

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 92.2019.VIII z dnia 17 lipca 2019 roku**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Długa	3	6	63177/8	48/30	4,77	32,50 16,20	85 800	9 700	Plan *zab, *m
2.	Sokoliki	3	2	64684/2	37	15,87	53,60 1,50	139 500	20 200	Plan *zab, *m
3.	Wyzwolenia Narodowego	1	1	90181/7	218	49,68	63,07	174 500	48 500	*zab, *m
4.	Stanisława Wyspiańskiego	32	19	33552/2	11/8	3,04	60,50	151 800	2 500	*zab, *m

Ad. 1 W dziale księgi wieczystej 63177/8 ujawnione jest prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejścia przez usytuowaną na parterze budynku nr 3 przy ul. Długiej (dz. nr 48/30, AM 58 o pow. 0,0462ha, KW 63177) – klatkę schodową prowadzącą do budynku nr 2 przy ul. Długiej (dz. nr 48/9, AM 58 o pow. 0,0138ha, KW 30332) na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 2 przy ul. Długiej w Jeleniej Górze. Warunki z korzystania ze służebności są następujące: właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 2 przy ul. Długiej ponoszą w całości koszty eksploatacji klatki schodowej tj. oświetlenie, sprzątanie klatki schodowej z częstotliwością – jeden raz w tygodniu zamiatanie, co dwa tygodnie zamiatanie połączone z myciem, dwa razy w roku mycie okien. Właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 2 przy ul. Długiej ponoszą w całości koszty utrzymania klatki schodowej w należytym stanie technicznym tj. bieżących napraw, konserwacji i remontów łącznie z naprawą lub wymianą drzwi wejściowych na klatkę schodową.

Ad. 2. W dziale III KW JG1J/00064684/2 wpisana jest bezpłatna i bezterminowa służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 37 od drogi publicznej do działki nr 5/2 objętej KW Nr 44023 na rzecz każdorazowych właścicieli tej działki, oraz sposób korzystania z nieruchomości wspólnej: - działka oznaczona na planie numerem 2 (kolor czerwony) o powierzchni 0,0335 ha wraz z wejściem do budynku (obecnie w projekcie) od strony tej działki a także posadowiony na tej działce cały budynek gospodarczy - przeznaczona jest do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, posadowionego na parterze w budynku nr 3 - działka oznaczona na planie numerem 1 (kolor żółty) o powierzchni 0,0224 ha przeznaczona jest do wspólnego korzystania przez wszystkich współwłaścicieli i współużytkowników wieczystych (w przypadku wyodrębnienia i zbycia pozostałych lokali związanych z udziałem w nieruchomości wspólnej, które pozostają nadal własnością gminy) - działka oznaczona na planie numerem 3 (kolor niebieski) o powierzchni 0,0530 ha wraz z istniejącym wejściem do budynku mieszkalnego przeznaczona jest dla właścicieli lokali nr 2, 3, 4 (w przypadku wyodrębnienia i zbycia tych lokali związanych z udziałem we współwłasności nieruchomości, które pozostają nadal własnością gminy) oraz właścicieli lokalu nr 1 do czasu wybudowania wejścia od strony działki przyznanej im do wyłącznego korzystania.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 29 października 2019 r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Konrad Sikora
Zastępca Prezydenta Miasta