

UCHWAŁA NR 84.IX.2019
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019 wraz z programem sporządzania planów miejscowych

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przyjęte uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. uznaje się za aktualne.

§ 2. Uznaje się konieczność aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra w zakresie wynikającym z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019 wraz z programem sporządzania planów miejscowych”.

§ 3. Zatwierdza się program sporządzania planów miejscowych określony w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019 wraz z programem sporządzania planów miejscowych”.

§ 4. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019 wraz z programem sporządzania planów miejscowych” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Chadży

Załącznik
do uchwały nr 84.IX.2019
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 25 czerwca 2019 r.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA JELENIA GÓRA W LATACH 2013-2019
WRAZ Z PROGRAMEM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Maciej JAKUBIEC

Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
Urząd Miasta Jelenia Góra

Jelenia Góra kwiecień 2019 r.

Spis treści:

1.	Podstawa prawna i zakres opracowania.3
2.	Analiza wniosków z lat 2013-2018 o sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.3
3.	Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2013-2018.15
4.	Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2013-2018.17
5.	Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.18
6.	Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych.23
7.	Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.28
8.	Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.34

Załączniki:

1. Wykaz planów miejscowych z lat 1995-2019:
 - 1a. Ewidencja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - tabela
 - 1b. Opracowania planistyczne – mapa zbiorcza
2. Miasto Jelenia Góra – obowiązujące plany miejscowe w układzie chronologicznym
3. Miasto Jelenia Góra - wykaz wniosków z lat 2013-2018 o zmianę mpzp/suikzp
4. Miasto Jelenia Góra – obszary z rozpoczętymi pracami planistycznymi
5. Miasto Jelenia Góra – obszary bez obowiązujących mpzp
6. Miasto Jelenia Góra - program sporządzania planów miejscowych: propozycja podziału na obszary planistyczne
 - 6.1 Obszar planistyczny A
 - 6.2 Obszar planistyczny B
 - 6.3 Obszar planistyczny C
 - 6.4 Obszar planistyczny D

Opracowanie graficzne załączników: inż. Monika Giletycz

1. Podstawa prawna i zakres opracowania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Prezydent Miasta Jeleniej Góry, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, przedstawia jej ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonaną na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zaś Rada Miejska Jeleniej Góry podejmuje stosowną uchwałę w zakresie ich aktualności.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry poprzedzona została kwerendą danych źródłowych i zawiera: a) analizę wniosków z lat 2013-2018 o sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, b) analizę wydanych w latach 2013-2018 decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym a także dotyczących terenów zamkniętych, c) analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra oraz obowiązujących planów miejscowych.

Niniejsze opracowanie obejmuje także ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych z przedziału czasu: styczeń 2014 r. - kwiecień 2019 r. oraz wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Analizę przygotowano z wykorzystaniem danych statystycznych pochodzących z Banku Danych Lokalnych GUS, informacji uzyskanych m. in. od Wojewody Dolnośląskiego, Instytutu Rozwoju Terytorialnego, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Karkonoskiego Parku Narodowego, rejestrów i opracowań Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz danych z Wydziału Rozwoju Miasta, Wydziału Kultury i Turystyki, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra.

2. Analiza wniosków z lat 2013-2018 o sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta prowadzi rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę. Wnioski te, zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy uwzględnia przy opracowywaniu wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski planistyczne, zbierane przez cały rok, rozpatrywane są w trzecim kwartale danego roku. Stąd też w rocznym zestawieniu wniosków przyjęto czasookresy 3Q-3Q, tj. okresy pomiędzy trzecim kwartałem roku poprzedzającego a trzecim kwartałem roku w którym wnioski te zostały rozpatrzone.

Pomiędzy wrześniem 2013 r. a październikiem 2018 r. wpłynęło łącznie 306 wniosków, z czego w latach: 2013-2014 – 33 wnioski, 2014-2015 – 69 wniosków, 2015-2016 – 46 wniosków, 2016-2017 – 78 wniosków, 2017-2018 – 80 wniosków.

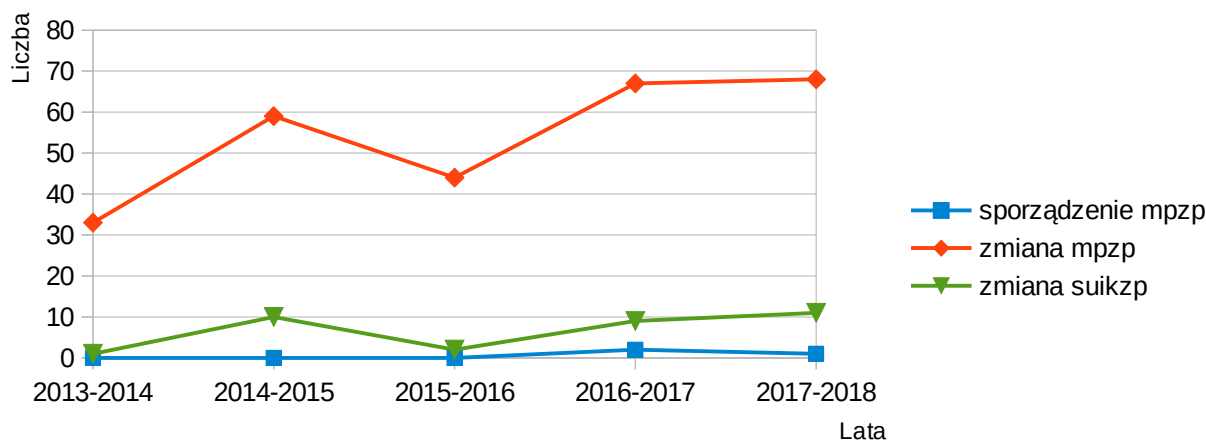
Wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpłynęło: w okresie 2013-2014 r. - 0 wniosków, w okresie 2014-2015 r. – 0 wniosków, w okresie 2015-2016 r. – 0 wniosków, w okresie 2016-2017 r. – 1 wniosek, w okresie 2017-2018 r. - 1 wniosek.

Wniosków dotyczących zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wpłynęło: w okresie 2013-2014 r. - 33 wnioski, w okresie 2014-2015 r. – 59 wniosków, w okresie 2015-2016 r. – 44 wnioski, w okresie 2016-2017 r. – 67 wniosków w okresie 2017-2018 r. - 68 wniosków.

Wniosków dotyczących zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wpłynęło: w okresie 2013-2014 r. - 1 wniosek, w okresie 2014-2015 r. – 10 wniosków, w okresie 2015-2016 r. – 2 wnioski, w okresie 2016-2017 r. – 9 wniosków, w okresie 2017-2018 r. - 11 wniosków.

Zbiorcze zestawienie wniosków z lat 2013-2018 o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [sporządzenie mpzp], zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [zmiana mpzp] oraz zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra [zmiana suikzp] pokazano na wykresie nr 1.

Wykres nr 1. Zbiorcze zestawienie wniosków z lat 2013-2018



W pierwszym przedziale czasowym, tj. pomiędzy wrześniem 2013 r. a październikiem 2014 r. wpłynęły łącznie trzydzieści trzy (33) wnioski. Wnioski dotyczyły zmian w szesnastu (16) planach miejscowych oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tabeli nr 1 ujęto rozkład wniosków w relacji do poszczególnych części miasta i planów miejscowych.

Tabela nr 1

Lp.	Nr planu	Tytuł studium, którego dotyczy wnioszek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra	-	1
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę SUIKZP*)				1
Lp.	Nr planu	Tytuł planu, którego dotyczy wnioszek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”	Cieplice	2
2	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE”	Czarne	2
3	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Zabobrze	3
4	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Zabobrze	3
5	34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze	Maciejowa	1
6	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	5
7	41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Struga, a Os. Dwudziestolecia w Jeleniej Górze	Cieplice	1
8	45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
9	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Śródmieście	4
10	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze	Sobieszów	2
11	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze	Goduszyn	2
12	59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze	Cieplice	1
13	60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Cieplice	3
14	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Jagniątków	1
15	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Maciejowa	3
16	66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	1
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę MPZP*)				35

*) Uwaga: poszczególne wnioski dotyczyły więcej niż jednego opracowania planistycznego (suiksz/mpzp), stąd łączna liczba zgłoszeń jest inna (większa) od ogólnej liczby wniosków.

W drugim przedziale czasowym, tj. pomiędzy listopadem 2014 r. a wrześniem 2015 r. wpłynęło łącznie sześćdziesiąt dziewięć (69) wniosków. Wnioski dotyczyły zmian w siedemnastu (17) planach miejscowych oraz dziewięciu (9) zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tabeli nr 2 ujęto rozkład wniosków w relacji do poszczególnych części miasta i planów miejscowych.

Tabela nr 2

Lp.	Nr planu	Tytuł planu/studium, którego dotyczy wnioszek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra	-	9
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę SUIKZP*)				9
1	5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
2	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE”	Czarne	3
3	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Zabobrze	7
4	23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
5	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Zabobrze	3
6	35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Trasy Czeskiej - Lubańskiej w Jeleniej Górze	Cieplice	6
7	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	8
8	39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami : J. Kiepury, I. Paderewskiego i J. Pawła II w Jeleniej Górze **)	Zabobrze	1
9	42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
10	45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
11	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Śródmieście	3
12	60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Cieplice	7
13	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Jagniątków	1
14	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Maciejowa	5
15	66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	1
16	67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Zabobrze	2
17	68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Czarne	11
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę MPZP*)				71

*) Uwaga: poszczególne wnioski dotyczyły więcej niż jednego opracowania planistycznego (suikzp/mpzp), stąd łączna liczba zgłoszeń jest inna (większa) od ogólnej liczby wniosków.

**) Uwaga: plan nieobowiązujący

W trzecim przedziale czasowym, tj. pomiędzy wrześniem 2015 r. a październikiem 2016 r. wpłynęło łącznie 46 wnioski. Wnioski dotyczyły zmian w dwudziestu (20) planach miejscowych oraz dwóch (2) zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tabeli nr 3 ujęto rozkład wniosków w relacji do poszczególnych części miasta i planów miejscowych.

Tabela nr 3

Lp.	Nr planu	Tytuł planu/studium, którego dotyczy wnioszek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra	-	2
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę SUIKZP*)				2
1	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE”	Czarne	1
2	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Zabobrze	4
3	23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze	Śródmieście	2
4	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Zabobrze	1
5	26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Czarne	2
6	33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze	Śródmieście	2
7	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	5
8	41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Struga, a Os. Dwudziestolecia w Jeleniej Górze	Cieplice	1
9	42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
10	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
11	48	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza–Lubańska w Jeleniej Górze	Cieplice	2
12	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze	Sobieszów	1
13	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze	Goduszyn	1
14	60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Cieplice	3
15	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Jagniątków	2
16	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Maciejowa	5
17	65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3–Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze	Zabobrze	2
18	67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Zabobrze	1
19	68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Czarne	5
20	69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Śródmieście	3
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę MPZP*)				45

*) Uwaga: poszczególne wnioski dotyczyły więcej niż jednego opracowania planistycznego (suikzp/mpzp), stąd łączna liczba zgłoszeń jest inna (większa) od ogólnej liczby wniosków.

W czwartym przedziale czasowym, tj. pomiędzy październikiem 2016 r. a październikiem 2017 r. wpłynęło łącznie 78 wniosków. Wnioski dotyczyły zmian w dwudziestu trzech (23) planach miejscowych oraz siedmiu (7) zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego. Jeden wniosek dotyczył sporządzenia planu miejscowego. W tabeli nr 4 ujęto rozkład wniosków w relacji do poszczególnych części miasta i planów miejscowych.

Tabela nr 4

Lp.	Nr planu	Tytuł planu/studium, którego dotyczy wniosek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra	-	7
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę SUIKZP*)				
1	-	Sporządzenie nowego mpzp	Śródmieście	1
Łączna liczba zgłoszeń o sporządzenie mpzp				1
1	9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”	Cieplice	1
2	11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE”	Czarne	6
3	19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy K. Makuszyńskiego w Jeleniej Górze	Sobieszów	1
4	20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV	Zabobrze	1
5	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Zabobrze	2
6	23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
7	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Zabobrze	3
8	31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3	Maciejowa	3
9	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	10
10	45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
11	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Śródmieście	2
12	52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Cieplice pomiędzy ulicami: Sobieszowska, Oskara Langego, Jagiellońską i Lubańską w Jeleniej Górze	Cieplice	1
13	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze	Sobieszów	4
14	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze	Goduszyn	1
15	58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze	Cieplice	1
16	59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze	Cieplice	2
17	60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Cieplice	6
18	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Jagniątków	6
19	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Maciejowa	20
20	65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze	Zabobrze	2

21	67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Zabobrze	1
22	68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Czarne	1
23	82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze	Śródmieście	2
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę MPZP*)				78

*) Uwaga: poszczególne wnioski dotyczyły więcej niż jednego opracowania planistycznego (suikzp/mpzp), stąd łączna liczba zgłoszeń jest inna (większa) od ogólnej liczby wniosków.

W piątym przedziale czasowym, tj. pomiędzy październikiem 2017 r. a październikiem 2018 r. wpłynęło łącznie osiemdziesiąt (80) wniosków, w tym: jedenaście (11) wniosków dotyczyło zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, jeden (1) dotyczył sporządzenia planu miejscowego, jeden (1) dotyczył zmiany we wszystkich obowiązujących planach miejscowych, zaś sześćdziesiąt osiem (68) wniosków dotyczyło zmiany w poszczególnych planach miejscowych. W tabeli nr 5 ujęto rozkład wniosków w relacji do poszczególnych części miasta i planów miejscowych.

Tabela nr 5

Lp.	Nr planu	Tytuł planu/studium, którego dotyczy wniosek	Część miasta	Liczba zgłoszeń
1	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra	-	11
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę SUiKZP*)				11
1	-	Sporządzenie nowego mpzp	Jagniątków	1
Łączna liczba zgłoszeń o sporządzenie mpzp				1
-	-	Wszystkie plany miejscowe	Całe miasto	1
1	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Cieplice	1
2	20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV	Zabobrze	1
3	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Zabobrze	6
4	24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
5	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Zabobrze	4
6	33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze	Śródmieście	2
7	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Cieplice	6
8	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
9	54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
10	55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze	Sobieszów	8
11	57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze	Goduszyn	4

12	60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Ciepllice	7
13	61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Jagniątków	8
14	62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Maciejowa	12
15	63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
16	68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Czarne	2
17	71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Śródmieście	1
18	85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze	Ciepllice	1
Łączna liczba zgłoszeń o zmianę MPZP*)				68
Łączna liczba wniosków				80

*) Uwaga: poszczególne wnioski dotyczyły więcej niż jednego opracowania planistycznego (suikzp/mpzp), stąd łączna liczba zgłoszeń jest inna (większa) od ogólnej liczby wniosków.

