



Jelenia Góra, dnia 19 lutego 2018 r.

MZDiM/D-3/1030/18

UZGODNIENIE NR 25/WD-W/2018

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.) Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora:

"KSJ DEVELOPMENT Sp. z o.o." Spółka Komandytowa
ul. Jana Sobieskiego 23
58-500 Jelenia Góra

działającego za pośrednictwem pełnomocnika:

Ireneusz Piechocki
Biuro Projektowe FORUM-PROJEKT Ireneusz Piechocki
ul. Adama Mickiewicza 25B
58-500 Jelenia Góra

zezwała na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z działek nr 24/3, 25/1, 26/8, 48/3 (AM-1 obręb 0005) stanowiących drogę wewnętrzną parkingu przy ul. św. Jadwigi Śląskiej na działki nr 24/4 i 25/2 (AM-1 obręb 0005) do projektowanego zespołu budynków usługowo – mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze na następujących warunkach:

1. Zjazdy publiczne wykonać kosztem i staraniem Inwestora zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego uzgodnienia.
2. Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 124) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.).
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Roboty w trakcie wykonywania zjazdów należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego – podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).
5. W trakcie prowadzenia robót należy wyznaczyć pieszce ciągi komunikacyjne.
6. Gruntu z wykopów nie składować na jezdni i chodnikach.
7. Roboty nie mogą być wykonywane w temperaturze poniżej 0 °C.
8. Wszelkie uszkodzenia elementów pasa drogowego drogi wewnętrznej, powstałe w trakcie prowadzenia robót ziemnych i instalacyjnych, będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Miejski Zarząd Dróg i Mostów nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia obce znajdujące się w pasie drogowym drogi wewnętrznej od ul. św. Jadwigi Śląskiej. Lokalizację tych urządzeń oraz ich zabezpieczenie/przełożenie należy ustalić z ich użytkownikami.
10. Po wykonaniu zjazdów do obowiązków inwestora należy zapewnienie odbioru robót budowlanych przez inspektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Ptasia 2 a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 64 20 033
fax: +48 75 64 20 034

e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

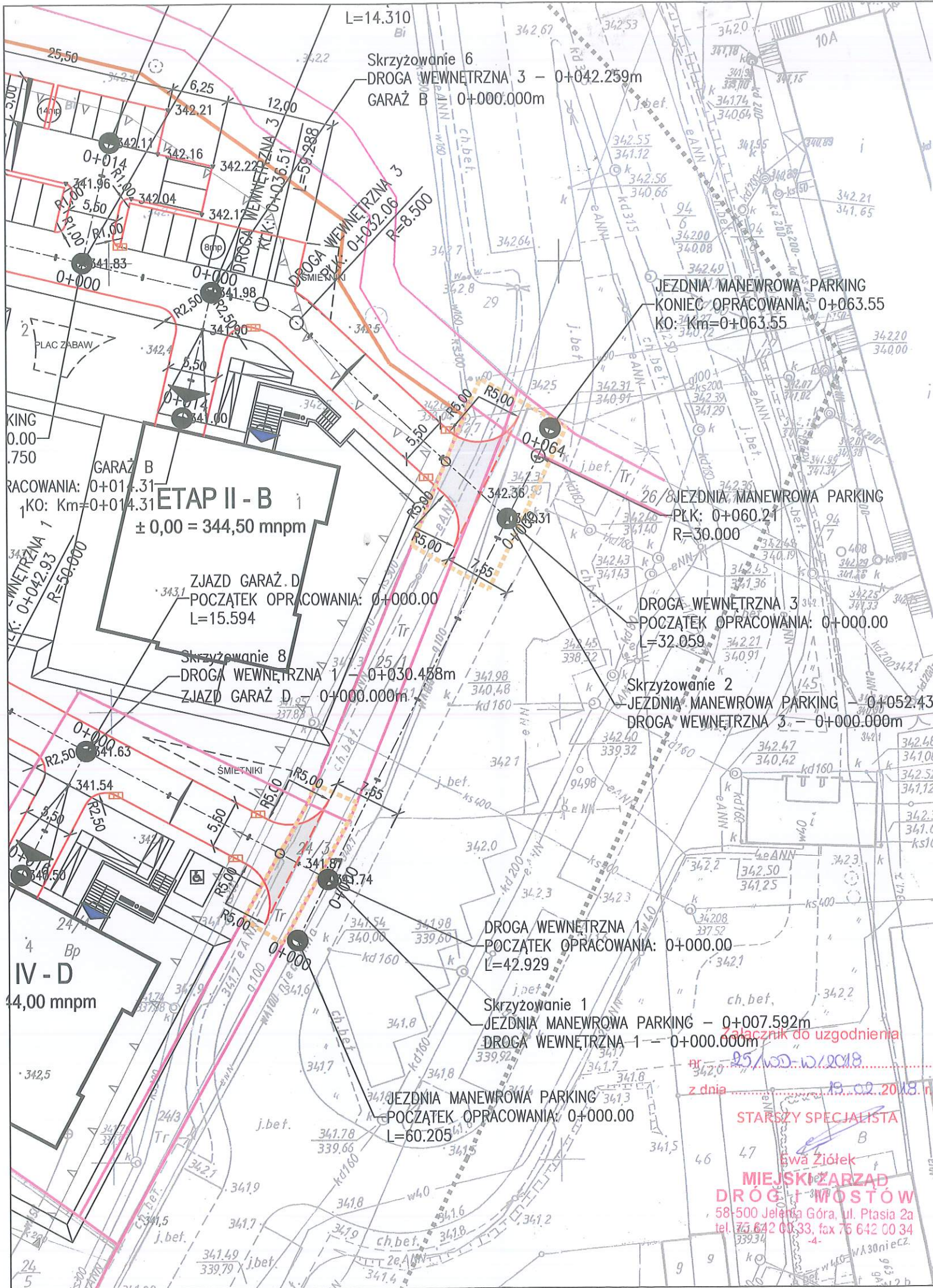
11. Powyższe uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego ulicy jak wyżej i wykonaniem robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do tutejszego Zarządu w Jeleniej Górze z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1264) powołując się na niniejsze uzgodnienie.
12. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć decyzję o pozwoleniu na budowę lub kopię zgłoszenia robót budowlanych, projekt organizacji ruchu zastępczego na czas robót, kopię niniejszego uzgodnienia.
13. Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne z do dysponowania nieruchomościami w/w działek stanowiących teren pasa drogowego drogi wewnętrznej od ul. św. Jadwigi Śląskiej na cele budowlane.
14. Niniejsze uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
15. Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.


DYREKTOR
Miejskiego Zarządu
Dróg i Mostów
mgr inż. Norbert Łukaniuk

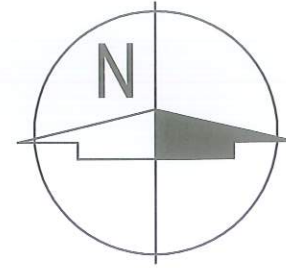
Otrzymują:

1. Adresat
2. MZDiM a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Ziółek tel. 756420037



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
woj. dolnośląskie
Powiat: M. Jelenia Góra
Jednostka ewidencyjna: 026101_1 M. Jelenia Góra
obręb: 026101_1.0005 CIEPLICE - V
Jelenia Góra ul. Sobieszowska dz. 25/2,24/4,78/1
sekcja : 461.421.0641,0642,0643,0644
G-D.6640.893.2017
skala 1 : 500
mapa w ukt. wsp. płaskich: 65
Mapa w ukt. wys.: Kronsztadt60
Na działkach brak obciążeń służebnościami gruntowymi.
Przebieg granic na mapie jest zgodny ze stanem ewidencyjnym.
Zaznaczenia zakresu opracowania -



Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

nieprzekraczalna linia zabudowy -
nieprzekraczalna linia zabudowy z wymaganą orientacją budynku -

LEGENDA:	
	KRAWĘŻNIK DROGOWY BETONOWY 15/30/100 CM, WYNIESIONY 12 CM PONAD NAWIERZCHNIĘ
	KRAWĘŻNIK DROGOWY BETONOWY 15/30/100 CM, ZATOPIONY DO 0 CM PONAD NAWIERZCHNIĘ
	GRANICE DZIAŁEK
	NAWIERZCHNIA ZJAZDU Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ
	ZIELEŃ
	WPUST ULICZNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	GRANICA OPRACOWANIA

BIURO PROJEKTOWE
IRENEUSZ PIECHOCKI
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 25B
tel. (075) 64 17 955, fax (075) 64 17 954

Forum-Projekt

Obiekt	ZESPÓŁ BUDYNKÓW USŁUGOWO-MIESZKALNYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - BUDOWA ZJAZDÓW		
Adres	58-560 Jelenia Góra, ul. św. Jadwigi Śląskiej dz. nr 24/3, 25/1, 48/3, 26/8 AM-1, obr. 0005		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor	KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana Sobieskiego 23		
Projektant	mgr inż. Czesław Wandzel	982/82 Upr. w spec. arch.	Podpis
			Podpis
			Podpis
			Podpis
			Podpis
Stadium	PB PZI	Branża	DR
Skala	1:500	Data	10.01.2018
Nr rej.	PB/2103/2017	Nr rys.	1/DR