

Jelenia Góra, 06.08.2019r

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra591528
3 35452/8/2019
2019-08-07

wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Jeleniej Górze przy ul. św. Jadwigi Śląskiej

Działając w imieniu Inwestora : KSJ Development sp. z o.o. sp. komandytowa ul. Jana Sobieskiego 23, 58-500 Jelenia Góra, w nawiązaniu do złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną w Jeleniej Górze przy ul. św. Jadwigi Śląskiej (dz. nr 25/2, 24/4, 24/6, 22/4, 23/1, 86, 87, 25/1, 24/3, 26/8, 48/3, AM-1, obr 0005, Cieplice-V, jed. ewid.026101_1, M. Jelenia Góra, w związku z wezwaniem z dnia 05.08.2019 znak RA.6730.4.2019 do uzupełnienia braków formalnych, w załączeniu przedkładamy :

- ad.1. mapę do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem oddziaływania - zał. 1/B, rys. 1/PS, str. 4
 - ad.2. opis inwestycji oraz załącznik nr 1 - koncepcję urbanistyczno-architektoniczną - doprowadzone do spójności z oznaczeniami terenu objętego wnioskiem i obszarem oddziaływania ze spójnymi granicami działek z wnioskiem oraz legendą odpowiadającą oznaczeniom na mapie - zał. 1/B, rys. 2/PS, str. 4a
 - ad.3. skorygowane oznaczenia (numerację) załączników w stosunku do opisu
 - ad.4. uzupełniony opis w pkt.2.1.2. wniosku o powierzchnię użytkową mieszkań, zgodnie z zapisami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, obliczonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego
 - ad.5. skorygowany pkt.2.1.5. wniosku w stosunku do załącznika Nr 1/B
 - ad.6. przedkładamy oryginały warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej – (do wglądu) wydane przez ECO Jelenia Góra sp. z o.o. z dnia 12.04.2018r. znak TP/02/4301-0013/00001/18 (zał. nr 6/H str. 103)
 - ad.7. podajemy dane dotyczące pkt. 3.1.1. i pkt.3.1.3 w zakresie zaopatrzenia wodę oraz odbioru ścieków dla przedmiotowej inwestycji
 - ad.8. skorygowany wniosek oraz opis koncepcji w zakresie podanych powierzchni i wskaźników wraz z uzupełnieniem informacji dotyczących geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych planowanej zabudowy
 - ad.9. skorygowany wniosek w zakresie wnioskowanych w pkt. 1.2 działek (dz. nr 22/4) wykazanych w pkt. 3.4 i 3.6 oraz uporządkowano uzyskane zezwolenia
- Dołączamy zał nr 6/J (str.104-105) uzgodnienie lokalizacji kanalizacji deszczowej z dnia 12.04.2018r znak G.6853.18.2018 wydane przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

W załączeniu uzupełniony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Jeleniej Górze przy ul. św. Jadwigi Śląskiej

Z poważaniem

arch. Ireneusz Piechocki