

Warunki Nr 12/TP/2018
przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku B
przy ulicy św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze
[dz. Nr 25/2 AM1, Obręb 0005 CIEPLICE - V]

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz.92) oraz wniosku z dnia 10.01.2018r. złożonego przez KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23, określa się techniczne warunki przyłączenia węzła ciepłego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

A. Wnioskodawca

KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23

B Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu – budynek „B” przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego – j.w.

B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) - 1500,0

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) - 4 014,5

Przeznaczenie obiektów - budynek mieszkalny wielorodzinny

B.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1	Centralne ogrzewanie	01 70/55	02 400	03 Stal/Al.Pex
2	Ciepła woda użytkowa	04 10/55	05 600	06 Stal/Al.Pex
3	Wentylacja	07 -	08 -	09 -
4	Technologia	10 -	11 -	12 -

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		13 Q	140,0 kW
1	Centralne ogrzewanie	14 Q _{co}	98,00 kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia	15 Q _{cw śr}	27,00 kW
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna	16 Q _{cw max}	42,00 kW
4	Wentylacja	17 Q _w	-
5	Technologia	18 Q _{tech}	-
6	Inne	19 Q	-
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		20 Q _{min}	-

*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (Q.13) jest sumą mocy cieplnej

C. Granice własności: zawory odcinające instalację odbiorczą od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego

D. Granice eksploatacji: j.w.

E. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

F. Miejsce zainstalowania :

F.1. regulatora różnicy ciśnień i przepływu - węzeł ciepły

F.2. układu pomiarowo-rozliczeniowego - węzeł ciepły

F.3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład - węzeł ciepły

G. Czynniki grzewczy

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: Zima 130° C, Lato 65° C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70° C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne 160 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy w ilości 2,1 m³/h

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego

H.1. Miejsce wpięcia – projektowana sieć ciepłownicza rozdzielcza o średnicy 2xDN 50/200 oraz 2xDN65/225 TwinPipe przebiegająca w działce 25/2, 25/1, 48/3, 45/2, 41/5, 41/6 AM1, Obręb 0005 – CIEPLICE V /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem niebieskim z włączeniem do istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDn 350/500 Rury pojedyncze preizolowane – /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem fioletowym/

H.2. Przyłącze należy wykonać w technologii rur preizolowanych podwójnych.

H.3. Na trasie przebiegu przyłącza ciepłowniczego oraz w jego pobliżu (pas o szerokości 3,0 mb wzdłuż), nie należy projektować obiektów kubaturowych oraz zieleni niskiej i wysokiej.

H.4. Przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego musi uwzględniać możliwość wykonywania remontów, konserwacji oraz usuwania ewentualnych awarii.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego

- I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN/EN
- I.3. Układ technologiczny:
 - a) węzeł cieplny wymiennikowy typu kompakt z wymiennikami płytowymi, oddzielny układ dla c.o., c.w.u.
 - b) pompa obiegowa c.o. – jednofazowa, elektroniczna ze zmienną prędkością obrotową (np. Wilo Stratos) pompa w układzie cwu w wykonaniu specjalnym, z zabezpieczeniem przed „suchobiegiem”
 - c) ciepłomierz ultradźwiękowy Kamstrup z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający dodatkowe funkcje:
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - wyposażony w telemetryczny system monitoringu zużycia ciepła Vector
 - d) urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz należy zastosować napędy zaworów regulacyjnych z funkcją bezpieczeństwa umożliwiające regulację wg potrzeb odbiorcy.
 - obiegi grzewcze należy zabezpieczyć przed przegrzaniem w wyniku zaniku napięcia lub awarii automatyki (STB) i (STW)
 - e) pomiar wody uzupełniającej instalację co oraz wody zimnej przed wymiennikiem cwu wykonywać poprzez wodomierze z nadajnikami impulsów
 - f) instalacja elektryczna z pomiarem energii elektrycznej pobieranej przez węzeł cieplny (w przypadku zastosowania taryfy B-3i-ee i węzła odbiorcy nie jest konieczne)
 - g) zabezpieczenie układu instalacji c. o. - naczyniami przeponowymi zamkniętymi.

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza, p.t. węzła cieplnego z AKPiA, p.t. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.t. instalacji wewnętrznej c.o.,
- J.4. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia (projektowanie, wystąpienia o uzgodnienia, realizacja zadania) jest zawarta umowa o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do terminu wykonania przyłączenia, określonego w tej umowie.
- J.5. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci ciepłowniczej przez Wnioskodawcę przed upływem dwóch lat od daty wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie wydającego warunki.
- J.6. Przed rozpoczęciem projektowania, zaleca się kontakt projektanta z ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.
- J.7. Wszystkie odbiory robót należy dokonać przy udziale przedstawicieli Dostawcy ciepła.

Załączniki:

1. 1 egz. tabeli regulacyjnej
2. 1 egz. Planu sytuacyjno-wysokościowego

PREZES TARZADU
DY Jelenia Góra
Kamil Kostolich

TABELA REGULACYJNA
DLA CIEPŁOWNI "MIASTO"

Temperatura zewnątrzna	Prędkość wiatru [m/s]					
	do 3		od 3 do 8		powyżej 8	
	Tz	Tp	Tz	Tp	Tz	Tp
12	65,0	42,0	65,5	42,5	66,0	43,0
11	65,4	42,1	65,8	42,7	66,4	43,2
10	65,8	42,2	66,1	42,9	66,9	43,5
9	66,2	42,4	67,2	43,1	67,5	43,8
8	67,4	43,5	68,5	43,8	68,9	44,4
7	68,6	44,2	69,8	44,5	70,3	45,1
6	69,8	44,8	71,1	45,2	71,7	45,8
5	71,0	45,5	72,4	45,9	73,1	46,5
4	72,3	46,1	73,7	46,6	74,5	47,2
3	73,5	46,8	75,0	47,3	75,9	47,9
2	74,8	47,2	76,3	48,0	77,3	48,6
1	76,0	47,9	77,6	48,7	78,7	49,3
0	77,2	48,5	78,9	49,4	80,1	50,0
-1	79,9	49,9	81,7	50,8	83,0	51,5
-2	82,6	51,3	84,5	52,2	85,9	52,9
-3	85,3	52,6	87,2	53,6	88,7	54,3
-4	87,9	54,0	89,9	54,9	91,5	55,7
-5	90,5	55,2	92,7	56,2	94,3	57,0
-6	93,1	56,5	95,4	57,6	97,0	58,4
-7	95,7	57,8	98,0	58,9	99,8	59,7
-8	98,3	59,0	100,7	60,1	102,5	61,0
-9	100,8	60,2	103,4	61,4	105,2	62,3
-10	103,4	61,4	106,0	62,6	107,9	63,5
-11	105,9	62,6	108,5	63,9	110,6	64,8
-12	108,4	63,8	111,2	65,1	113,4	66,0
-13	110,9	65,0	113,9	66,3	116,2	67,1
-14	113,5	66,1	116,7	67,5	119,0	68,5
-15	116,2	67,2	119,4	68,7	121,7	69,7
-16	118,8	68,4	122,0	69,8	124,4	70,9
-17	121,3	69,5	124,7	71,0	127,2	72,1
-18	123,9	70,7	127,4	72,1	129,9	73,3
-19	126,5	71,8	130,0	73,7	130,8	73,7
-20	129,9	72,9	130,8	73,7	130,8	73,7

J.t

