

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.6.2019

Nazwa zamówienia: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych”.**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych”**
2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje następujące branże:
 - a) **konstrukcyjno-budowlaną**, (Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów nadzoru)
 - b) **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
 - c) **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.
3. Nadzorowane roboty realizowane będą na podstawie decyzji Prezydenta Miasta o pozwoleniu na budowę nr 677/2018 z dnia 14.11.2018 r.
4. Inwestycja objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Budynek edukacji przedszkolnej i szkolnej dla dzieci niepełnosprawnych” – opracowanej w październiku 2018 r. przez Pracownię Projektową Format z/s w Jeleniej Górze (58-500) przy ul. Mickiewicza 20B/2 .
5. Zakres nadzorowanych prac obejmuje m.in.:
 - a) budowę placówki przedszkolno-szkolnej dla dzieci niepełnosprawnych o następujących parametrach:
 - kubatura : 6130,39 m³
 - powierzchnia zabudowy: 756,78 m²
 - długość x szerokość budynku: 45,84 m x 19,48 m
 - wysokość mierzona od najniższej położonego terenu przy budynku: 8,15 m
 - liczba kondygnacji – 2
 - b) zagospodarowanie terenu obejmujące:
 - powiększenie placu przed wejściem do budynku,
 - budowę parkingu na 20 mp,
 - wykonanie drogi ppoż wzdłuż budowanego obiektu,
 - remont nawierzchni przejścia pieszego przez park
 - wykonanie elementów małej architektury.

Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia (Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) dla robót budowlanych wraz załącznikami – dostępne pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/11423/rz-271-2-2019>

II. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Inspektorów Nadzoru dla poszczególnych branż) obejmuje:

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych branż do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019.1186) oraz w przepisach wykonawczych, a ponadto:

1. Na etapie prac przygotowawczych:

- 1.1 zapoznanie się z dokumentacją projektową przedsięwzięcia objętego usługą nadzoru. (dostęp pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/przetarg/11423/rz-271-2-2019>)

2. Na etapie robót budowlanych:

- 2.1 reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2.2 Zamawiający wymaga pobytu na budowie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno budowlanych (jako koordynatora) minimum 5 razy w tygodniu w okresie od podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych, a w pozostałym terminie inspektor (koordynator) będzie świadczył usługi doradcze na wezwanie Zamawiającego.
Czas pracy Wykonawcy musi być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
Ponadto od Wykonawcy wymaga się zapewnienia obecności inspektorów nadzoru odpowiednich branż wg bieżących potrzeb określonych przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 2.3 współdziałanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, w celu wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów pojawiających się podczas realizacji inwestycji,
- 2.4 podejmowanie działań dotyczących:
 - udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących umowy o roboty budowlane w odniesieniu do nadzorowanych branż,
 - wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o roboty budowlane i przepisami BHP i p.poż.,
 - akceptacji sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanych branżach, co do ich zgodności z warunkami umowy,
- 2.5 wykonywanie dokumentacji fotograficznej w technice cyfrowej, w szczególności dotyczącej robót zanikowych. Dokumentacja fotograficzna ma dokumentować postęp robót.
Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu.
- 2.6 Nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności zgodności z harmonogramem oraz w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 2.7 dokonywanie stosownych wpisów w Dzienniku budowy,
- 2.8 opiniowanie (zgłaszanie uwag, zastrzeżeń) przez wykonawcę do umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 2.9 kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane,
- 2.10 weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania ilości wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie),
- 2.11 kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym,
- 2.12 dokonywanie odbiorów robót budowlanych, w tym:
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbioru częściowego,
 - odbioru końcowego,
 - odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznegopotwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących inwestycji oraz udział w czynnościach przekazania obiektu budowlanego do użytkowania,
Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy.
- 2.13 uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 2.14 potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 2.15 udział w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a są konieczne do realizacji

- przedmiotu umowy określonego w umowie o roboty budowlane, w tym wydawanie wykonawcy robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym stosownych poleceń,
- 2.16 zatwierdzenie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia,
 - 2.17 potwierdzenie w Dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytych urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 2.18 kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do dokonania odbioru inwestycji,
 - 2.19 zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
 - 2.20 wykonywanie czynności innych, nie wymienionych powyżej, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Pozostałe zadania i obowiązki:

- 3.1 Podejmowanie czynności związanych z realizacją zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 3.2 Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych obowiązków.
- 3.3 Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 3.4 Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 3.5 **Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego.**
- 3.6 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn.
- 3.7 Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku, gdy niemożliwe będzie podjęcie czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 3.8 Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz przekazywanie jej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:
 - a) oryginał Dziennika budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
 - d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych badań i sprawdzeń;
 - e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami decyzji udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- 3.10 Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.
- 3.11. W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu o procentowy stopień zaawansowania.

III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania.