

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego na budowę świetlicy osiedlowej w Goduszynie w technologii modułowej.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie Programu – Funkcjonalno – Użytkowego na budowę świetlicy osiedlowej w Goduszynie w technologii modułowej wraz obliczeniem planowanych kosztów opracowania dokumentacji i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU. Inwestycja zlokalizowana jest w Jeleniej Górze, na działce nr 29/2 i części działki 30 obręb 0030, AM-8.

Program Funkcjonalno – Użytkowy ma być opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r, poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129).

Obliczenie planowanych kosztów ma być sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r., nr 130, poz. 1389).

Wykonawca wykona PFU uwzględniając zakresem opracowania:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. budowę świetlicy osiedlowej w technologii modułowej
 - budynek modułowy (z powtarzalnych segmentów), z dachem dwuspadowym posiadający: (salę spotkań mieszkańców, zaplecze kuchenne, salę zabaw dla dzieci, magazynek na sprzęt sportowy, szatnię i toalety wraz z natryskami) wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów.

Założenia programowe w fazie opracowanie PFU będą na bieżąco konsultowane z Zamawiającym. Dopuszcza się konsultację za pośrednictwem poczty email, jednakże należy przeprowadzić co najmniej jedno spotkanie w siedzibie Zamawiającego.

II. Informacje dodatkowe

1. Wykonany program funkcjonalno – użytkowy stanowić będzie podstawę do wyłonienia wykonawcy zadania pn. „ Budowa świetlicy osiedlowej w Goduszynie” „w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129) Rozdział 4 – Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego § 15 do §19.
3. PFU będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających konkurencję. PFU należy opracować zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Dokumentacja ma być wykonana w 4 egzemplarzach. Do kompletu należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.
5. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do opracowania PFU ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca Programu Funkcjonalno – Użytkowego zobowiązany będzie do:
 - przeprowadzenie co najmniej jednego spotkania, w celu określenia przyjętych rozwiązań,
 - uzyskania niezbędnych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - udzielenia, w okresie obowiązywania gwarancji jakości, tj. w okresie 36 miesięcy od dnia przekazania przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie prowadzonego postępowania na wykonanie inwestycji, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę PFU. Czas na udzielenie odpowiedzi wynosić będzie nie więcej niż 2 dni od dnia przekazania pytań od Zamawiającego

7. Zamawiający na zadania pn.: „Budowa świetlicy osiedlowej w Goduszynie” przeznaczył kwotę 450.000,00 PLN, w której zawarte są prace projektowe oraz roboty budowlane.