

W Y K A Z

**Lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze związanymi z tymi lokalami udziałów w gruncie,
w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców**

L.p.	Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m ²)	Udział w nieruch (%)	Piętro	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruch. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Mikołaja Kopernika 2/2u	26425/1	4/5	1386	156,40	4,79	parter	6 gabinetów, wc, holl, pom. socjalne. 3 pom. gospodarcze	497 700	19 100
2.	Pl. Piastowski nr 22/u1	38357/0	16/14	284	82,69	16,75	parter	sala sprzedaży, 2 zaplecza, pom. gosp. wc	216 000	5 800
3.	Pl. Piastowski nr 23/2u	63594/7	8/1,8/2,8/ 10	580	26,80	8,95	parter	sala sprzedaży, zaplecze, wc	69 200	6 400
4.	Sobieskiego nr 18/ lu2	62239/4	288/1	154	9,32	3,87	parter	sala sprzedaży	47 400	2000

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy Mikołaja Kopernika nr 2 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem 2. MW,U, - dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy Placu Piastowskim nr 22 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem MW,U 12 - dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **Placu Piastowskim nr 23** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 10** - dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W dziale I księgi wieczystej KW nr JG1J/00063594/7 ujawnione jest prawo nieodpłatne i nieograniczone prawo przejścia i przejazdu do działek 8/1, 8/2, 8/10 na rzecz użytkowników budynku nr 23 przez działkę nr 80.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **Jana Sobieskiego nr 18** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **26 MW,U** - dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych i usług sektora publicznego. Nieruchomość przy ul. Jana Sobieskiego 18 wpisana jest do rejestru zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak