



Jelenia Góra, dnia 04.07.2019 r.

Prezydent Miasta Jerzy Łuźniak

PA.0003.9.2019

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu najemców lokali znajdujących się przy Ul. Karłowicza 25 tzw. Pawilony „Na Górcie” wnioskuję o umożliwienie wymiany witryn chętnym najemcom w zamian za pomniejszenie czynszu lub zwrotu części poniesionych kosztów nie mniej jednak jak 50%.

Pawilony „Na Górcie” są miejscem zapomnianym od bardzo dawna. Witryny okienne wyglądają przerażająco, zakratowane, miejscami zamurowane z wybitymi szybami. Nikt z najemców do tej pory nie chciał inwestować ponieważ wielokrotnie spotykali się z opinią ZGKiM przy ulicy Podgórczej 9 w Jeleniej Górze, że nie ma możliwości zwrotu kosztów ani pomniejszeń czynszu. Wykup lokali też nie wchodził w grę, a wtedy najemcy byliby w stanie remontować swoje lokale, jednak będąc tylko wynajmującymi nie chcą ponosić kosztów, które nie zostaną im zwrócone przynajmniej częściowo.

Ze względu na złożony przeze mnie projekt do Jeleniogórskiego Projektu Obywatelskiego w roku 2018 na realizację w 2019 roku „Poprawa estetyki terenu oraz Pawilonów Na Górcie” chcę wraz z mieszkańcami aby to miejsce nabrało blasku, odświeżenia i nowej perspektywy. Bardzo nam zależy na poprawie walorów estetycznych, biorąc pod uwagę zadbane place zabaw, bloki po termomodernizacji na osiedlu otaczającym „Górkę”. Nawet w czasie kiedy projekt nie został jeszcze rozpoczęty, ZGKiM nie dba o wykoszenie uschniętej przez upał trawy, dochodzącej są wysokością do pasa. Wizerunek ZGKiM a co za tym idzie miasta bardzo mocno komentowany jest przez mieszkańców, a jednocześnie wielokrotnie zgłaszany do mnie. Wiele osób pyta o to miejsce, bo chcą się tutaj utrzymywać, mieszkać, świadczyć swoje usługi a jednocześnie dbać o miejsce które ma służyć każdemu z nas.

Jestem przekonana, że będzie możliwość termomodernizacji budynków „Na Górcie” dlatego wymiana witryn byłaby po pierwsze wskazana ze względów estetycznych, a po drugie zmniejszyłaby koszty za ogrzewanie w lokalach, ponieważ dotychczasowe witryny są stare, nieszczelne, co wpływa na większe zużycie ciepła. Kaloryfery są również starego typu, co wpływa na wyższe opłaty za CO.

Proszę o odpowiedź w w/w sprawie.

W załączeniu lista podpisów najemców wyrażających zgodę na wymianę witryn za dopłatą lub zmniejszenie czynszu.

Z poważaniem

Beata Wójtowicz