

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.233.2019.VIII

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 22 maja 2019 r. do 12 czerwca 2019 r. do publicznego wglądu projektu:
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze”

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.06.2019 r.	.....*	1) W odniesieniu do przedmiotowej działki wnosi się o pozostawienie przeznaczenia terenu 18.MN i 1.ZR wynikającego z obowiązującego planu (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.) przy czym jako przeznaczenie podstawowe terenu ustalić zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z przeznaczeniem uzupełniającym usług nieuciążliwych realizowanych jako wbudowane do 30% powierzchni budynku, z zakresu: usług działalności biurowej, projektowania i innych form pracy twórczej, oświaty, nauki i kultury, ochrony zdrowia usług informatycznych i łączności.	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	9.KDW, 6.MN-U, 11.ZL, 12.ZL, 13.KPJ	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
			2) W odniesieniu do przedmiotowej działki wnosi się o przeznaczenie	działka nr 333,	6.MN-U, 13.KPJ	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części.

			podstawowe pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wraz z przeznaczeniem uzupełniającym usług realizowanych jako wbudowane do 30% powierzchni budynku, z zakresu: usług działalności biurowej, projektowania i innych form pracy twórczej, oświaty, nauki i kultury, ochrony zdrowia usług informatycznych i łączności.	AM-3, obręb: Czarne I						Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
2.	19.06. 2019 r.	.....*	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez: 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
3.	19.06. 2019 r.	.....*	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez: 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U),	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.							przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
4.	19.06. 2019 r.	.....*	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez: 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
5.	21.06. 2019 r.	.....*	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez: 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-

										przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.
6.	24.06. 2019 r.	.....*	<p>Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez:</p> <p>3) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U),</p> <p>4) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.</p> <p>Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników zainwestowania: <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; – zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; – zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego procedowania. 	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			<p>Uwaga uwzględniona w części.</p> <p>Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.</p>
7.	24.06. 2019 r.	.....*	1) Nie zgadzam się z zaprojektowanym jednostronnym poszerzeniem drogi oznaczonej w planie symbolem 9.KDW.	działka nr 352, AM-2, Obręb:	9.KDW, 6.MN-U, 11.ZL, 12.ZL,		X			Przedłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje

			Proszę o ponowne przeanalizowanie przebiegu drogi i wytyczenie pasa drogowego symetrycznie do istniejącej osi drogowej (dz. 352), na całym jej przebiegu.	Czarne I działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	13.KPJ					przebieg i kształt drogi oznaczonej symbolem 9.KDW wynikający z obecnie obowiązującego planu (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.).
			2) Dziwne jest znaczne skrócenie drogi 9.KDW w stosunku do przebiegu planowanego w roku 2014 (wcześniejsza wersja planu). Skoro droga ma obsługiwać nowe tereny zabudowy mieszkaniowej powinna zostać przedłużona i poszerzona na całej swojej długości tak, żeby objęła cały nowy teren przeznaczony pod zabudowę. W projekcie planu pominięto odcinek przedmiotowej drogi od "miejsca do zawracania" do granicy mojego siedliska. W związku z tym, że inne drogi wewnętrzne w projekcie planu mają planowaną inną szerokość (np. 5 m), nie widzę podstaw do pominięcia przedłużenia drogi 9.KDW o dalszy odcinek, o innej szerokości niż zakładany 10 m pas drogi.	działka nr 352, AM-2, Obręb: Czarne I działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	9.KDW, 6.MN-U, 11.ZL, 12.ZL, 13.KPJ		X			Przedłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje przebieg i kształt drogi oznaczonej symbolem 9.KDW wynikający z obecnie obowiązującego planu (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r.).
8.	25.06.2019 r.	.....*	Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez: 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług. Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez: ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części. Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem. Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.

			<p>zainwestowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; - zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego procedowania. 							
9.	25.06.2019 r.*	<p>Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług. <p>Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników zainwestowania: <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; 	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	6.MN-U, 16.MN-U 10.M-U, 17.M-U	X w części	X w części			<p>Uwaga uwzględniona w części.</p> <p>Analizując intencję projektu planu, kontekst przestrzenny, obowiązujące akty prawa miejscowego oraz aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ sporządzający projekt planu uznał za zasadne jego korektę w zakresie zaproponowanej do publicznego wglądu struktury funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru objętego planem.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę ograniczono tym samym możliwość realizacji usług.</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego procedowania. 						
10.	27.06.2019 r.	.....*	<p>Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług. <p>Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników zainwestowania: <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; - zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego 	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	19.MN-U, 18.MN, 16.MN, 5.MN, 4.KDD, 3.KDD		X		Uwaga nie odnosi się do przedłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny opisane w uwadze nie dotyczą projektu planu w jednostce "Czarne", do którego sporządzenia przystąpiono zgodnie z uchwałą nr 314.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r.

11.	27.06.2019 r.	.....*	<p>procedowania projektu planu.</p> <p>Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub jednorodziną (M-U), 2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług. <p>Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników zainwestowania: <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; – zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; – zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego procedowania projektu planu. 	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	19.MN-U, 18.MN, 16.MN, 5.MN, 4.KDD, 3.KDD		X			Uwaga nie odnosi się do przedłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny opisane w uwadze nie dotyczą projektu planu w jednostce "Czarne", do którego sporządzenia przystąpiono zgodnie z uchwałą nr 314.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r.
12.	27.06.2019 r.	.....*	<p>procedowania projektu planu.</p> <p>Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyeliminowanie z niego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub 	patrz kolumna nr 6 niniejszej tabeli	19.MN-U, 18.MN, 16.MN, 5.MN, 4.KDD, 3.KDD		X			Uwaga nie odnosi się do przedłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny opisane w uwadze nie dotyczą projektu planu w

		<p>jednorodziną (M-U),</p> <p>2) wyeliminowanie lub znaczące zmniejszenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /usługowej (MN-U) przy jednoczesnym wyeliminowaniu usług.</p> <p>Przedłożona analiza wykazuje pogorszenie zagospodarowania przestrzeni poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększenie zainwestowania terenu do 90% pod zabudowę mieszkaniową, usługową i infrastrukturę drogową; ▪ niekorzystne zmiany wskaźników zainwestowania: <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie wysokości z 9,0 i 10,0 do 12,0 m; – zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,25 i 0,3 do 0,3; – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 i 0,6 do 1,0; – zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% i 25% do 25,0%. <p>Reasumując wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przywołanie ustaleń planów obowiązujących <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odstąpienie od dalszego procedowania projektu planu. 							<p>jednostce "Czarne", do którego sporządzenia przystąpiono zgodnie z uchwałą nr 314.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

* Ochrona danych osobowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIJ GÓRY
(-)
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta