

O B W I E S Z C Z E N I E NR 85.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 lipca 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze przy ulicach: Michała Kleofasa Ogińskiego i Lubańskiej, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 8 lipca 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	UL. MICHAŁA KLEOFASA OGIŃSKIEGO	Działki nr: 18/10, 18/13 i 18/14 o łącznej powierzchni 0,5120 ha, obręb 60, AM 18. KW JG1J/00077701/2	W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10.3U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z rysunkiem wyżej powołanego planu sprzedawana nieruchomość położona jest w granicach obszarów: wymagającego ochrony przed zalaniem, strefy konserwatorskiej „OW” historycznego obszaru wsi (Straupitz) oraz dodatkowo część terenu nieruchomości znajduje się w granicach historycznego obszaru ruralistycznego ujętego w wojewódzkim wykazie zabytków.	5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości	700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)
2.	UL. LUBAŃSKA	Działka nr 25/4 o powierzchni 0,7947 ha, obrzeb Cieplice – II, AM-7. KW JG1J/00067955/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 363.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 roku, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika, w tym o mocy ponad 100 kW.	Nie ustala się.	395 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego i ul. Lubańskiej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Ad. 1.

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego zlokalizowana jest w obrębie osiedla Zabobrze, w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są: warsztat obsługi samochodów, nowo powstała stacja paliw, obiekty handlowe sieci Lidl i Biedronka. W odległości ok. 500 m w kierunku zachodnim usytuowane jest Targowisko Miejskie „ZABOBRZE”, pawilon sieci PSS Społem oraz przychodnia, natomiast kierując się na wschód swoją siedzibę mają: Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej oraz Urząd Skarbowy. Centrum miasta tj. Plac Ratuszowy i jego otoczenie z obszarem koncentracji usług i organów administracji znajduje się w odległości około 3 km.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, z uwagi na duże natężenie ruchu kołowego w rejonie skrzyżowania ulicy Ogińskiego i Wiejskiej w swojej opinii z dnia 16.07.2018 r. negatywnie zaopiniował zlokalizowanie zjazdu od strony drogi powiatowej ulicy Ogińskiego, jak również od strony drogi stanowiącej łącznik ulicy Ogińskiego i Wiejskiej poprzez działkę drogową nr 18/7. Dopuszcza się zlokalizowanie zjazdu z działki drogowej nr 50 stanowiącej drogę gminną nr 113581D tj. ulicę Wiejską.

Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości z nieznacznym spadkiem w kierunku południowego zachodu oraz znacznym obniżeniem w stosunku do poziomu przylegających do niej pasów drogowych. Na całej powierzchni nieruchomości porośnięta drzewami, krzewami i wysokimi chwastami, a także zaśmiecona odpadami komunalnymi i budowlanymi.

Teren w części podmokły, od strony zachodniej przylega do rowu melioracyjnego. Według mapy sytuacyjno-wysokościowej istniejący rów przebiega w granicach działki nr 18/7, będącej działką drogową i odprowadza wodę z terenów położonych powyżej ulicy Ogińskiego oraz częściowo odwadnia teren nieruchomości, jak i ulicę Ogińskiego, w związku z czym jego likwidacja nie jest możliwa.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią 1% - raz na 100 lat. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy. Do nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zastosowanie mają także art. 232 i art. 233 ww. ustawy.

Ad. 2.

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze przy ul. Lubańskiej zlokalizowana jest w obrębie Cieplic, na obszarze ograniczonym od strony północnej drogą krajową nr 3 – ulicą Trasa Czeska, a od południowego wschodu ulicą Spółdzielczą. Sąsiednie grunty zabudowane są obiektami o charakterze przemysłowym, produkcyjnym, obiektami baz, magazynów i składów.

Teren o płaskim ukształtowaniu, miejscami ogrodzony ogrodzeniem z siatki, od frontu ograniczony bramą wjazdową, która wraz z częścią ogrodzenia nie przebiega po prawnych granicach działki. Obszar nieruchomości porośnięty drzewami. Przy zachodniej granicy działki przebiega czynna sieć wodociągowa w110 oraz sieć wodociągowa w100 wyłączona z eksploatacji. W gruncie mogą znajdować się fundamenty po istniejących niegdyś obiektach. Zagospodarowanie nieruchomości ogranicza pas technologiczny ustanowiony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Mikułowa – Cieplice – Boguszów. Zakres pasa technologicznego określa rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków komunalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 25/3 stanowiącą własność Miasta, oznaczoną jako użytek „Tp” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak