

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 82.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 14 czerwca 2019 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Zakopiańskiej (nr sprawy N-M.6840.5.8.2019) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 15/4 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Cieplice V AM-6, zabudowana częścią budynku garażowo – gospodarczego (na wybudowanie którego nakłady poniesione zostały przez wnioskodawców), przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12 o powierzchni 0,0680 ha, obręb Cieplice V AM-6, położonej przy ul. Zakopiańskiej 6 w Jeleniej Górze, w ramach poprawy stanu zagospodarowania - w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080942/7.

Cena gruntu: 13.000,00 zł

Opis: Działka nr 15/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym nr 6 przy ul. Zakopiańskiej, położonej w granicach działki nr 12.

Działka nr 15/4 zabudowana jest częścią budynku garażowo – gospodarczego, wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 12, a nakłady na wybudowanie budynku poniesione zostały w całości przez wnioskodawców, którzy posiadają decyzję nr 191/08 z dnia 23.06.2008 r. wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającą na użytkowanie samowolnie wybudowanego budynku gospodarczo – garażowego usytuowanego częściowo na byłej działce drogowej nr 15 (dawna ul. Kołłątaja) i działce nr 12. Sprzedaż działki nr 15/4 na ich rzecz pozwoli na uregulowanie zaistniałego stanu prawnego nieruchomości. Aktualnie prawo do korzystania z działki nr 15/4 uregulowane jest na podstawie zawartej z Miastem umowy dzierżawy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dn. 07.10.2008 r.) działka nr 15/4, wraz z nieruchomością przyległą położoną w granicach działki nr 12, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, MW 12 określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 października 2019 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak