

Warunki Nr 14/TP/2018
przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku D
przy ulicy św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze
[dz. Nr 24/4, 24/6, 25/2 AM1, Obręb 0005 CIEPLICE - V]

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz.92) oraz wniosku z dnia 10.01.2018r. złożonego przez KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23, określa się techniczne warunki przyłączenia węzła ciepłego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

A. Wnioskodawca

KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23

B Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu – budynek „D” przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 24/4, 24/6, 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego – j.w.

B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) - **1500,0**

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) - **4 014,5**

Przeznaczenie obiektów - budynek mieszkalny wielorodzinny

B.4. Instalacje odbiorcze

| Rodzaj instalacji odbiorczych | | Parametry | | Materiał instalacji odbiorczych |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | Temperatura obl. °C | Ciśnienie dop. KPa | |
| 1 | Centralne ogrzewanie | 01 70/55 | 02 400 | 03 Stal/Al.Pex |
| 2 | Ciepła woda użytkowa | 04 10/55 | 05 600 | 06 Stal/Al.Pex |
| 3 | Wentylacja | 07 - | 08 - | 09 - |
| 4 | Technologia | 10 - | 11 - | 12 - |

B.5. Moc cieplna zamówiona

| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Całkowita moc cieplna zamówiona* | | ¹³ Q | 140,0 kW |
| 1 | Centralne ogrzewanie | ¹⁴ Q _{co} | 98,00 kW |
| 2 | Ciepła woda użytkowa – średnia | ¹⁵ Q _{cw śr} | 27,00 kW |
| 3 | Ciepła woda użytkowa – maksymalna | ¹⁶ Q _{cw max} | 42,00 kW |
| 4 | Wentylacja | ¹⁷ Q _w | - |
| 5 | Technologia | ¹⁸ Q _{tech} | - |
| 6 | Inne | ¹⁹ Q | - |
| Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym | | ²⁰ Q _{min} | - |

*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (Q.13) jest sumą mocy cieplnej

C. Granice własności: zawory odcinające instalację odbiorczą od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego

D. Granice eksploatacji: j.w.

E. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

F. Miejsce zainstalowania :

F.1. regulatora różnicy ciśnień i przepływu - węzeł cieplny

F.2. układu pomiarowo-rozliczeniowego - węzeł cieplny

F.3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład - węzeł cieplny

G. Czynniki grzewczy

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: Zima 130⁰ C, Lato 65⁰ C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70⁰ C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne 160 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy w ilości 2,1 m³/h

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego

H.1. Miejsce wpięcia – projektowana sieć ciepłownicza rozdzielcza o średnicy 2xDN 50/200 oraz 2xDN65/225 TwinPipe

przebiegająca w działce 25/2, 25/1, 48/3, 45/2, 41/5, 41/6 AM1, Obręb 0005 – CIEPLICE V /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem niebieskim z włączeniem do istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDn 350/500

Rury pojedyncze preizolowane – /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem fioletowym/

H.2. Przyłącze należy wykonać w technologii rur preizolowanych podwójnych.

H.3. Na trasie przebiegu przyłącza ciepłowniczego oraz w jego pobliżu (pas o szerokości 3,0 mb wzdłuż), nie należy projektować obiektów kubaturowych oraz zieleni niskiej i wysokiej.

H.4. Przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego musi uwzględniać możliwość wykonywania remontów, konserwacji oraz usuwania ewentualnych awarii.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego

- I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN/EN
- I.3. Układ technologiczny:
 - a) węzeł cieplny wymiennikowy typu kompakt z wymiennikami płytowymi, oddzielny układ dla c.o., c.w.u.
 - b) pompa obiegowa c.o. – jednofazowa, elektroniczna ze zmienną prędkością obrotową (np. Wilo Stratos) pompa w układzie cwu w wykonaniu specjalnym, z zabezpieczeniem przed „suchobiegiem”
 - c) ciepłomierz ultradźwiękowy Kamstrup z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający dodatkowe funkcje:
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - wyposażony w telemetryczny system monitoringu zużycia ciepła Vector
 - d) urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz należy zastosować napędy zaworów regulacyjnych z funkcją bezpieczeństwa umożliwiające regulację wg potrzeb odbiorcy.
 - obiegi grzewcze należy zabezpieczyć przed przegrzaniem w wyniku zaniku napięcia lub awarii automatyki (STB) i (STW)
 - e) pomiar wody uzupełniającej instalację co oraz wody zimnej przed wymiennikiem cwu wykonywać poprzez wodomierze z nadajnikami impulsów
 - f) instalacja elektryczna z pomiarem energii elektrycznej pobieranej przez węzeł cieplny (w przypadku zastosowania taryfy B-3i-ee i węzła odbiorcy nie jest konieczne)
 - g) zabezpieczenie układu instalacji c. o. - naczyniami przeponowymi zamkniętymi.

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza, p.t. węzła cieplnego z AKPiA, p.t. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.t. instalacji wewnętrznej c.o.,
- J.4. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia (projektowanie, wystąpienia o uzgodnienia, realizacja zadania) jest zawarta umowa o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do terminu wykonania przyłączenia, określonego w tej umowie.
- J.5. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci ciepłowniczej przez Wnioskodawcę przed upływem dwóch lat od daty wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie wydającego warunki.
- J.6. Przed rozpoczęciem projektowania, zaleca się kontakt projektanta z ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.
- J.7. Wszystkie odbiory robót należy dokonać przy udziale przedstawicieli Dostawcy ciepła.

Załączniki:

1. 1 egz. tabeli regulacyjnej
2. 1 egz. Planu sytuacyjno-wysokościowego

PREZES ZARZĄDU
DYPŁOMATYKI
Matolich
Ramil Matolich

TABELA REGULACYJNA
DLA CIEPŁOWNI "MIASTO"

| Temperatura zewnątrzna | Prędkość wiatru [m/s] | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|------|-----------|------|-----------|------|
| | do 3 | | od 3 do 8 | | powyżej 8 | |
| | Tz | Tp | Tz | Tp | Tz | Tp |
| 12 | 65,0 | 42,0 | 65,5 | 42,5 | 66,0 | 43,0 |
| 11 | 65,4 | 42,1 | 65,8 | 42,7 | 66,4 | 43,2 |
| 10 | 65,8 | 42,2 | 66,1 | 42,9 | 66,9 | 43,5 |
| 9 | 66,2 | 42,4 | 67,2 | 43,1 | 67,5 | 43,8 |
| 8 | 67,4 | 43,5 | 68,5 | 43,8 | 68,9 | 44,4 |
| 7 | 68,6 | 44,2 | 69,8 | 44,5 | 70,3 | 45,1 |
| 6 | 69,8 | 44,8 | 71,1 | 45,2 | 71,7 | 45,8 |
| 5 | 71,0 | 45,5 | 72,4 | 45,9 | 73,1 | 46,5 |
| 4 | 72,3 | 46,1 | 73,7 | 46,6 | 74,5 | 47,2 |
| 3 | 73,5 | 46,8 | 75,0 | 47,3 | 75,9 | 47,9 |
| 2 | 74,8 | 47,2 | 76,3 | 48,0 | 77,3 | 48,6 |
| 1 | 76,0 | 47,9 | 77,6 | 48,7 | 78,7 | 49,3 |
| 0 | 77,2 | 48,5 | 78,9 | 49,4 | 80,1 | 50,0 |
| -1 | 79,9 | 49,9 | 81,7 | 50,8 | 83,0 | 51,5 |
| -2 | 82,6 | 51,3 | 84,5 | 52,2 | 85,9 | 52,9 |
| -3 | 85,3 | 52,6 | 87,2 | 53,6 | 88,7 | 54,3 |
| -4 | 87,9 | 54,0 | 89,9 | 54,9 | 91,5 | 55,7 |
| -5 | 90,5 | 55,2 | 92,7 | 56,2 | 94,3 | 57,0 |
| -6 | 93,1 | 56,5 | 95,4 | 57,6 | 97,0 | 58,4 |
| -7 | 95,7 | 57,8 | 98,0 | 58,9 | 99,8 | 59,7 |
| -8 | 98,3 | 59,0 | 100,7 | 60,1 | 102,5 | 61,0 |
| -9 | 100,8 | 60,2 | 103,4 | 61,4 | 105,2 | 62,3 |
| -10 | 103,4 | 61,4 | 106,0 | 62,6 | 107,9 | 63,5 |
| -11 | 105,9 | 62,6 | 108,5 | 63,9 | 110,6 | 64,8 |
| -12 | 108,4 | 63,8 | 111,2 | 65,1 | 113,4 | 66,0 |
| -13 | 110,9 | 65,0 | 113,9 | 66,3 | 116,2 | 67,1 |
| -14 | 113,5 | 66,1 | 116,7 | 67,5 | 119,0 | 68,5 |
| -15 | 116,2 | 67,2 | 119,4 | 68,7 | 121,7 | 69,7 |
| -16 | 118,8 | 68,4 | 122,0 | 69,8 | 124,4 | 70,9 |
| -17 | 121,3 | 69,5 | 124,7 | 71,0 | 127,2 | 72,1 |
| -18 | 123,9 | 70,7 | 127,4 | 72,1 | 129,9 | 73,3 |
| -19 | 126,5 | 71,8 | 130,0 | 73,7 | 130,8 | 73,7 |
| -20 | 129,9 | 72,9 | 130,8 | 73,7 | 130,8 | 73,7 |