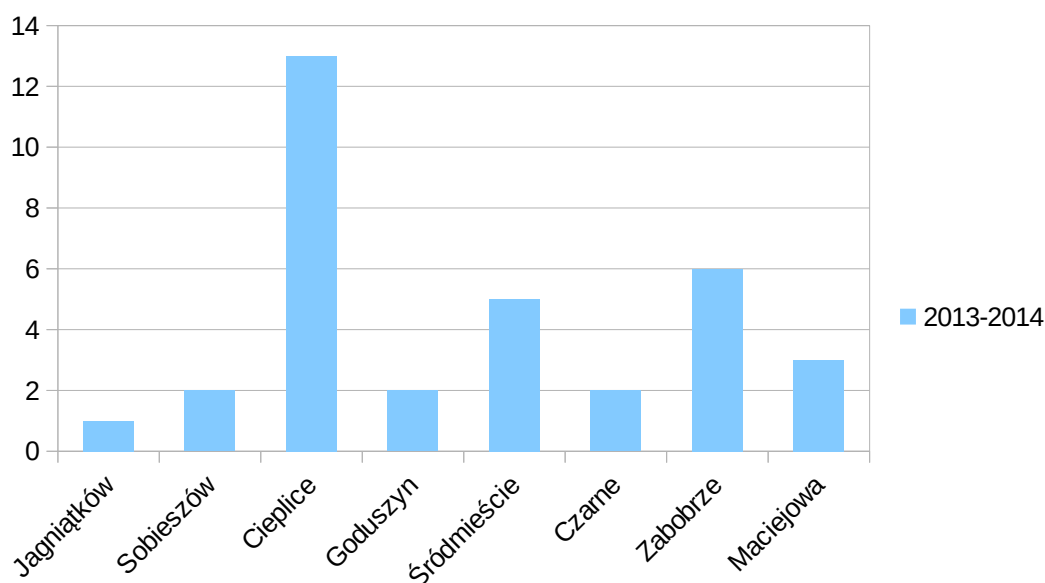
Dla potrzeb niniejszego opracowania obszar miasta podzielono na osiem (8) rejonów: Jagniątków, Sobieszów, Ciepllice, Goduszyn, Śródmieście, Czarne, Zabobrze i Maciejową (patrz: rys. nr 1).

Rys. nr 1



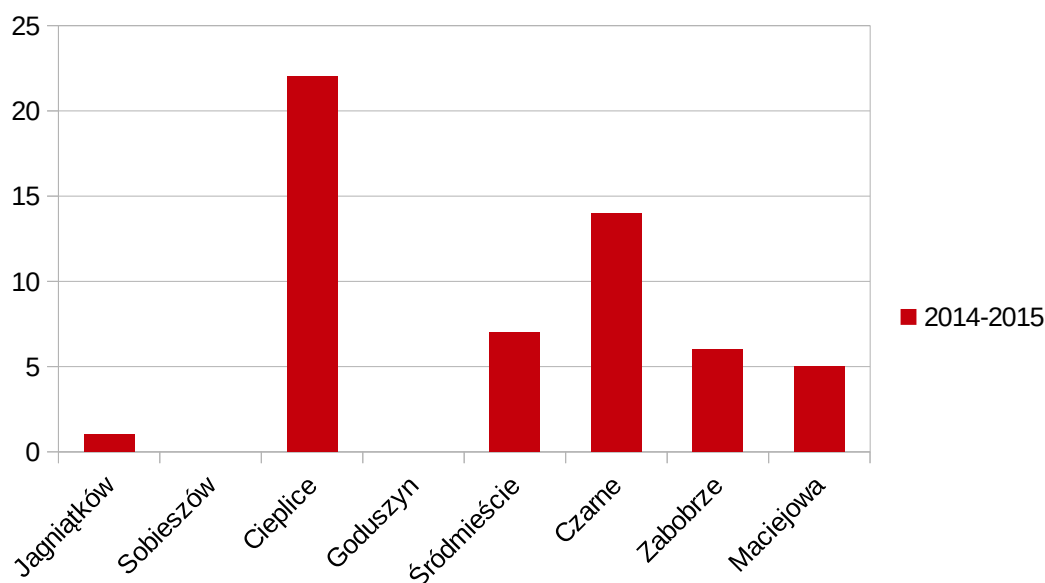
Zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach z lat 2013-2014 r. w podziale na rejony miasta (wykres nr 2) kształtowało się następująco: Jagniątków - 1 zgłoszenie, Sobieszów – 2 zgłoszenia, Cieplice – 13 zgłoszeń, Goduszyn – 2 zgłoszenia, Śródmieście – 5 zgłoszeń, Czarne – 2 zgłoszenia, Zabobrze – 6 zgłoszeń, Maciejowa – 4 zgłoszenia.

Wykres nr 2. Zgłoszenia z lat 2013-2014 r. w podziale na rejony miasta



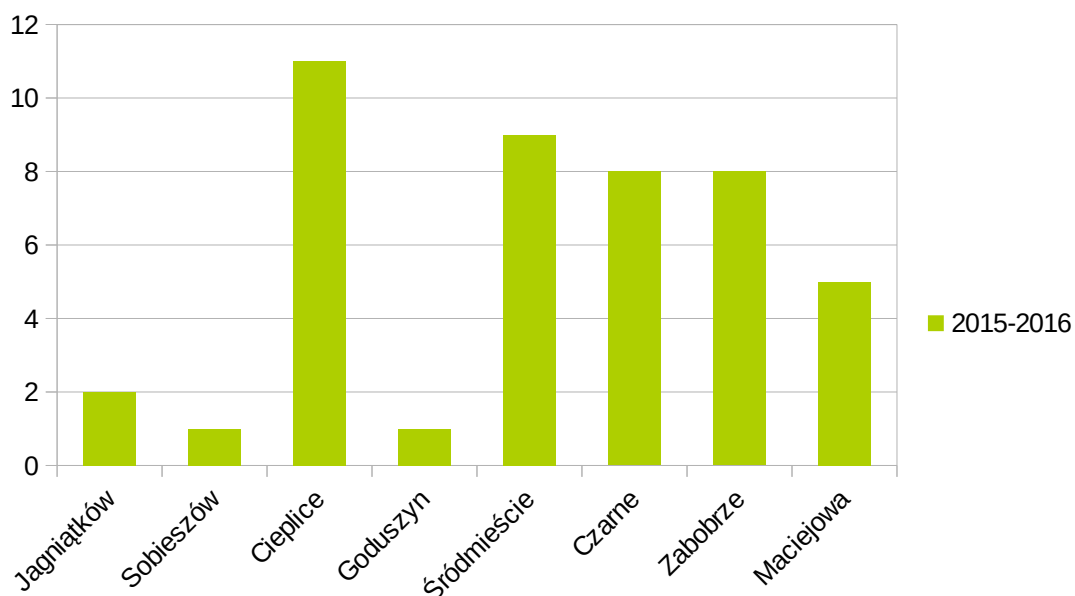
Zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach z lat 2014-2015 r. w podziale na rejony miasta (wykres nr 3) kształtowało się następująco: Jagniątków - 1 zgłoszenie, Sobieszów – 0 zgłoszeń, Cieplice – 22 zgłoszenia, Goduszyn – 0 zgłoszeń, Śródmieście – 7 zgłoszeń, Czarne – 14 zgłoszeń, Zabobrze – 6 zgłoszeń, Maciejowa – 5 zgłoszeń.

Wykres nr 3. Zgłoszenia z lat 2014-2015 r. w podziale na rejony miasta



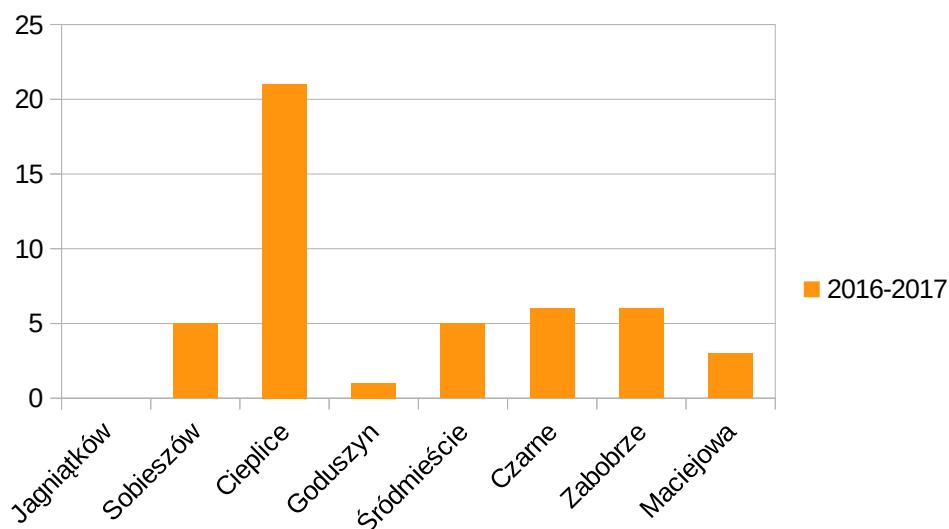
Zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach z lat 2015-2016 r. w podziale na rejony miasta (wykres nr 4) kształtowało się następująco: Jagniątków - 2 zgłoszenia, Sobieszów – 1 zgłoszenie, Cieplice – 11 zgłoszeń, Goduszyn – 1 zgłoszenie, Śródmieście – 9 zgłoszeń, Czarne – 8 zgłoszeń, Zabobrze – 8 zgłoszeń, Maciejowa – 5 zgłoszeń.

Wykres nr 4. Zgłoszenia z lat 2015-2016 r. w podziale na rejony miasta



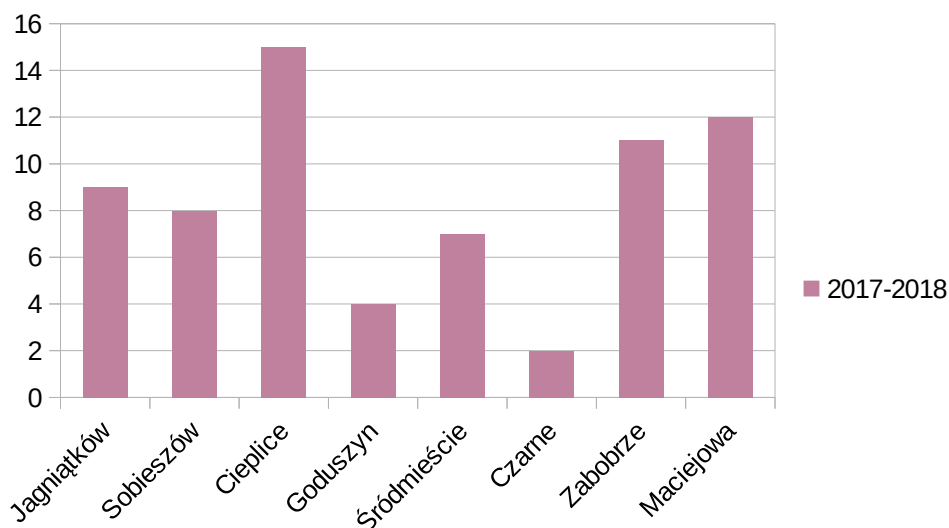
Zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach z lat 2016-2017 r. w podziale na rejony miasta (wykres nr 5) kształtowało się następująco: Jagniątków - 0 zgłoszeń, Sobieszów – 5 zgłoszeń, Cieplice – 21 zgłoszeń, Goduszyn – 1 zgłoszenie, Śródmieście – 5 zgłoszeń, Czarne – 6 zgłoszeń, Zabobrze – 6 zgłoszeń, Maciejowa – 3 zgłoszenia.

Wykres nr 5. Zgłoszenia z lat 2016-2017 r. w podziale na rejony miasta



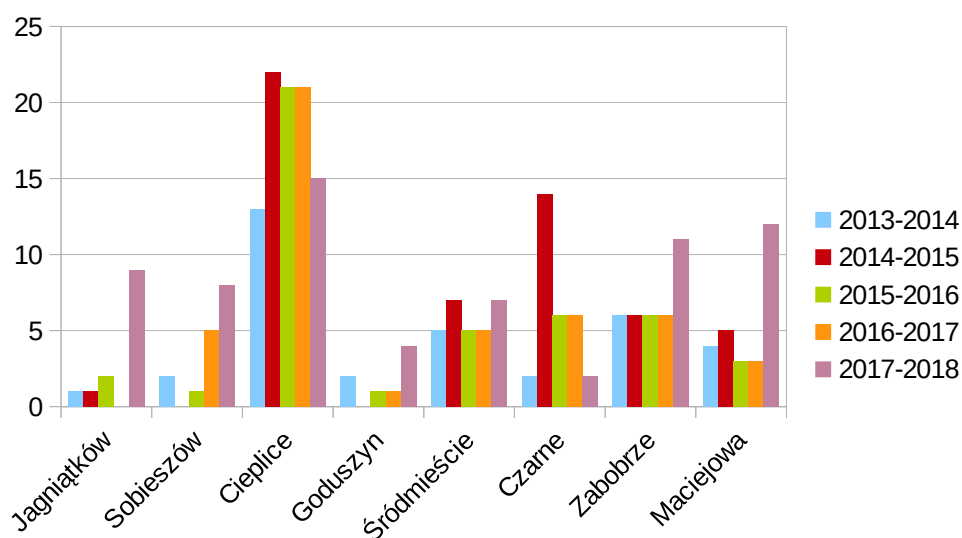
Zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach z lat 2017-2018 r. w podziale na rejony miasta (wykres nr 6) kształtowało się następująco: Jagniątków - 9 zgłoszeń, Sobieszów - 8 zgłoszeń, Cieplice - 15 zgłoszeń, Goduszyn - 4 zgłoszenia, Śródmieście - 7 zgłoszeń, Czarne - 2 zgłoszenia, Zabobrze - 11 zgłoszeń, Maciejowa - 12 zgłoszenia.

Wykres nr 6. Zgłoszenia z lat 2017-2018 r. w podziale na rejony miasta

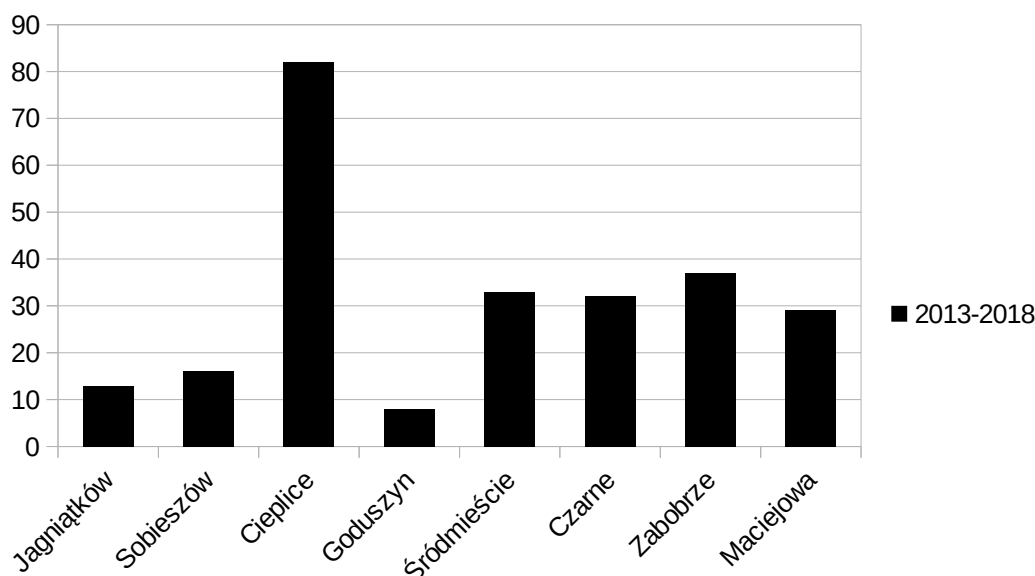


Zbiorcze zestawienie zgłoszeń zawartych we wnioskach w latach 2013-2018 r. w podziale na rejony miasta (wykresy nr 7 i nr 8) kształtowało się następująco: Jagniątków - 13 zgłoszeń, Sobieszów - 16 zgłoszeń, Cieplice - 82 zgłoszenia, Goduszyn - 8 zgłoszeń, Śródmieście - 33 zgłoszenia, Czarne - 32 zgłoszenia, Zabobrze - 37 zgłoszeń, Maciejowa - 29 zgłoszeń.

Wykres nr 7. Zgłoszenia z lat 2013-2018 r. w podziale na rejony miasta



Wykres nr 8. Zgłoszenia łącznie z lat 2013-2018 r. w podziale na rejony miasta



W latach 2013-2018 wpłynęło łącznie 33 wnioski dotyczące zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przy czym najmniej wniosków wpłynęło w okresach: 2013-2014 r. - 1 wniosek, 2015-2016 r. – 2 wnioski. Zdecydowanie więcej wniosków wpłynęło w pozostałych przedziałach czasowych, i tak: 2014-2015 r. – 10 wniosków, w 2016-2017 r. – 9 wniosków a w okresie 2017-2018 r. - 11 wniosków. Większej liczbie wniosków dotyczących zmian studium odpowiada większa liczba wniosków dotyczących zmian w planach miejscowych w poszczególnych przedziałach czasowych.

W latach 2013-2018 wpłynęło łącznie 250 wniosków dotyczących planów miejscowych, co daje średnią wynoszącą 50 wniosków na rok. W okrasach 2014-2015 r., 2016-2017 r. i 2017-2018 r. liczba wniosków składanych rocznie była wyższa od tej średniej. Najwięcej wniosków dotyczyło terenu Cieplic, przy czym obszar ten obejmował także, dla potrzeb niniejszego opracowania, tereny aktywności gospodarczej położone w rejonie ulic: Spółdzielcza-Lubańska. Najmniej wniosków w zakresie zmian w planach miejscowych dotyczyło terenów: Jagniątkowa, Sobieszowa i Goduszyna. O ile liczba wniosków dotycząca poszczególnych rejonów miasta utrzymywała się na zbliżonym poziomie w skali rok do roku, o tyle dostrzegalny był jednostkowy wzrost zainteresowania dokonania zmian w planach miejscowych dla terenu Czarne w okresie 2014-2015 r., oraz w okresie 2017-2018 r. dla terenów: Jagniątkowa, Zabobrze i Maciejowej.

W całym badanym okresie wpłynęły jedynie dwa (2) wnioski dotyczące opracowania planu miejscowego dla terenu nie posiadającego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Z pozoru oznaczać to może, brak społecznego zainteresowania w kwestii opracowywania nowych planów miejscowych. Pamiętać przy tym należy, że dla terenów bez obowiązujących mpzp prowadzenie inwestycji możliwe jest na podstawie decyzji lokalizacyjnych. A zatem brak wniosków w tym zakresie nie musi oznaczać braku zainteresowania inwestycyjnego na tych terenach.

3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2013-2018.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, "w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy."

Jednocześnie, zgodnie z art. 6. ustawy o gospodarce nieruchomościami "Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie; 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń; 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla; 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania; 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego; 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego; 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych; 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188, z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług; 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich; 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem; 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla; 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy; 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej; 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody; 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie,

w tym budowa lub przebudowa; 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt; 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach."

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organami właściwymi w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego są: 1) prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, 2) prezydent miasta w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz 3) wojewoda, w odniesieniu do inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

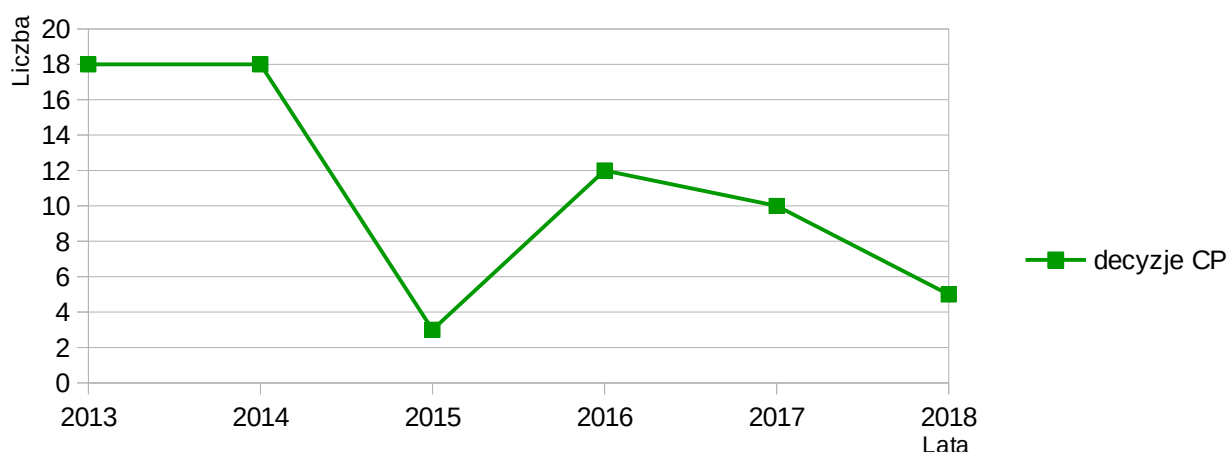
W latach 2013-2018 r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał łącznie 66 decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego, w tym 3 decyzje o znaczeniu krajowym i wojewódzkim i 63 decyzje o znaczeniu powiatowym i gminnym.

Liczba decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego wydanych w poszczególnych latach: 2013 r. - 18 decyzji administracyjnych, 2014 r. - 18 decyzji administracyjnych, 2015 r. - 3 decyzje administracyjne, 2016 r. - 12 decyzji administracyjnych, 2017 r. - 10 decyzji administracyjnych, 2018 r. - 5 decyzji administracyjnych.

W okresie 2014-2018 r. Wojewoda Dolnośląski wydał dwie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych (tereny kolejowe) na obszarze miasta Jelenia Góra: w 2014 r. pierwszą, dotyczącą budowy sieci gazowej średniego ciśnienia (decyzja: IF-PP.746.1.2014.GM2), drugą, w 2018 r. dotyczącą budowy linii kablowej SN i ułożenia dwóch rezerwowych rur ochronnych w ramach zadania: „Jelenia Góra – przebudowa linii SN L-129 od R-343 do JGJ-12901” (decyzja: IF-PP.746.17.2018.GM2).

Zestawienie wydanych decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2013-2018 pokazano na wykresie nr 9.

Wykres nr 9. Liczba decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP) w latach 2013-2018



4. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2013-2018.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, "w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy."

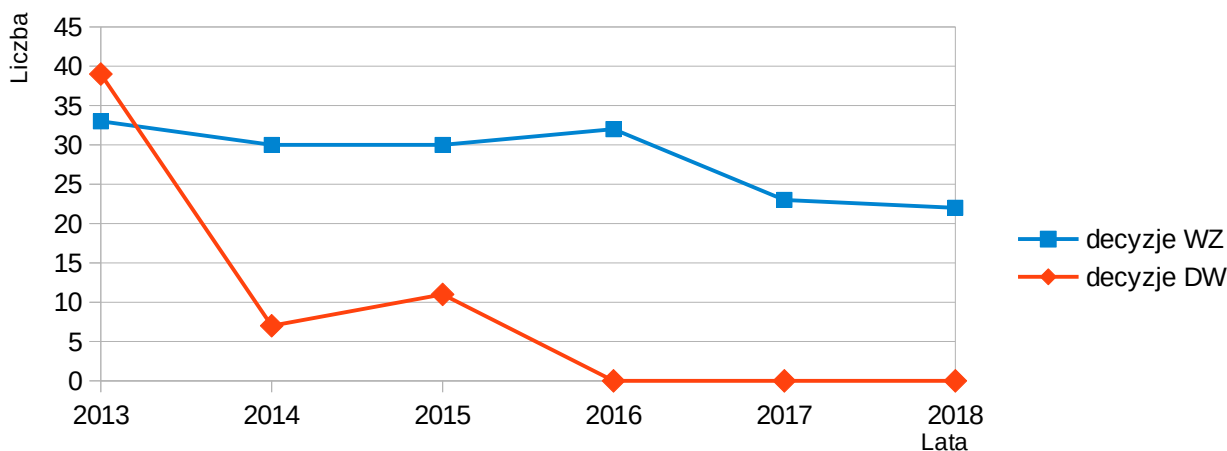
Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Na terenach zamkniętych, zgodnie z art. 60 ust. 3 ww. ustawy decyzje o warunkach zabudowy wydaje wojewoda. Jednocześnie, na podstawie art. 65 ust. 1 ww. ustawy, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W latach 2013-2018 Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał łącznie 170 decyzji o warunkach zabudowy i 57 decyzji stwierdzających ich wygaśnięcie.

Liczba decyzji o warunkach zabudowy i decyzji wygaszających wydanych w poszczególnych latach: 2013 r. - 33 decyzje o warunkach zabudowy i 39 decyzji wygaszających, 2014 r. - 30 decyzji o warunkach zabudowy i 7 decyzji wygaszających, 2015 r. - 30 decyzji o warunkach zabudowy i 11 decyzji wygaszających, 2016 r. - 32 decyzje o warunkach zabudowy, 2017 r. - 23 decyzje o warunkach zabudowy, 2018 r. - 22 decyzje o warunkach zabudowy.

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji wygaszających w latach 2013-2018 pokazano na wykresie nr 10.

Wykres nr 10. Decyzje o warunkach zabudowy (WZ) i decyzje wygaszające (DW) w latach 2013-2018



5. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przyjęte zostało uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. Warto podkreślić, że w badanym okresie, tj. do 2016 roku obowiązywało studium z 2001 r. zmieniane w latach 2010, 2012 i 2013. Zestawienie powierzchni terenów pod względem funkcji i udziału w ogólnej powierzchni miasta w ww. opracowaniach planistycznych przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela nr 6

Rok	Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)									
	mieszkaniowe		usługowe	produkcyjne	komunikacyjne	infrastruktury technicznej	użytkowania rolniczego		zieleni i wód	inne
	wielorodzinne	jednorodzinne					ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2014	3,4	15,7	5,8	3,7	6,1	0,4	18,6	0,3	46,3	0,0
2015	3,4	15,7	5,8	3,7	6,1	0,4	18,6	0,3	46,3	0,0
2016	11,4	7,5	5,4	6,2	0,6	0,5	10,8	0,4	50,3	7,3
2017	11,4	7,5	5,4	6,2	0,6	0,5	10,8	0,4	50,3	7,3
Różnica	+8,0	-8,2	-0,4	+2,5	-5,5	+0,1	-7,8	+0,1	+4,0	+7,3

Opracowano na podstawie formularzy statystycznych GUS PZP-1 Planowanie przestrzenne w gminie z lat 2014-2017

Studium z 2016 r. wprowadziło kilka istotnych zmian w udziale procentowym poszczególnych rodzajów terenów w stosunku do ustaleń zawartych w poprzednich studiach. Największe zmiany dotyczyły terenów mieszkaniowych, w których nastąpił ośmioprocentowy wzrost udziału terenów mieszkaniowych wielorodzinnych kosztem terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Udział terenów usługowych pozostał na nieomal niezmiennym poziomie (zmniejszenie powierzchni o 0,4 proc.). Zwiększony został udział terenów produkcyjnych o 2,5 procent. Spadek o 5,5 proc. terenów związanych z komunikacją spowodowany został tym, że w studium z 2016 r. pokazano jedynie przebieg ważniejszych dróg lokalnych ograniczając tym samym układ komunikacyjny do dróg wyższych klas typu „Z”, „G” i „GP”. Istotnemu zmniejszeniu, bo aż o 7,8 proc., uległ ogólny udział terenów związanych z użytkowaniem rolniczym, przy jednoczesnym niewielkim wzroście udziału (o 0,1 proc.) terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Udział terenów zieleni i wód uległ zwiększeniu o 4,0 proc.

Od czasu przyjęcia studium, ustawa w oparciu o którą zostało ono przygotowane, tj. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sześciokrotnie znowelizowana: 1) ustawą z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim, 2) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, 3) ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, 4) ustawą z 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej oraz niektórych innych ustaw, 5) ustawą z 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o dowodach osobistych oraz niektórych innych ustaw oraz 6) ustawą z dnia 14 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw. Zaznaczyć przy tym należy, iż żadna z ww. nowelizacji nie wpłynęła na zmianę treści art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zawarto elementy uwzględniane i określane

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym samym okresie, tj. od dnia przyjęcia studium zmianie uległy następujące przepisy odrębne, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym: 1) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, 2) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, 3) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, 4) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 5) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, 6) ustawa z dnia 10 lipca 2015 r. o agencji mienia wojskowego, 7) ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, 8) ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. prawo lotnicze.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualność studium bada się biorąc pod uwagę w szczególności jego zgodność z wymogami wynikającymi, w przypadku studium, z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra pod kątem zgodności z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 przedstawiono w tabeli nr 7.

Tabela nr 7

Lp.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.)
1.	2.	3.
Art. 10 ust. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:		
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	uwzględnione
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	uwzględnione
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	uwzględnione
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględnione
4a)	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	brak informacji w studium z uwagi na brak audytu krajobrazowego
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	uwzględnione
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	uwzględnione
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	
	a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	uwzględnione
	b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,	uwzględnione
	c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań	uwzględnione

	własnych gminy,	
	d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	uwzględnione
8)	stanu prawnego gruntów;	uwzględnione na etapie wyznaczenia linii rozgraniczających i ustalenia przeznaczenia poszczególnych terenów
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione, wymaga korekty w zakresie wykazu pomników przyrody
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	uwzględnione
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	uwzględnione
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	uwzględnione
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	uwzględnione
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	uwzględnione
Art. 10 ust. 2. W studium określa się w szczególności:		
1)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:	
	a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	uwzględnione częściowo z uwagi na brak audytu krajobrazowego
	b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	uwzględnione
2)	(uchylony);	przepis utracił moc dnia 18.11.2015 r. na podst. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 art. 41)
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	uwzględnione na etapie wyznaczenia linii rozgraniczających i ustalenia przeznaczenia poszczególnych terenów
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględnione
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	uwzględnione
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	uwzględnione
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	uwzględnione

8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	uwzględnione
9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	uwzględnione
10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	uwzględnione
11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	uwzględnione
12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	uwzględnione
13)	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	uwzględnione
14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	uwzględnione
14a)	obszary zdegradowane;	uwzględnione, wymaga uzupełnienia o tereny ujęte w lokalnym programie rewitalizacji
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	uwzględnione
16)	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	uwzględnione

Analizując zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono brak w studium określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Zgodnie z art. 38a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym audyt krajobrazowy sporządza się dla obszaru województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat, natomiast zgodnie z art. 38b ust. projekt audytu krajobrazowego sporządza zarząd województwa. Na chwilę obecną dla obszaru województwa dolnośląskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W wyniku zebranych informacji dotyczących sprawdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra stwierdzono, że korekty wymaga wykaz pomników przyrody występujących na terenie miasta, gdyż uchwałą nr 15.IV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie zniesienia formy ochrony na dwóch drzewach gatunku Buk pospolity, stanowiących pomniki przyrody na podstawie Rozporządzenia Nr 18/93 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 3 kwietnia 1993 r., drzewa te status ten utraciły. W chwili obecnej na terenie miasta występuje 17 pomników przyrody.

Na podstawie informacji uzyskanych od Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu

stwierdzono, że od 2013 r. granice obszaru Natura 2000 na obszarze miasta Jeleniej Góry nie uległy zmianie, co oznacza, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra z 2016 r. w tym zakresie pozostają aktualne.

W 2016 roku opracowany został Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jeleniej Góry na lata 2015-2023 w którym dla potrzeb wyznaczenia obszarów rewitalizacji, zanalizowano i zdiagnozowano trzy obszary zdegradowane, tj. Śródmieście, Cieplice i Sobieszów. Program ten opracowany został zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi programowymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego dot. zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020, a nie na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W analizowanym studium brak jest informacji i ustaleń dotyczących ww. obszarów jako obszarów zdegradowanych. Na rysunku studium jako tereny zdegradowane, których ewentualne zagospodarowanie wymagać będzie przeprowadzenia analizy geotechnicznej i geochemicznej wskazano tereny byłego odstojnika Celwiskozy w rejonie ul. Mickiewicza oraz teren byłego wysypiska śmieci w rejonie ul. Wolności – Orkana.

W dniu 8 grudnia 2017 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął tzw. uchwały antysmogowe, które jako akty prawa miejscowego weszły w życie z dniem 1 lipca 2018 r. Dla obszaru miasta Jelenia Góra, zastosowanie mają dwie z trzech uchwał antysmogowych. Uchwała nr XLI/1406/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5154) dopuszcza na terenie uzdrowiska Jelenia Góra-Cieplice instalacje grzewcze na paliwa stałe uruchomione po 1 lipca 2018 r. jedynie na terenach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, potwierdzony przez operatora sieci. Instalacje te będą musiały spełniać wymogi ekoprojektu. Jednakże, w przypadku zaistnienia możliwości technicznych pozwalających na podłączenie do sieci ciepłowniczej lub gazowej, kotły te będą mogły być eksploatowane przez okres nie dłuższy niż 15 lat od daty rozpoczęcia ich eksploatacji. Pozostałe instalacje uruchamiane po 1 lipca 2018 r. będą mogły spalać jedynie gaz lub lekki olej opałowy. Uchwała nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) wprowadziła na wszystkie instalacje grzewcze na paliwo stałe (piece, kotły, kominki, etc.) wymóg zgodności ekoprojektu pod kątem emisji cząstek stałych (PM) określając ich wartości graniczne. Przepisy uchwał antysmogowych z uwagi na fakt, że stanowią przepisy prawa miejscowego winny zostać uwzględnione w procedurach planistycznych i administracyjnych prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to konieczność wprowadzenia stosownych ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz w projektach planów miejscowych. Nadto przepisy ww. uchwał antysmogowych winny być uwzględniane w treściach decyzji o warunkach zabudowy.

Podsumowanie

Analiza studium, w kontekście ww. danych pozwala stwierdzić, że pozostaje ono aktualne. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego w studium nie uwzględniono stosownych uwarunkowań w tym zakresie. W zakresie wykazu pomników przyrody, w studium należy dokonać stosownej korekty

wynikającej z uchwały nr 15.IV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie zniesienia formy ochrony na dwóch drzewach gatunku Buk pospolity. Elementem wymagającym uzupełnienia w studium, pozostają ustalenia dla obszarów zdegradowanych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji a także ustalenia wynikające z uchwał antysmogowych dotyczących obszaru województwa dolnośląskiego.

6. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy badaniu aktualności planów miejscowych sprawdza się ich zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy, określającymi obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego oraz jego zakres i skalę.

W okresie od grudnia 1995 r. do marca 2019 r. w Jeleniej Górze uchwalono łącznie dziewięćdziesiąt dwa (92) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego na dzień 3 kwietnia 2019 r. obowiązujących pozostaje siedemdziesiąt dziewięć (75) planów, trzynaście (13) przestało obowiązywać.

W roku 2013 firma SoftGIS z Wrocławia wykonała analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry i opracowała program sporządzania planów, które następnie przyjęte zostały uchwałą nr 471.LII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z 18 lutego 2014 r. Analiza ta wykonana została w oparciu o stan prawny z 2013 r.

Spośród dwóch planów wskazanych w ww. opracowaniu jako niezgodnych z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeden, dotyczący zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jeleniej Góry przyjęty uchwałą nr XIV/153/95 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze 12 grudnia 1995 r. przestał obowiązywać, zaś plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXXV/542/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z urządzeniami technicznego wyposażenia miasta w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” wymaga sporządzenia na mapie w odpowiedniej skali.

Spośród osiemnastu (18) planów miejscowych niezgodnych z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynie dwa (2) przestały obowiązywać, pozostałych szesnaście (16) planów wymaga aktualizacji w zakresie określonym w punkcie 9.8 opracowania z 2013 r., dotyczących ustaleń w zakresie: modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenia stawek procentowych opłat planistycznych.

W zakresie zgodności obowiązujących planów miejscowych z planami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonach lotnisk w Jeżowie Sudeckim i Jeleniej Górze siedemnaście (17) planów miejscowych wymienionych w pkt. 9,9 i 9,10 opracowania z 2013 roku nadal wymaga wprowadzenia ustaleń w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy z uwagi na sąsiedztwo ww. lotnisk.

W okresie 2014-2018 r. przepis art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległ pięciokrotnym zmianom, natomiast przepis art. 16 ust. 1 pozostał bez zmian.

Zmiany przepisu art. 15 w okresie 2014-2018 r.:

1) dnia 1.07.2014 r. ustawą z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446 art. 5), art. 15 ust. 2 pkt 6 otrzymał brzmienie: *"6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;"*,

2) dnia 11.09.2015 r. ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 art. 7), w art. 15 wprowadzono następujące zmiany: a) w ust. 2: pkt 3 otrzymał brzmienie: *"3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;"*, po pkt 3 dodano pkt 3a w brzmieniu: *"3a) zasady kształtowania krajobrazu;"*, pkt 4 otrzymał brzmienie: *"4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;"*, pkt 7 otrzymał brzmienie: *"7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;"*, b) w ust. 3 uchylono pkt 9,

3) dnia 11.11.2015 r. ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713 art. 1), w art. 15 wprowadzono następujące zmiany: a) po ust. 2 dodano ust. 2a w brzmieniu: *"2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu."*, b) w ust. 3 pkt 4 otrzymał brzmienie: *"4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;"*,

4) dnia 18.11.2015 r. ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 art. 41), w art. 15 ust. 1 otrzymał brzmienie: *„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*,

5) dnia 16.07.2016 r. ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 art. 10), w art. 15 dodano ust. 4 w brzmieniu: *"4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia*

wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń."

Obecnie przepis art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brzmi następująco:

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) (uchylony);
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Dane dotyczące przeznaczenia terenów w planach miejscowych w latach 2014-2017 z podziałem na funkcję i rodzaj zabudowy pokazano niżej, w tabeli nr 8. Dane zawarte w tabeli odnoszą się do udziału procentowego terenów w poszczególnych grupach w planach miejscowych opracowanych w danym roku kalendarzowym. W związku z powyższym dane te nie pozwalają na śledzenie zmian udziału poszczególnych grup terenów w zagospodarowaniu przestrzennym miasta na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

Tabela nr 8

Lata	Powierzchnia ogółem	Łączna powierzchnia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego									
		Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa usługowa		Użytkowanych rolniczo		Zabudowa techniczno- produkcyjna	Zieleń i wody	Komunikacja	Infrastruktura techniczna
		Ogółem	w tym zabudowa wielorodzinna	Ogółem	w tym usługi publiczne	Ogółem	w tym zabudowa zagrodowa				
ha	% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2014	9717	10,7	2,3	4,1	1,2	19,4	0,4	3,3	51,3	6,8	4,4
2015	9775	10,9	2,4	4,2	1,4	19,2	0,4	3,3	51,2	6,8	4,4
2016	10770	18,2	8,0	16,4	5,4	0,0	0,0	16,0	15,9	17,5	16,0
2017	10770	18,2	8,0	16,4	5,4	0,0	0,0	16,0	15,9	17,5	16,0

Źródło: GUS, formularze statystyczne PZP-1 Planowanie przestrzenne w gminie z lat 2014-2017

Analizując aktualność obowiązujących planów miejscowych uwzględnić należy fakt, że w 2016 r. uchwalone zostało nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry. Oznacza to konieczność weryfikacji wszystkich planów miejscowych uchwalonych przed dniem 8 listopada 2016 r.

W kwietniu 2015 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przekazał Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego. Fakt ten oznacza konieczność aktualizacji planów miejscowych uchwalonych przed tą datą a obejmujących tereny zagrożenia powodziowego.

W dniu 8 grudnia 2017 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął tzw. uchwały antysmogowe, opisane wyżej w pkt 6, które jako akty prawa miejscowego weszły w życie z dniem 1 lipca 2018 r. Dla obszaru miasta Jelenia Góra, zastosowanie mają dwie z trzech uchwał antysmogowych, tj. uchwała nr XLI/1406/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5154) oraz uchwała nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155). Jak już wspomniano wcześniej, przepisy uchwał antysmogowych z uwagi na fakt, że stanowią przepisy prawa miejscowego winny zostać uwzględnione w procedurach planistycznych i administracyjnych prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to konieczność wprowadzenia stosownych ustaleń w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w projektach planów miejscowych oraz być uwzględniane w treściach decyzji o warunkach zabudowy.

Podsumowanie

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że plany miejscowe uchwalone po dniu 16 lipca 2016 r., tj. czternaście (14) ostatnio uchwalonych planów miejscowych (stan na dzień 3.04.2019 r.) zgodnych jest z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe plany, choć zgodne ze stanem prawnym w chwili ich uchwalania, winny być aktualizowane na bieżąco. Analizując aktualność planów miejscowych wskazać należy na kwestię częstych zmian stanu prawnego. Częste zmiany legislacyjne (np. w badanym okresie pięciokrotnie zmianie uległy przepisy art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzone zostały mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przyjęta została nowa ustawa: prawo wodne, Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął uchwały antysmogowe) z jednej strony wydłużają proces opracowywania planów z uwagi na konieczności ponawiania części procedury planistycznej (np. ponowne uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu) z drugiej zaś powodują szybką ich dezaktualizację. Na chwilę obecną, poza wymienionymi wyżej, aktualizacji wymagać będą plany miejscowe niezgodne z ustaleniami studium z 2016 r., nieuwzględniające terenów ujętych na mapach zagrożenia powodziowego oraz nie odwołujących się do wymagań przepisów odrębnych (w tym ww. uchwał antysmogowych).

7. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2013 r. wskazano kilka priorytetów jeśli chodzi o program sporządzania planów miejscowych i tak: za najbardziej priorytetowe uznano opracowanie planów miejscowych dla terenów dla których brak było w 2013 r. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o tereny dla których poprzednie studium (z 2001 r. z późn. zmianami) wskazało kierunki rozwoju pod obszary produkcyjne, sport i rekreację, tj. tereny w rejonie ul. Krakowskiej, ul. Spółdzielczej, tereny w rejonie przełomu Bobru, osiedla Zabobrze do Wzgórza Krzywoustego, tereny pokolejowe a także tereny znajdujące się w centralnej części miasta, obejmujące historycznie ukształtowaną zabudowę. Kolejne priorytety obejmowały plany miejscowe wymagające aktualizacji z uwagi na ich niezgodności z poprzednim studium oraz ustawą o planowaniu przestrzennym.

Z uwagi na fakt, że analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta z 2013 r. obejmowała także plany miejscowe z roku 2013, w niniejszym opracowaniu analizą planów miejscowych objęto lata 2014-2018.

W okresie od stycznia 2014 r. do kwietnia 2019 r. w Jeleniej Górze uchwalonych zostało łącznie dwadzieścia siedem (27) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego na dzień 3 kwietnia 2019 r. obowiązuje dwadzieścia sześć (26) plany, jeden (1) przestał obowiązywać. Zestawienie opracowanych planów miejscowych w latach 2014-2018 pokazano w tabeli nr 9.

Tabela nr 9

Lp.	Data uchwalenia	Nr uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze	Pełna nazwa planu/tytuł	Data publikacji w Dzienniku Urzędowym
Rok 2014				
1	10 czerwca 2014 r.	509.LVI.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2014 r. poz. 2820

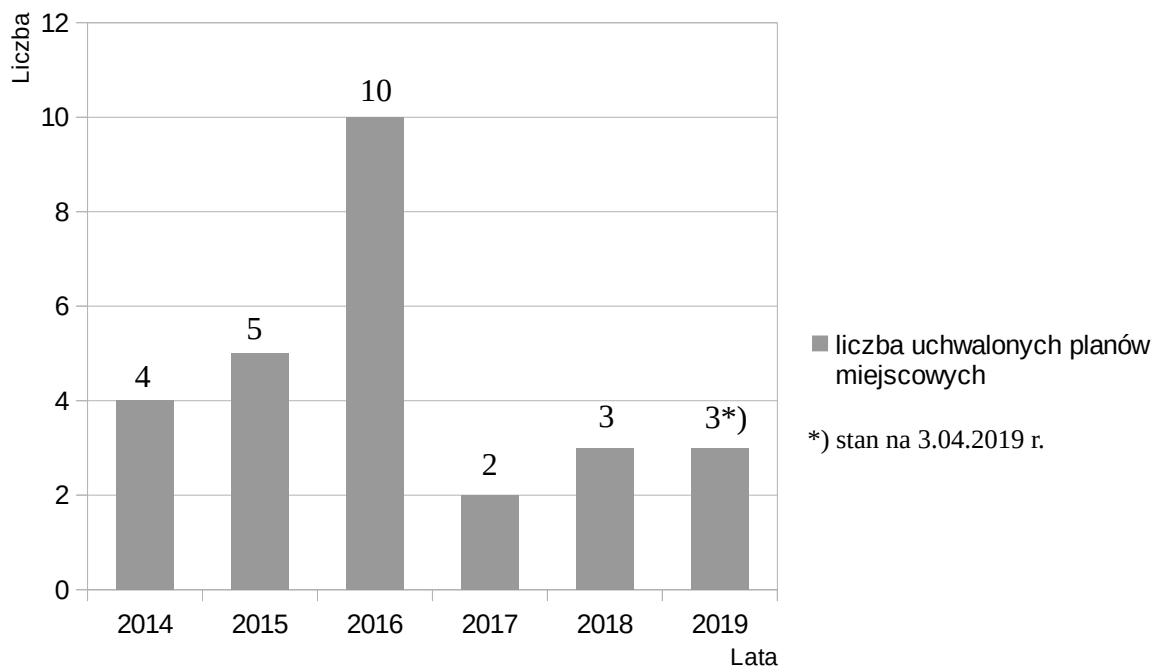
2	10 czerwca 2014 r.	510.LVI.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2014 r. poz. 2821
3	30 czerwca 2014 r.	522.LVII.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 3172
4	30 czerwca 2014 r.	523.LVII.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 3173
Rok 2015				
5	24 lutego 2015 r.	29.VI.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 829
6	24 lutego 2015 r.	30.VI.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 830
7	21 kwietnia 2015 r.	63.IX.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 maja 2015 r. poz. 2233
8	19 maja 2015 r.	74.X.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska– Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2015 r. poz. 2353
9 *)	19 maja 2015 r.	75.X.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze *)	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.05.2015 r. poz. 2354
Rok 2016				
10	15 marca 2016 r.	174.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1537
11	15 marca 2016 r.	175.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wincentego Pola w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1538
12	15 marca 2016 r.	176.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1539

13	28 czerwca 2016 r.	203.XXX.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2016 r. poz. 3171
14	28 czerwca 2016 r.	204.XXX.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2016 r. poz. 3286
15	6 września 2016 r.	224.XXXI.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 września 2016 r. poz. 4223
16	6 września 2016 r.	225.XXXI.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 września 2016 r. poz. 4224
17	13 grudnia 2016 r.	256.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. poz. 5947
18	13 grudnia 2016 r.	267.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. poz. 5948
19	13 grudnia 2016 r.	255.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2017 r. poz. 320
Rok 2017				
20	28 listopada 2017 r.	361.XLV.2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.12.2017 r. poz. 5373
21	28 listopada 2017 r.	363.XLV.2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.12.2017 r. poz. 5374
Rok 2018				
22	27 marca 2018 r.	420.XLIX.2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.IV.2018 r. poz. 1855
23	27 marca 2018 r.	421.XLIX.2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.IV.2018 r. poz. 1856
24	26 czerwca	449.LIII.2018	Miejscowy plan zagospodarowania	Dz. Urz. Woj.

	2018 r.		przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze	Dolnośląskiego z dnia 11.VII.2018 r. poz. 3544
Rok 2019**)				
25	6 marca 2019 r.	48.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze – etap A	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1919
26	6 marca 2019 r.	49.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1920
27	6 marca 2019 r.	50.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1921
*) Plan nieobowiązujący **) Stan na 3.4.2019 r.				

Na wykresie nr 11 pokazano dynamikę uchwalonych planów miejscowych w okresie styczeń 2014 - kwiecień 2019 r.

Wykres nr 11. Dynamika uchwalania planów miejscowych w latach 2014-2019*)



Spośród uchwalonych w latach styczeń 2014 r. – kwiecień 2019 r. dwudziestu siedmiu (27) planów miejscowych, osiem (8) obejmowało tereny bez obowiązujących planów miejscowych, szesnaście (16) aktualizację planów miejscowych a trzy (3) dotyczył terenów na którym w części obowiązywały plany miejscowe.

Zestawienie planów miejscowych z okresu styczeń 2014 r. - kwiecień 2019 r. z podziałem na rejony miasta wraz z informacją czy dotyczą NOWYCH terenów, nie posiadających dotychczas opracowań planistycznych czy stanowią AKTUALIZACJĘ obowiązujących planów przedstawiono w tabeli nr 10.

Tabela nr 10

Lp.	Obszar	Nazwa planu	Nowy/Aktualizacja
1	2	3	
Rok 2014			
1	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Aktualizacja
2	Śródmieście /Zabobrze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Aktualizacja
3	Czarne	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Aktualizacja
4	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja
Rok 2015			
5	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja
6	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Nowy
7	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze	Aktualizacja/Nowy
8	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska– Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze	Aktualizacja
9	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze *)	Nowy
Rok 2016			
10	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze	Aktualizacja
11	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wincentego Pola w Jeleniej Górze	Aktualizacja
12	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze	Nowy
13	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze	Aktualizacja
14	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Aktualizacja
15	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze	Nowy
16	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze	Nowy
17	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze	Nowy
18	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze	Nowy

19	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze	Nowy
Rok 2017			
20	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja
21	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja
Rok 2018			
22	Zabobrze	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze	Aktualizacja
23	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze	Aktualizacja
24	Sobieszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja
Rok 2019*)			
25	Cieplice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze – etap A	Aktualizacja
26	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze	Aktualizacja/Nowy
27	Śródmieście	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze	Aktualizacja/Nowy
*) stan na 3.04.2019 r.			

Mankamentem w kwestii opracowywania planów miejscowych w Jeleniej Górze jest fakt braku czytelnego podziału miasta na wydzielone jednostki urbanistyczne. Skutkuje to opracowaniami fragmentarycznymi, obejmującymi, jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice tereny nie sąsiadujące ze sobą, różne pod względem funkcji i cech zabudowy. Na ponad dziewięćdziesiąt planów miejscowych uchwalonych od roku 1995 r., część z nich obejmuje całe, wydzielone rejony miasta, jak w przypadku np. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa. Wśród uchwalonych planów znajdują się i takie, które obejmują obszary kilku działek geodezyjnych. Uwzględniając fakt, że poszczególne plany miejscowe opracowywane były w różnych latach, przy różnych stanach prawnych, obecnie obszar miasta pokrywa mozaika planów miejscowych operujących różną nomenklaturą planistyczną.

Zgodnie z opracowaniem firmy SoftGIS dotyczącym zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Jeleniej Góry, w 2013 roku 88% obszaru miasta pokryte było obowiązującymi planami miejscowymi. Na chwilę obecną, tj. kwiecień 2019 r. odesetek ten wynosi 93 %. Analizując powyższe dane stwierdzić należy, że obszar miasta nieomal w stu procentach pokryty jest planami miejscowymi.

Posumowanie

Dokonując oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych stwierdzić należy co następuje:

1. Istotna część planów uchwalonych w latach 2013-2018 dotyczyła obszarów dotychczas nie posiadających obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co uznać można za realizację głównego priorytetu określonego w programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania z roku 2013.
2. Aktualizacja planów miejscowych, która miała miejsce w ww. okresie stanowiła w głównej mierze odpowiedź na zapotrzebowanie społeczne w zgłaszanych rok rocznie wnioskach o dokonanie zmian w obowiązujących planach. W tym wypadku postulat dotyczący aktualizacji planów miejscowych z uwagi na brak zgodności z obowiązującym studium lub ustawą o planowaniu przestrzennym realizowany był częściowo.
3. Nadal brak jest obowiązujących planów miejscowych na obszarze części śródmieścia miasta (tereny na południe od al. Wojska Polskiego, aż po trasę średnicową, tereny lasów na wschód od al. Solidarności, tereny kolejowe położone w rejonie ul. Krakowskiej, tereny po stronie północnej ul. Wincentego Pola oraz tereny parku krajobrazowego Doliny Bobru) oraz w części terenów Jagniątkowa. W tym zakresie nie udało się zrealizować postulatu z 2013 r.
4. Uchwalone w 2016 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Jelenia Góra pociąga za sobą konieczność aktualizacji obowiązujących planów miejscowych opracowanych wcześniej, niezgodnych z ustaleniami ww. studium.
5. Dokonując oceny w opracowywaniu planów miejscowych podkreślić należy zmienność stanu prawnego. Częste zmiany legislacyjne z jednej strony, wydłużają proces opracowywania planów, gdyż często wymagają ponawiania części procedury planistycznej (ponowne uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu), z drugiej zaś powodują szybką dezaktualizację tych, już uchwalonych.

8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Przy opracowaniu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych kierowano się następującymi przesłankami:

1. Dany obszar posiada plan miejscowy ale nie jest on zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. Dany obszar posiada plan miejscowy ale nie jest on zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub nie jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. W stosunku do danego obszaru wpłynęła znaczna liczba wniosków o zmianę planu miejscowego bądź jego opracowanie,
4. Dany obszar nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o wykonane wcześniej analizy przyjęto zasadę, że im większa jest liczba spełnionych ww. przesłanek, tym wyższy priorytet w opracowaniu planu miejscowego dla danego obszaru. Zaproponowano podział terenu miasta na trzy główne obszary priorytetowe w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych.

Obszary priorytetowe I, obejmują tereny, które posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, znajdują się na terenach zagrożenia powodziowego

i/lub obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem uchwał antysmogowych i wniosków o zmiany mpzp z uwzględnieniem chronologii uchwalenia mpzp (wg zasady: im plan miejscowy starszy, tym większy priorytet dotyczący jego aktualizacji),

Obszary priorytetowe II, obejmują pozostałe tereny, w tym te, które posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uchwał antysmogowych i wniosków o zmiany mpzp z uwzględnieniem chronologii uchwalenia mpzp (wg zasady: im plan miejscowy starszy, tym większy priorytet dotyczący jego aktualizacji),

Obszary priorytetowe III, obejmują tereny, które nie posiadają obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajdują się na terenach zagrożenia powodziowego i/lub obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem uchwał antysmogowych i wniosków o opracowanie mpzp. Dla obszarów nie posiadających obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaproponowano podział na obszary planistyczne zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 oraz załącznikami nr 6.1, 6.2, 6.3 i 6.4.

Obszar planistyczny A: Teren położony w północnej części Jeleniej Góry obejmujący m. in. tereny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Zaproponowano podział obszaru na trzy (3) jednostki planistyczne, zgodnie z załącznikiem nr 6.1.

Obszar planistyczny B: Teren środkowej części śródmieścia miasta obejmujący tereny wzdłuż ulicy Wolności oraz tereny leżące na południe od Al. Wojska Polskiego. Obszar podzielono na sześć (6) jednostek planistycznych, zgodnie z załącznikiem nr 6.2.

Obszar planistyczny C: Tereny położone we wschodniej części śródmieścia w rejonie ulic: Wincentego Pola i Al. Solidarności. Obszar podzielony został na cztery (4) jednostki planistyczne, zgodnie z załącznikiem nr 6.3.

Obszar planistyczny D: Teren położony w różnych częściach miasta. Na obszar składają się tereny dotychczas nie posiadające obowiązujących planów miejscowych z rejonu Jagniątkowa, jednostki centralnej w Cieplicach oraz terenu Maciejowej, zgodnie z załącznikiem nr 6.4.

Na wszystkich ww. obszarach priorytetowych dopuszcza się sukcesywne opracowywanie niewielkich obszarowo planów miejscowych stanowiących realizację pojedynczych wniosków, często rok rocznie składanych i powtarzanych.

Jelenia Góra
kwiecień 2019 r.

Załączniki:

1. Wykaz planów miejscowych z lat 1995-2019:
 - 1a. Ewidencja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - tabela
 - 1b. Opracowania planistyczne – mapa zbiorcza
2. Miasto Jelenia Góra – obowiązujące plany miejscowe w układzie chronologicznym
3. Miasto Jelenia Góra - wykaz wniosków z lat 2013-2018 o zmianę mpzp/suikzp
4. Miasto Jelenia Góra – obszary z rozpoczętymi pracami planistycznymi
5. Miasto Jelenia Góra – obszary bez obowiązujących mpzp
6. Miasto Jelenia Góra - program sporządzania planów miejscowych: propozycja podziału na obszary planistyczne
 - 6.1 Obszar planistyczny A
 - 6.2 Obszar planistyczny B
 - 6.3 Obszar planistyczny C
 - 6.4 Obszar planistyczny D

Ewidencja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego				
Lp.	Data uchwalenia	Nr Uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze	Pełna nazwa planu/Tytuł	Data Publikacji w Dzienniku Urzędowym
Rok 1995 - 1997				
1	12 grudnia 1995 r.	XIV/153/95	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jeleniej Góry – zmiany w jednostce strukturalnej IX „Czarne”	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 29 stycznia 1996 r. nr 2, poz. 7
2	18 lutego 1997 r.	XXII/300/97	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jeleniej Góry - w obszarze jednostki strukturalnej XVI „Sobieszów”	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 25 kwietnia 1997 r. nr 24, poz. 46
2a	12 grudnia 1995 r.	XIV/152/95	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY W sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Jeleniej Góry - w obszarze jednostki strukturalnej XVI „Sobieszów”	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 29 stycznia 1996 r. nr 2, poz. 6
3	23 września 1997 r.	XXIX/375/97	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej III „Zabobrze” w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 5 grudnia 1997 r. nr 64, poz. 140
Rok 1998				
4	16 czerwca 1998 r.	XXXV/542/98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z urządzeniami technicznego wyposażenia miasta w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 22 września 1998 r. nr 51, poz. 128
5	16 czerwca 1998 r.	XXXV/543/98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 22 września 1998 r. nr 51, poz. 129
6	16 czerwca 1998 r.	XXXV/544/98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 22 września 1998 r. nr 51, poz. 130
Rok 1999				
7	27 kwietnia 1999 r.	95/X/99	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – „Baseny termalne”	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 1999 r. nr 22, poz. 998
8	28 września 1999 r.	164/XIII/99	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego jednostki centralnej w Jeleniej Górze w rejonie ulic: Kasprzaka i Widok	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 grudnia 1999 r. nr 33, poz. 1372
9	23 lutego 1999 r.	49/VII/99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 1999 r. nr 20, poz. 915
	23 maja 2000 r.	282/XXIII/2000	Uchwała w sprawie sprostowania błędów w Uchwale nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice”, opublikowanej (...)	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 lipca 2000 r. nr 26, poz. 417
Rok 2000				
10	12 września 2000 r.	351/XXVII/2000	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry - „Matex”	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2000 r. nr 51, poz. 784
Rok 2002				
11	14 maja 2002 r.	693/L/2002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE”	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2002 r. nr 139, poz. 1906
Rok 2003				
12	16 września 2003 r.	119/XII/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Objazdowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2004 r. nr 2, poz. 41
13	16 września 2003 r.	120/XII/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1-7 położonych przy ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 listopada 2003 r. nr 210, poz. 2997
14	16 września 2003 r.	121/XII/2003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 185/18 położonej przy ulicy Wolkowa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 stycznia 2004 r. nr 1, poz. 4
			PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019
wraz z programem sporządzania planów miejscowych

15	16 września 2003 r.	122/XII/2003	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne”	z dnia 14 listopada 2003 r. nr 210, poz. 2998
16	16 grudnia 2003 r.	162/XVI/2003	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza - Lubańska	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2004 r. nr 16, poz. 330
Rok 2004				
17	24 lutego 2004 r.	179/XVIII/2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze, obręb Cieplice I, AM2	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. nr 76, poz. 1495
18	27 stycznia 2004 r.	171/XVII/2004	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 479/1 położonej przy ul. Spółdzielczej w Jeleniej Górze	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2004 r. nr 74, poz. 1431
19	23 marca 2004 r.	192/XIX/2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy K. Makuszyńskiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 maja 2004 r. nr 80, poz. 1543
20	6 lipca 2004 r.	258/XXII/2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 sierpnia 2004 r. nr 156, poz. 2750
21	6 lipca 2004 r.	257/XXII/2004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 sierpnia 2004 r. nr 158, poz. 2766
Rok 2005				
22	8 lipca 2005 r.	441/XXXVII/2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2005 r. nr 148, poz. 2958
23	18 października 2005 r.	465/XXXIX/2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 r. nr 239, poz. 3733
24	15 listopada 2005 r.	475/XL/2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. nr 261, poz. 4597
25	15 listopada 2005 r.	476/XL/2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. nr 261, poz. 4598
Rok 2006				
26	31 stycznia 2006 r.	508/XLII/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 marca 2006 r. nr 56, poz. 908
27	31 stycznia 2006 r.	507/XLII/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 marca 2006 r. nr 56, poz. 907
28	27 kwietnia 2006 r.	535/XLV/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2006 r. nr 116, poz. 1907
29	10 października 2006 r.	629/XLIX/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2006 r. nr 242, poz. 3591
30	10 października 2006 r.	628/XLIX/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze III – rejon ulic: Jana Pawła II i Legnicka	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2006 r. nr 242, poz. 3590
	22 grudnia 2010 r.	II SA/Wr 610/10	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 610/10 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 września 2011 r. nr 195, poz. 3393
31	10 października 2006 r.	631/XLIX/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3	Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2006 r. nr 242, poz. 3592
32	10 października 2006 r.	630/XLIX/2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wzgórza Krzywoustego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 24 listopada 2006 r. nr 246, poz. 3661
Rok 2007				
33	17 kwietnia 2007 r.	45/IX/2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 czerwca 2007 r. nr 147, poz. 1873
	22 grudnia 2010 r.	II SA/Wr 609/10	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 609/10 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 listopada 2011 r. nr 227, poz. 3924
	2 września 2014 r.	II SA/Wr 295/14	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 295/14 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	-
34	12 czerwca 2007 r.	67/XI/2007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 lipca 2007 r. nr 180, poz. 2318

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019
wraz z programem sporządzania planów miejscowych

Rok 2008				
35	26 lutego 2008 r.	161/XXIV/2008	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Trasy Czeskiej - Lubańskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r. nr 121, poz. 1420
36	7 października 2008 r.	270/XXXVII/08	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. nr 308, poz. 3635
Rok 2009				
37	7 lipca 2009 r.	427/LII/2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31/9 położonej przy ul. Ludomira Różyckiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr 136, poz. 2767
38	7 lipca 2009 r.	426/LII/2009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 13/2, 13/3, 14/3 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 września 2009 r. nr 143, poz. 2834
39	13 października 2009 r.	450/LVIII/2009	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami : J. Kiepury, I. Paderewskiego i J. Pawła II w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 marca 2010 r. nr 48, poz. 720
Rok 2010				
40	28 września 2010 r.	624/LXXII/2010	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43, położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2010 r. nr 228, poz. 3773
Rok 2011				
41	28 czerwca 2011 r.	108.XIV.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Struga, a Os. Dwudziestolecia w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 sierpnia 2011 r. nr 171, poz. 2973
42	6 września 2011 r.	135.XVII.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II – Grunwaldzka w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 listopada 2011 r. nr 224, poz. 3848
43	2 września 2011 r.	123.XVII.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale – Obrońców Pokoju – Jana Pawła II w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 października 2011 r. nr 214, poz. 3683
44	18 października 2011 r.	149.XVIII.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/50, 56/57, 56/58 położonych przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2011 r. nr 247, poz. 4388
45	15 listopada 2011 r.	154.XIX.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K.Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2011 r. nr 253, poz. 4570
46	6 grudnia 2011 r.	172.XX.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Czarnoleskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 stycznia 2012 r. poz. 262
47	22 listopada 2011 r.	156.XIX.2011	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 stycznia 2012 r. poz. 359
	12 kwietnia 2012 r.	II SA/Wr 125/12	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 125/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. poz. 2991
48	22 listopada 2011 r.	157.XIX.2011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza–Lubańska w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lutego 2012 r. poz. 537
	24 kwietnia 2012 r.	II SA/Wr 121/12	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 121/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. poz. 2995
Rok 2012				
49	3 lutego 2012 r.	191.XXII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2012 r. poz. 1320
50	3 lutego 2012 r.	193.XXII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 240/1 położonej przy ul. Nowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2012 r. poz. 1321
51	3 lutego 2012 r.	194.XXII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Czarnoleskiej, Wrzosowej i Nowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2012 r. poz. 1322
52	27 marca 2012 r.	217.XXIV.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Cieplice pomiędzy ulicami: Sobieszowska, Oskara Langego, Jagiellońska i Lubańską w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 1947
53	27 marca 2012 r.	215.XXIV.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 330 i 331 (AM-2, obręb: 0025) oraz części działek nr 332, 328/3, 328/4 i 12/2 (AM-3, obręb: 0025) położonych przy ul. Kalinowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 czerwca 2012 r. poz. 1972
54	28 lutego 2012 r.	205.XXIII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r. poz. 2133

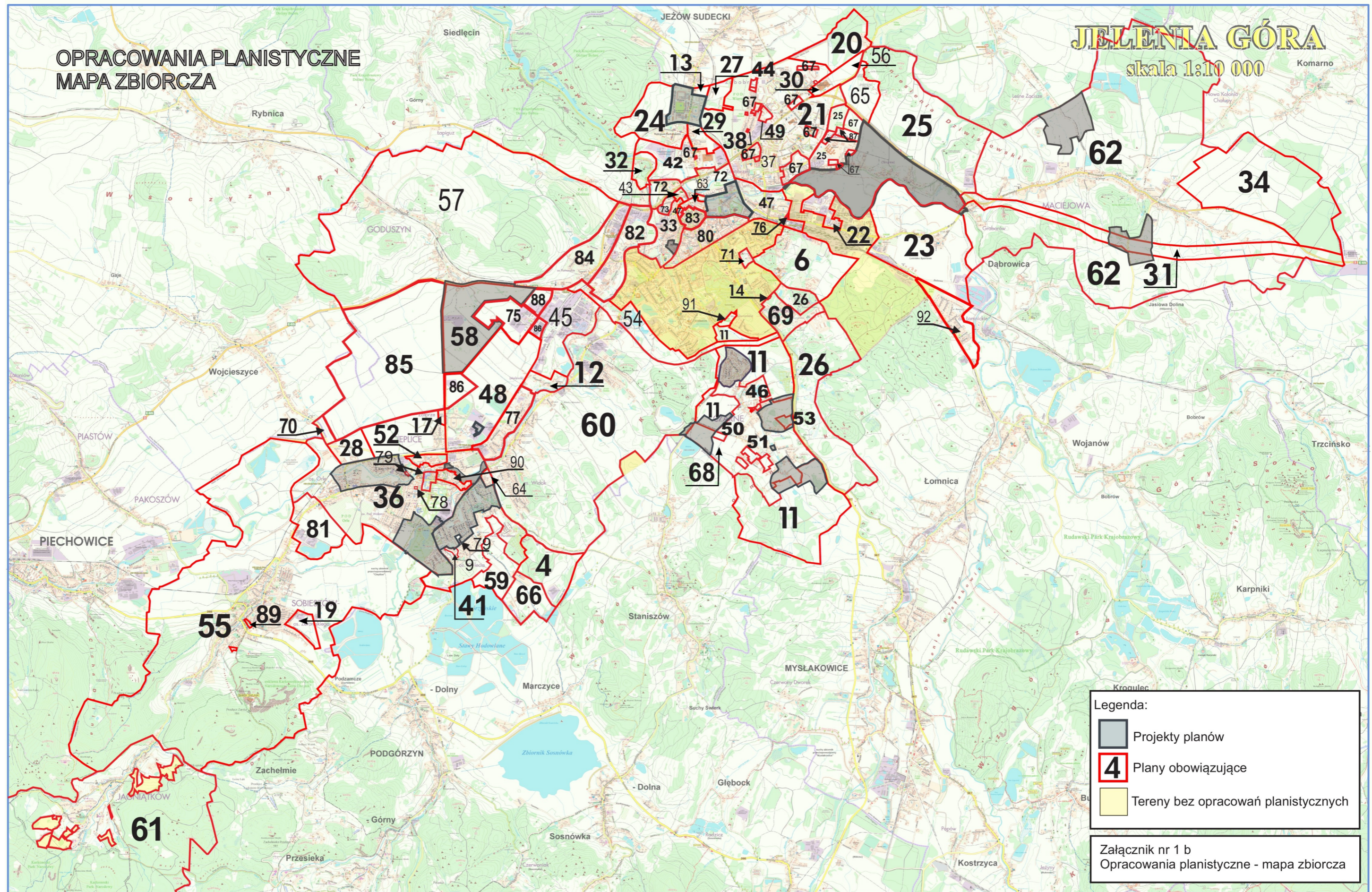
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019
wraz z programem sporządzania planów miejscowych

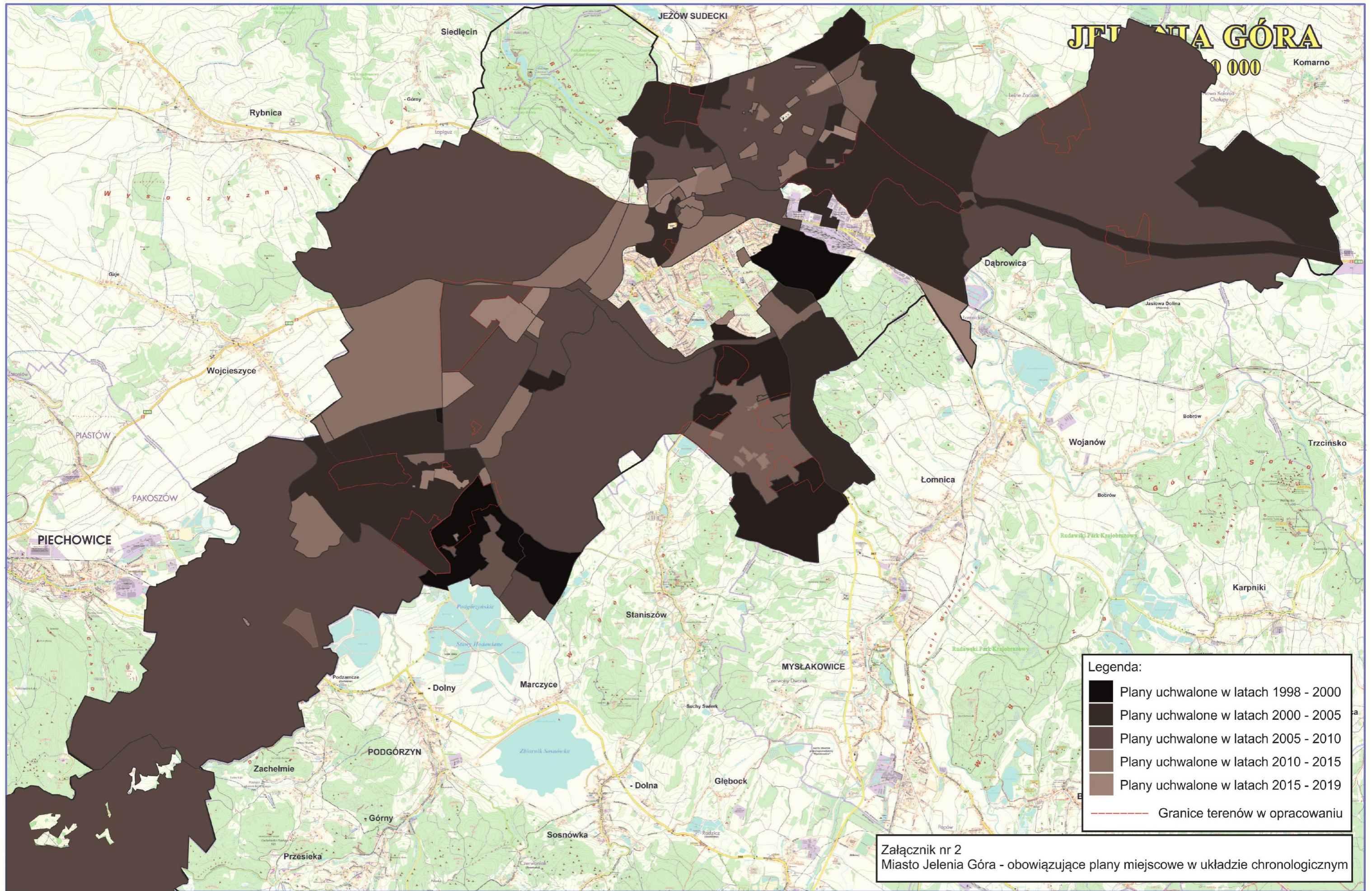
55	27 marca 2012 r.	218.XXIV.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. poz. 2229
56	12 czerwca 2012 r.	244.XXVI.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Zabobrze pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Legnicką w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 sierpnia 2012 r. poz. 2847
57	9 lipca 2012 r.	262.XXVIII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 października 2012 r. poz. 3678
	20 lutego 2013 r.	II SA/Wr 859/12	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 859/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2013 r. poz. 3233
58	3 grudnia 2012 r.	322.XXXII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 stycznia 2013 r. poz. 465
59	18 grudnia 2012 r.	326.XXXIII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2013 r. poz. 2135
60	18 grudnia 2012 r.	327.XXXIII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2013 r. poz. 2136
61	18 grudnia 2012 r.	328.XXXIII.2012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2013 r. poz. 2137
Rok 2013				
62	24 stycznia 2013 r.	347.XXXV.2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2013 r. poz. 2710
63	19 marca 2013 r.	365.XXXVI.2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2013 r. poz. 3170
64	10 września 2013 r.	412.XLIV.2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Karola Marcinkowskiego i Wolności w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 września 2013 r. poz. 4989
	19 lutego 2014 r.	II SA/Wr 871/13	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 871/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 r. poz. 2155
65	20 grudnia 2013 r.	452.XLIX.2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2014 r. poz. 127
Rok 2014				
66	10 czerwca 2014 r.	509.LVI.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2014 r. poz. 2820
67	10 czerwca 2014 r.	510.LVI.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2014 r. poz. 2821
68	30 czerwca 2014 r.	522.LVII.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 3172
69	30 czerwca 2014 r.	523.LVII.2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 3173
Rok 2015				
70	24 lutego 2015 r.	29.VI.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 829
71	24 lutego 2015 r.	30.VI.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Nowowiejskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 830
72	21 kwietnia 2015 r.	63.IX.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 maja 2015 r. poz. 2233
73	19 maja 2015 r.	74.X.2015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II – Jana Sobieskiego – Poznańska – Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2015 r. poz. 2353
74	19 maja 2015 r.	75.X.2015	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.05.2015 r. poz. 2354
Rok 2016				
75	15 marca 2016 r.	174.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1537
76	15 marca 2016 r.	175.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jelenia Góra w latach 2013-2019
wraz z programem sporządzania planów miejscowych

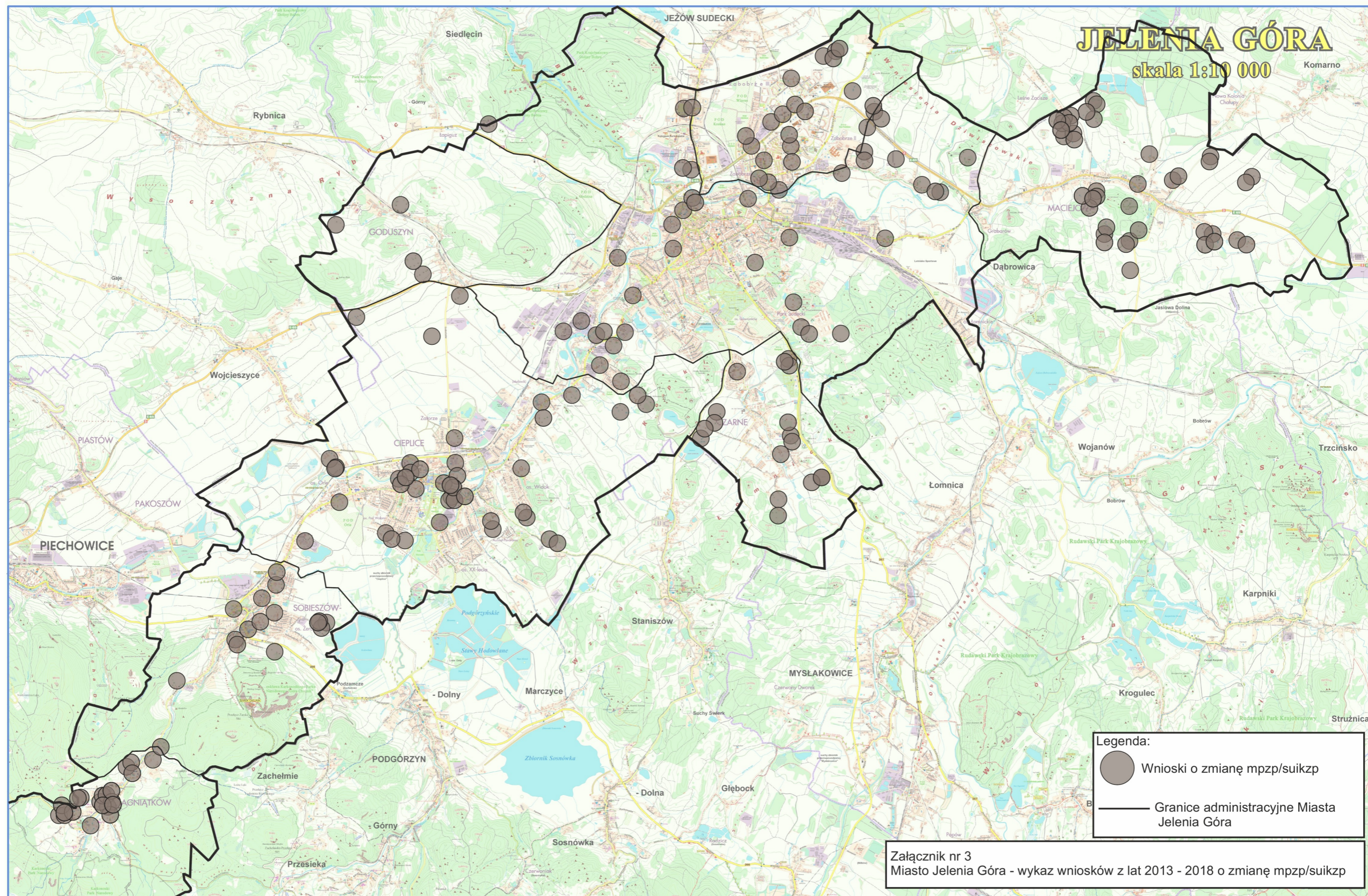
			rejonie ul. Wincentego Pola w Jeleniej Górze	z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1538
77	15 marca 2016 r.	176.XXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1539
78	28 czerwca 2016 r.	203.XXX.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Tabaki w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2016 r. poz. 3171
79	28 czerwca 2016 r.	204.XXX.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2016 r. poz. 3286
80	6 września 2016 r.	224.XXXI.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 września 2016 r. poz. 4223
81	6 września 2016 r.	225.XXXI.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 września 2016 r. poz. 4224
82	13 grudnia 2016 r.	256.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. poz. 5947
83	13 grudnia 2016 r.	267.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. poz. 5948
	10 stycznia 2017 r.	-	Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2017 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 stycznia 2017 r. poz. 168
84	13 grudnia 2016 r.	255.XXXV.2016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2017 r. poz. 320
	7 czerwca 2017 r.	II SA/Wr 227/17	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 227/17 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	-
Rok 2017				
85	28 listopada 2017 r.	361.XLV.2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.12.2017 r. poz. 5373
	12 czerwca 2018 r.	II SA/Wr 188/18	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 188/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	
86	28 listopada 2017 r.	363.XLV.2017	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.12.2017 r. poz. 5374
Rok 2018				
87	27 marca 2018 r.	420.XLIX.2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.IV.2018 r. poz. 1855
	9 października 2018 r.	II SA/Wr 579/18	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 579/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	
88	27 marca 2018 r.	421.XLIX.2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie skrzyżowania Trasy Czeskiej z ulicą Spółdzielczą w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10.IV.2018 r. poz. 1856
	9 października 2018 r.	II SA/Wr 580/18	Wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 580/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu	
89	26 czerwca 2018 r.	449.LIII.2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11.VII.2018 r. poz. 3544
90	6 marca 2019 r.	48.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze – etap A	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1919
91	6 marca 2019 r.	49.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1920
92	6 marca 2019 r.	50.VI.2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.III.2019 r. poz. 1921

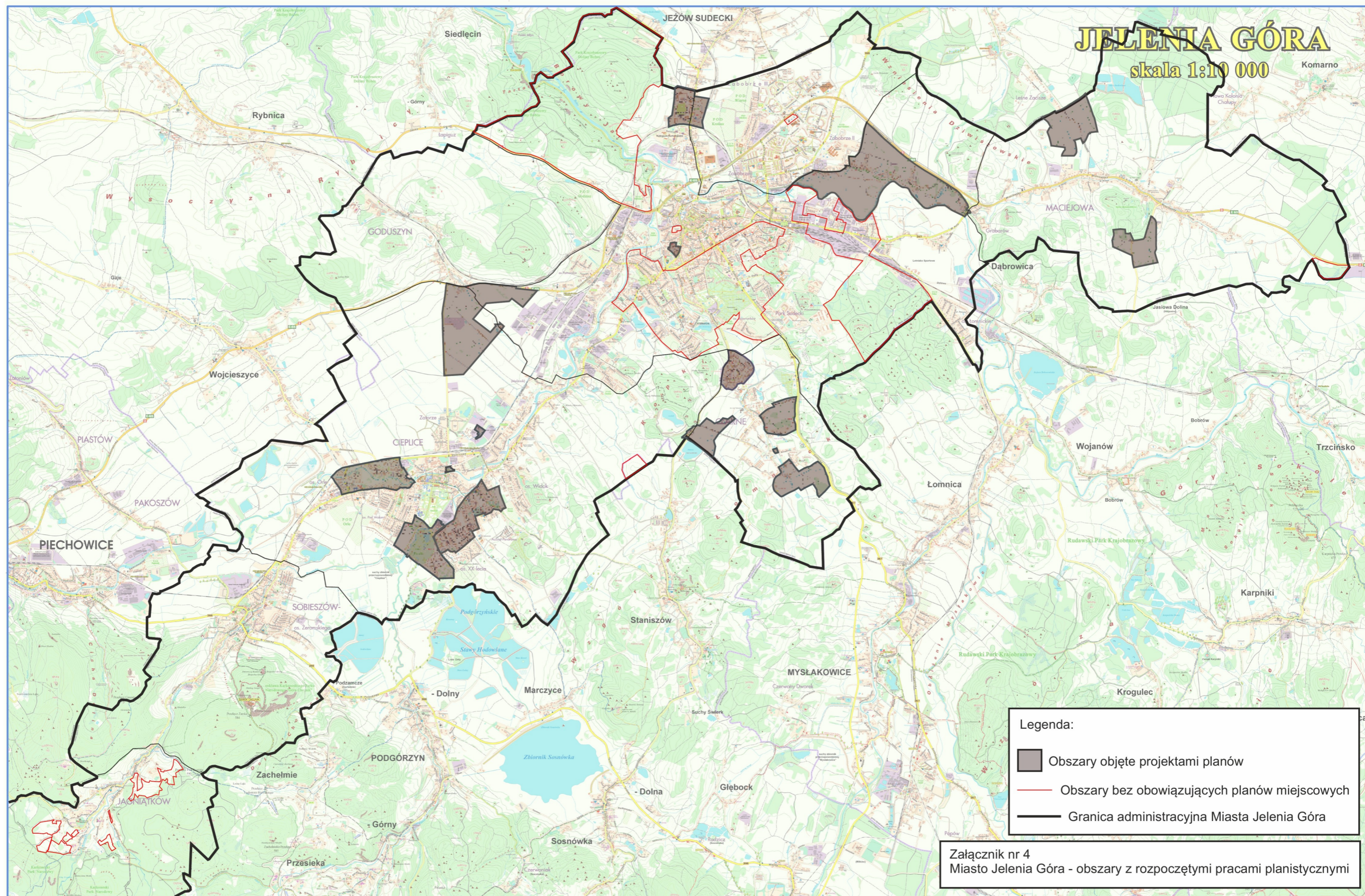
Dane aktualne na dzień 03.04.2019 r.

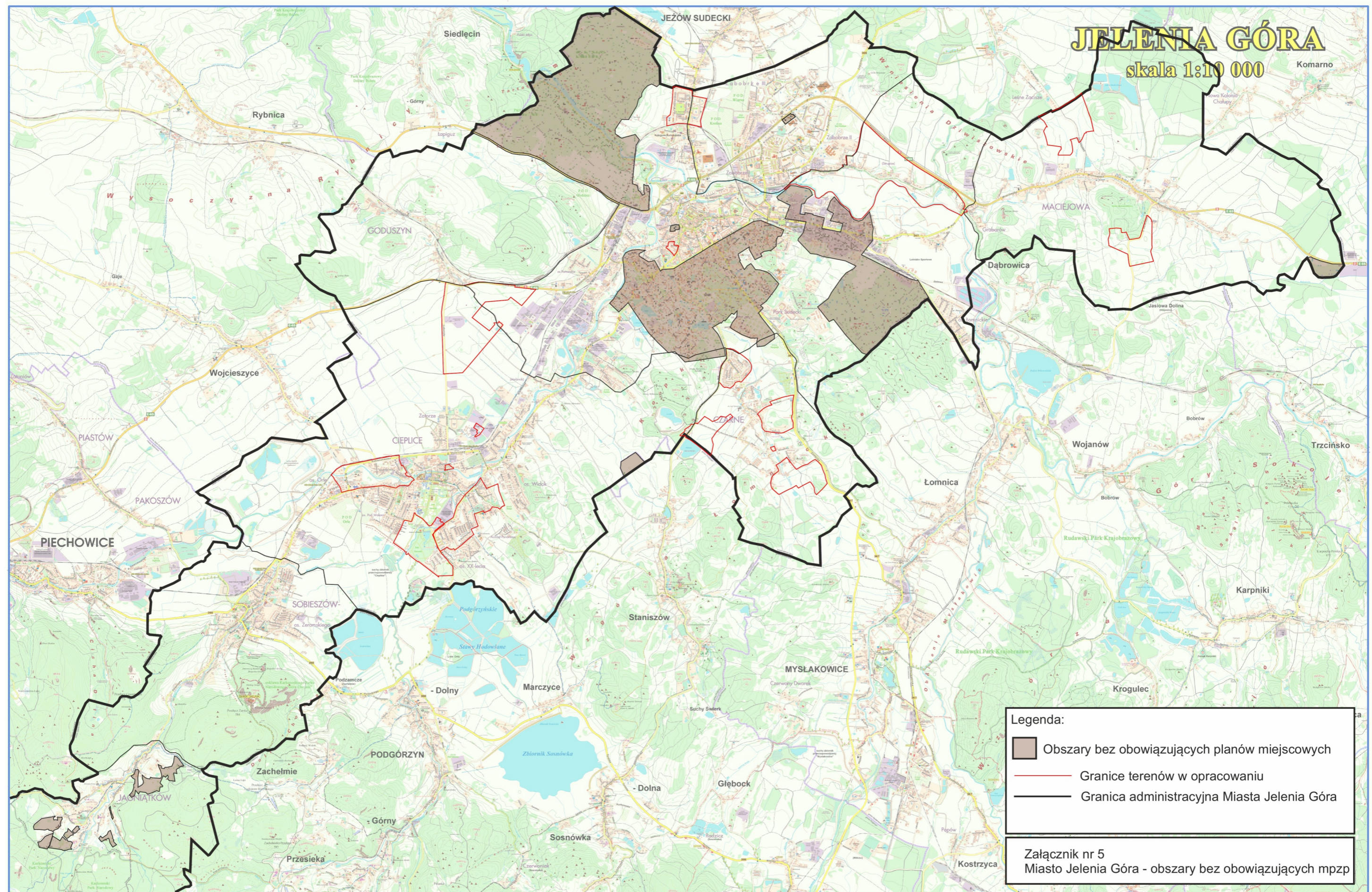


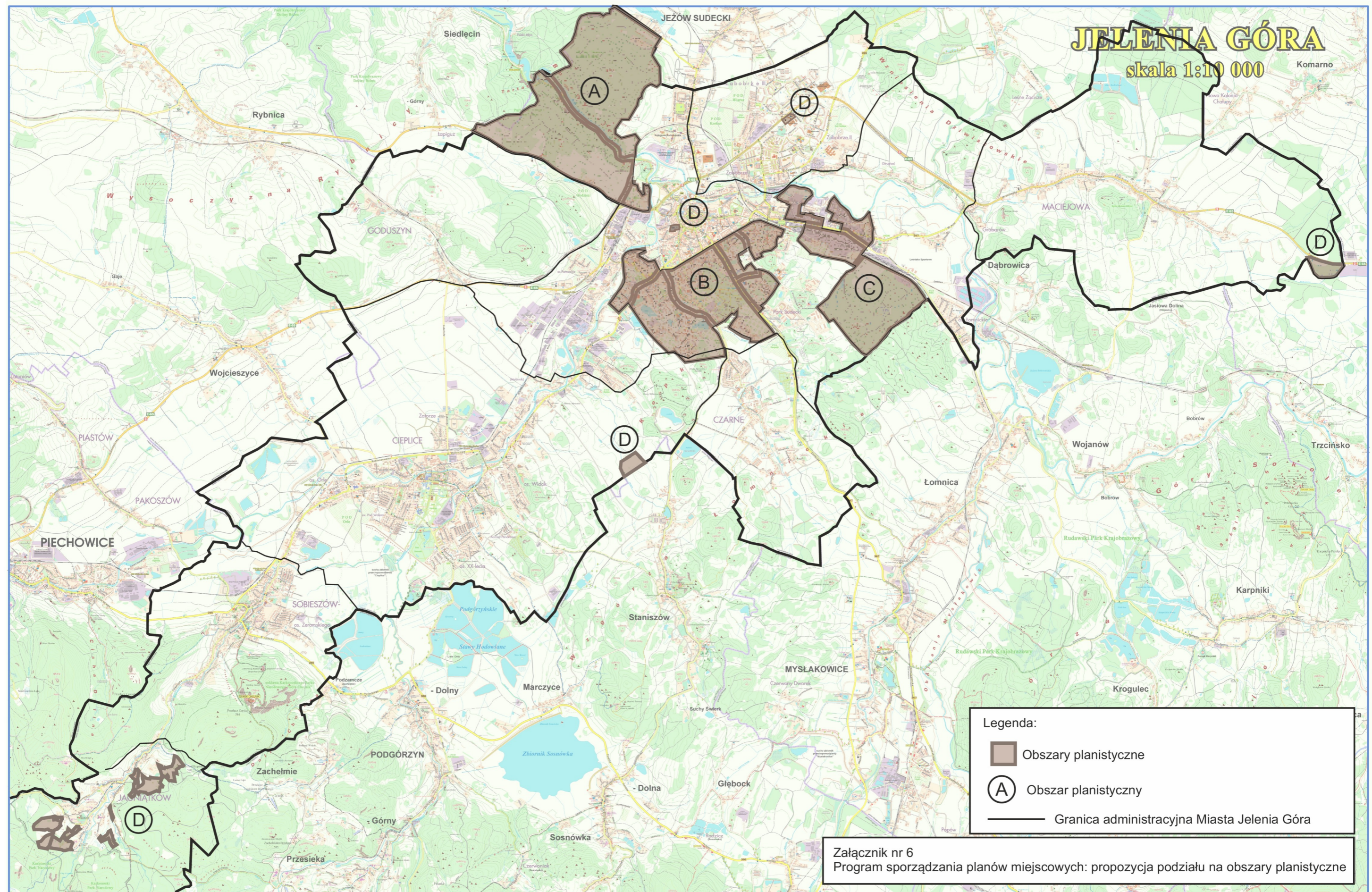


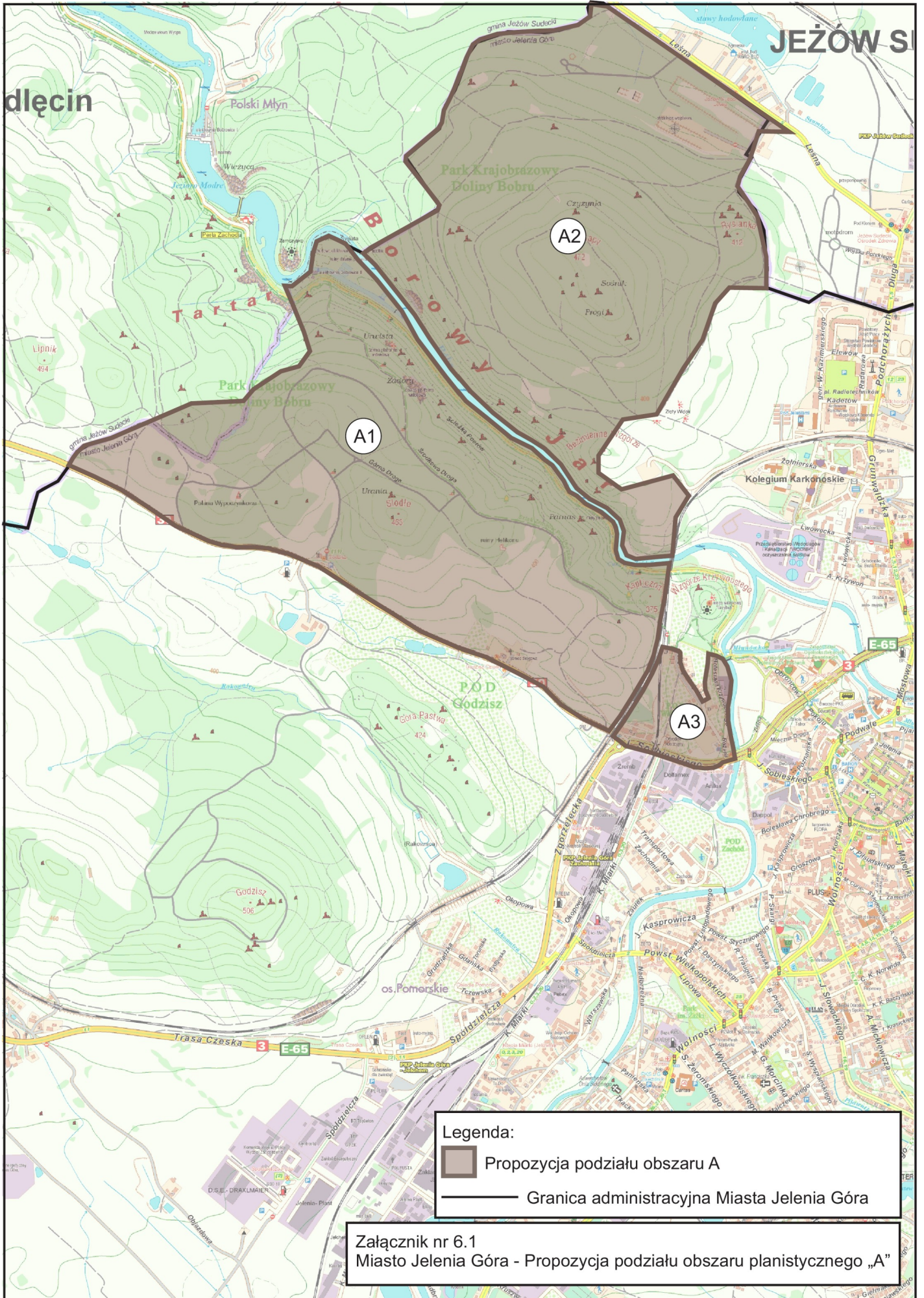
Załącznik nr 2
 Miasto Jelenia Góra - obowiązujące plany miejscowe w układzie chronologicznym

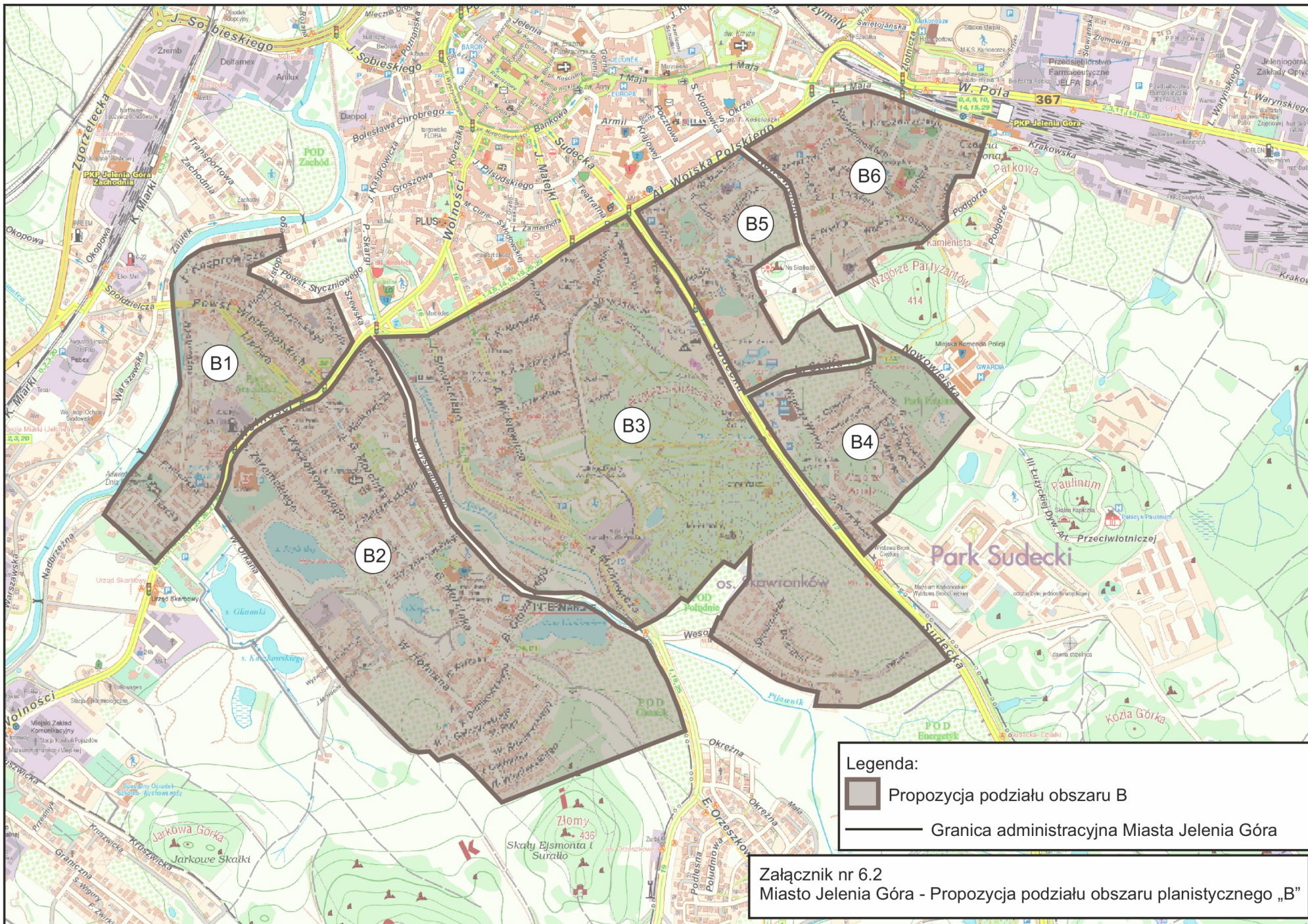


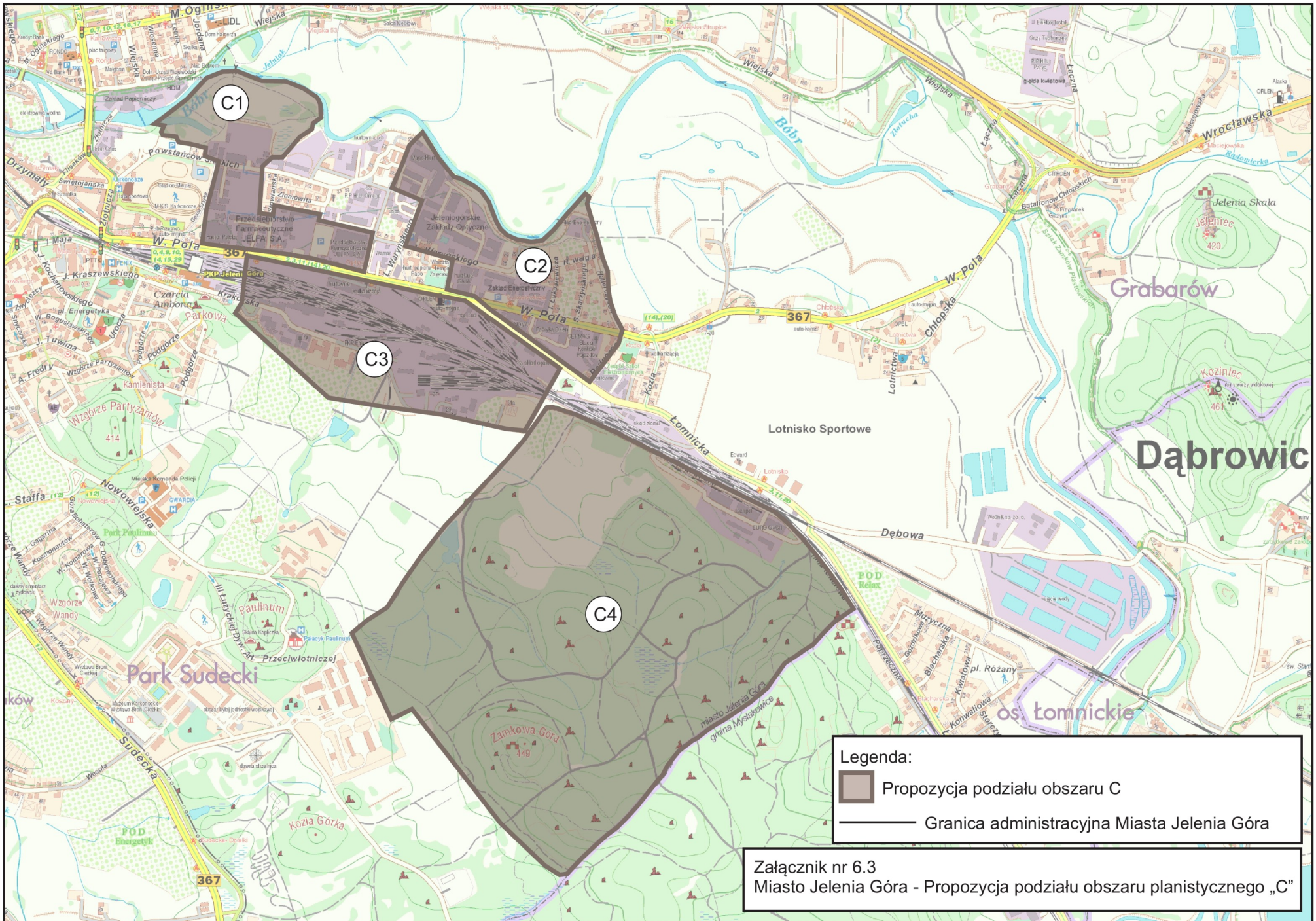


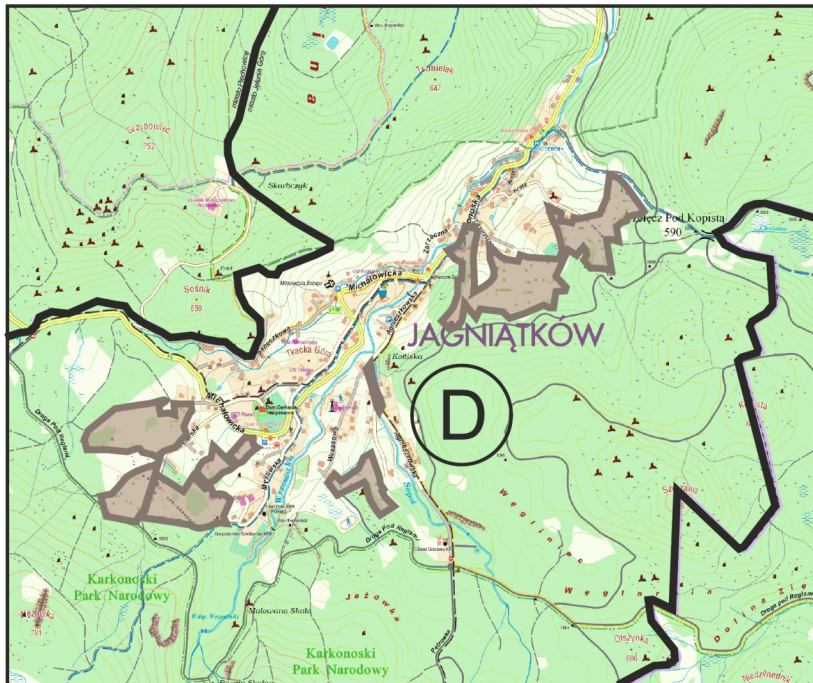
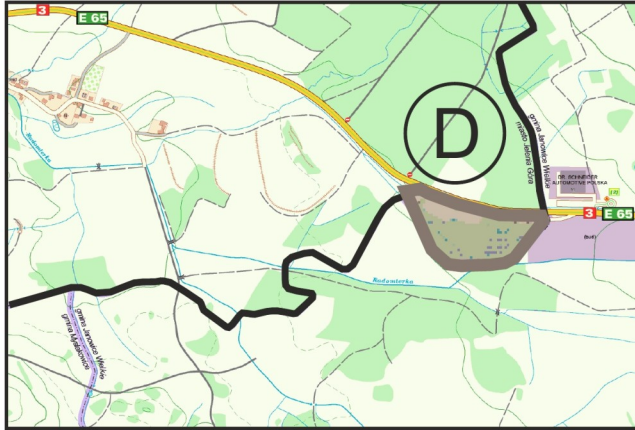












Legenda:

- Propozycja podziału obszaru D
- Granica administracyjna Miasta Jelenia Góra

Załącznik nr 6.4
 Miasto Jelenia Góra - Propozycja podziału obszaru planistycznego „D”