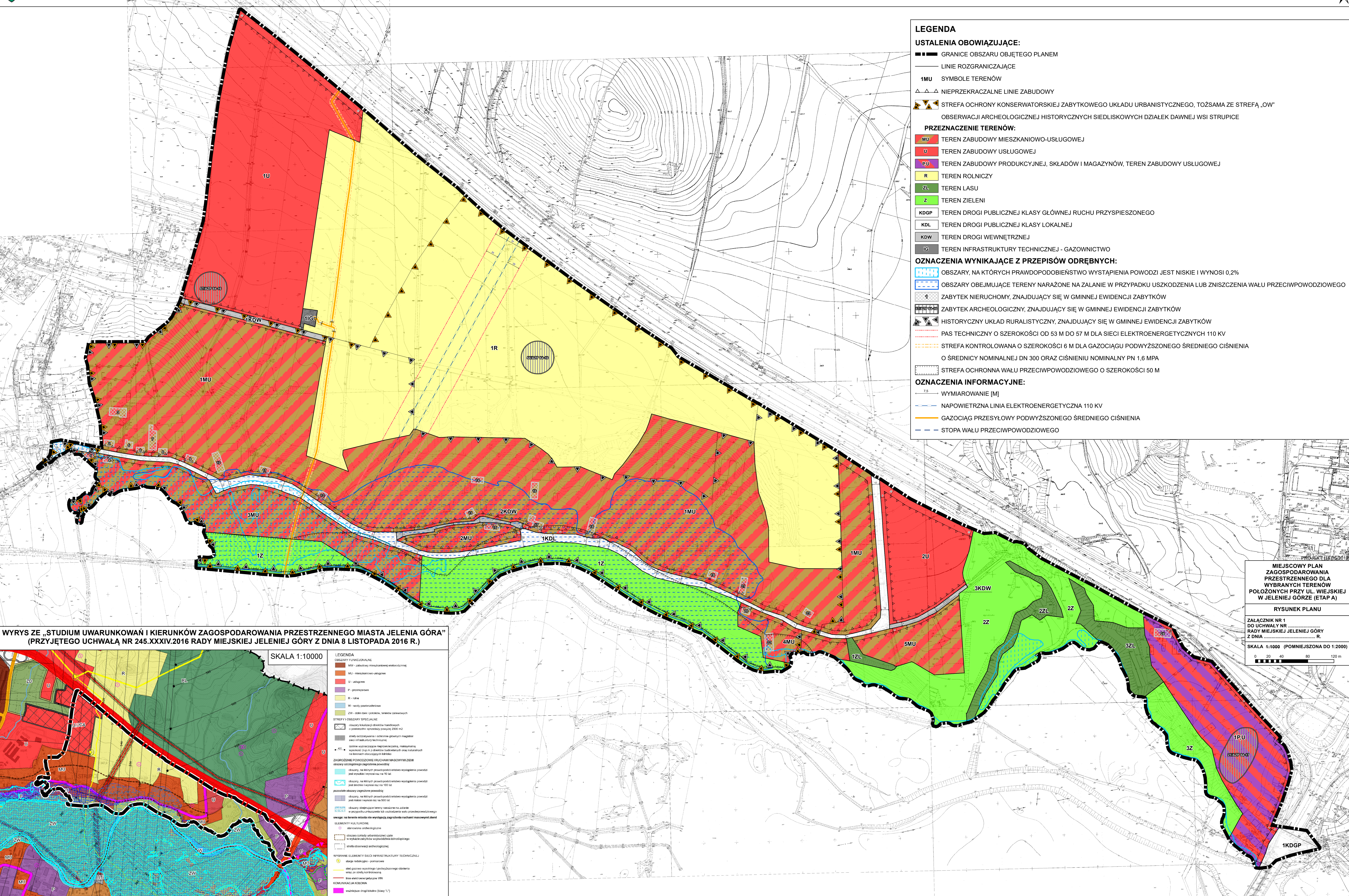




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. WIEJSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE (ETAP A)



**LEGENDA**

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1MU SYMBOLE TERENÓW
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, TOŻSAMĄ ZE STREFĄ „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ HISTORYCZNYCH SIEDLISKOWYCH DZIAŁEK DAWNEJ WSI STRUPICE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P,U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TEREN ROLNICZY
- Z TEREN LASU
- Z TEREN ZIELENI
- KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- IG TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

