacić przed złożeniem wniosku, w kasie urzędu lub na konto: Bank Millennium S.A. 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566. Uwaga – z opłat zwolnione są, m.in. wnioski: <ul style="list-style-type: none"> • dotyczące spraw mieszkaniowych, • składane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, • w sprawach budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych.
6.	Dokumenty do wglądu: Brak.
7.	Termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 65 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), • w przypadku decyzji o warunkach zabudowy – bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu uzgodnień wymaganych w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.
8.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 108, tel. 75 75 46 262-61.
9.	Tryb odwoławczy: Od uzyskanej decyzji służy stronom (w tym wnioskodawcy) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze (ul. Górna 10-11, 58-500 Jelenia Góra), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Odwołanie należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta, w budynku przy ul. Ptasiej 6A (na parterze).
10.	Opłata za odwołanie: Bez opłat.
11.	Podstawa prawna: <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 poz. 2081, z późn. zm.).
data utworzenia: 08.11.2011 r. zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa	