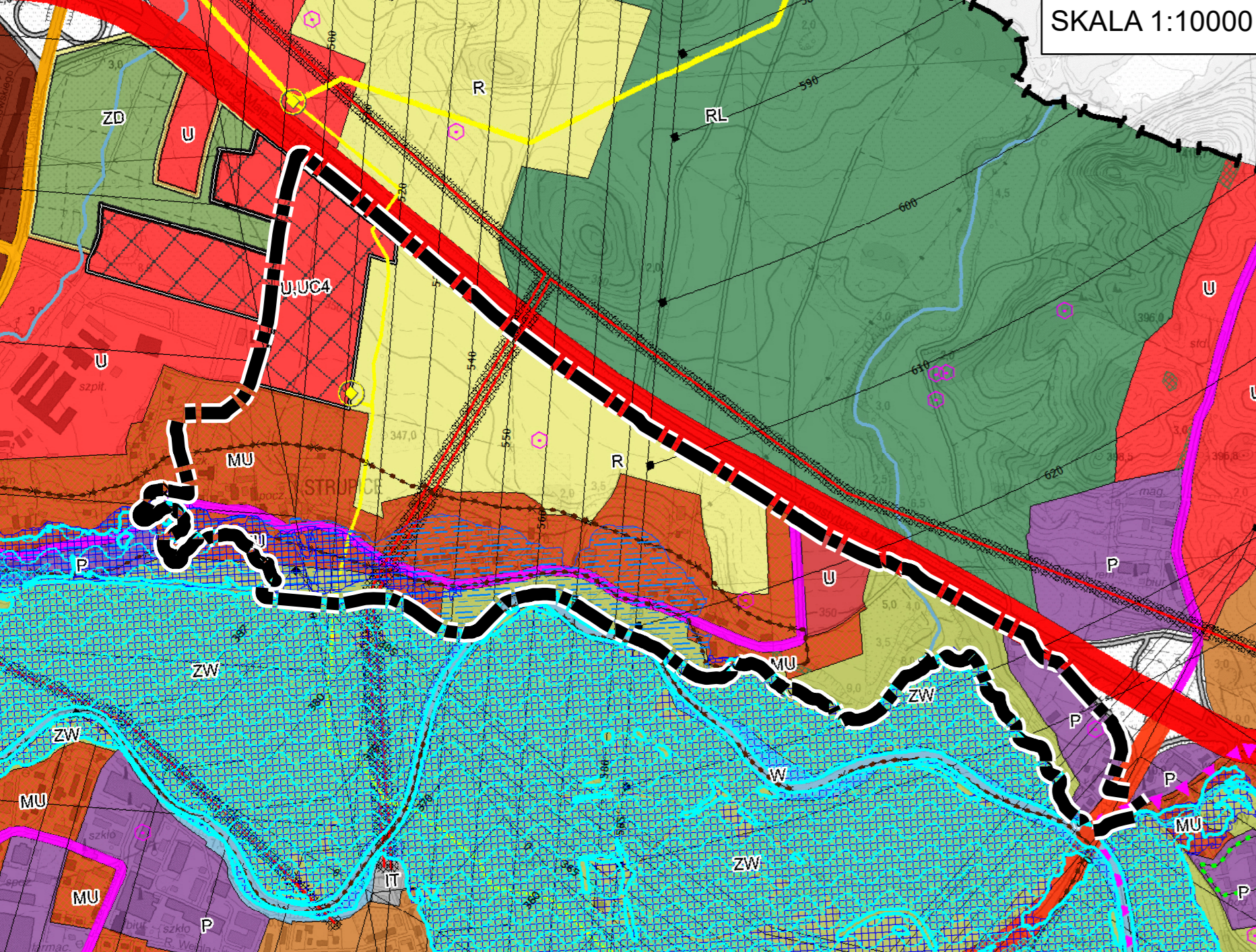
**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2%
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ZABYTEK NIEMUCHOMY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PAS TECHNICZNY O SZEROKOŚCI OD 53 M DO 57 M DLA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
- STREFA KONTROLOWANA O SZEROKOŚCI 6 M DLA GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY NOMINALNEJ DN 300 ORAZ CIŚNIENIU NOMINALNY PN 1,6 MPA
- STREFA OCHRONNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO O SZEROKOŚCI 50 M

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- 7.5 WYMIAROWANIE [M]
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STOPA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA” (PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 245.XXIV.2016 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 8 LISTOPADA 2016 R.)



**LEGENDA**

OBZASY FUNKCYJNALNE

- MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MU - mieszkaniowo-usługowej
- U - usługowej
- P - produkcyjnej
- R - rolnej
- W - wody powierzchniowej
- ZW - zbiorniki i polewnice, tereny zielone

STREFY I OBSZARY SPECJALNE

- obszary funkcjonalne o charakterze handlowym i usługowym (zgodnie z art. 205 ust. 1)
- obszary odcinające i osłaniające powiaty magistrali sieci infrastruktury technicznej
- obszary wyznaczające granice terenów, maksymalną wysokość i stopień zabudowy w obszarach, na których przewidziano zabudowę
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat

ZAGROZENIE POWODZIOWE (RUCHAMI MASYWYMI ZIEMI)

- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat

WAGI: na terenie miasta nie występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi

OBZASY I LINIE SPECJALNE

- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat

WYKAZ ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat
- obszary, na których przewidziano wydzielenie powiatu i granicę wyznaczyć na 100 lat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. WIEJSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE (ETAP A)

RYSunEK PLANU

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... R. RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA ..... R.

SKALA 1:1000 (POMNIEJSZONA DO 1:2000)