



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501, fax 757303516 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

L. DZ. 362

Znak pisma: **TIR/5000/5/1/2018**

Jelenia Góra dnia, 18-01-2018

**„KSJ DEVELOPMENT
Spółka z o. o. Spółka Komandytowa”
ul. Jana III Sobieskiego 23
58-500 Jelenia Góra**

Dotyczy: wydania zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz wydania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla projektowanego budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego (Budynek A) zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. **JADWIGI ŚLĄSKIEJ** (DZ. NR 25/2, 24/6, 24/4).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-01-2018 r. podajemy poniżej warunki dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz przyłączenia do sieci wod.-kan. dla projektowanego budynku usługowo – mieszkalnego wielorodzinnego (Budynek A) zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. **JADWIGI ŚLĄSKIEJ** (DZ. NR 25/2, 24/6, 24/4).

PREZES ZARZĄDU

mgr Wojciech Jastrzębski

Załączniki:

1. Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej – Załącznik Nr 1
2. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – Załącznik Nr 2
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TSW/w-m
3. TOK-w/m
4. A/A

Sprawę prowadzi:
**Dział Inwestycji i Rozwoju
P W i K „WODNIK” Sp. z o. o.**
Ryszard Karbownik

TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zapewnienie dostawy wody:

- Zapewnia się dostawę wody na cele bytowe w ilości 20,0 m³/d z sieci wodociągowej PE-HD Ø160/125mm zlokalizowanej w ul. SOBIESZOWSKIEJ / JADWIGI ŚLĄSKIEJ (na planie zaznaczone kolorem zielonym).
- Zapewnia się dostawę wody dla wewnętrznej instalacji p.poż. w ilości 2,50 dm³/s z sieci wodociągowej PE-HD Ø160/125mm zlokalizowanej w ul. SOBIESZOWSKIEJ / JADWIGI ŚLĄSKIEJ (na planie zaznaczone kolorem zielonym).
- Spółka nie gwarantuje dostawy wody o stałym ciśnieniu. W okresach rozbiorów szczytowych możliwe są spadki ciśnienia. Aktualne ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej w tym rejonie miasta wynosi około 0,35 M P a.
- WYMAGANE WARTOŚCI PRZEPŁYWU ORAZ CIŚNIENIA STATYCZNEGO I DYNAMICZNEGO W INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, NALEŻY UZYSKAĆ POPRZEC INDYWIDUALNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.
- Dostawa wody do projektowanego budynku za pośrednictwem nowo projektowanego przewodu wodociągowego – zgodnie z t. w. p.

Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Opracować projekt budowlany przewodu wodociągowego do projektowanego budynku (A). Projekt uzgodnić z P W i K "WODNIK" Sp. z o.o. **przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy.** Projekt przewodu wodociągowego do uzgodnienia z tut. Przedsiębiorstwem przedstawić w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).
2. Przewód wodociągowy wykonać należy z rur PE-HD ułożonych na głębokości minimum 1,70 m p.p.t. i oznakować niebieską taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową. Taśmę sygnalizacyjną wprowadzać do skrzynek zasuwowej i na ścianę projektowanego budynku (A).
3. Na przewodzie wodociągowym do projektowanego budynku, należy:
 - a) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, wydzielić pomieszczenie do zamontowania wodomierza głównego w budynku w łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
 - b) zaprojektować dla budynku zestaw wodomierza głównego zgodnie z wymaganiami PN-B-10720 dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy.
 - c) zaprojektować wodomierz główny z wbudowaną wkładką radiową do zdalnego odczytu stanu licznika.
 - d) zgodnie z PN-EN 1717 za zestawem wodomierza głównego od strony wewnętrznej instalacji wodociągowej zaprojektować i zamontować urządzenie zabezpieczające przed przepływami zwrotnymi uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody w sieci.
 - e) zlecić dostawę i montaż zestawu wodomierza głównego (w skład którego wchodzi zawór odcinający – główny, wodomierz główny oraz zawór odcinający) P W i K "WODNIK" Sp. z o. o. zakup, dostawa oraz montaż zestawu wodomierza głównego, leży po stronie tut. Przedsiębiorstwa.
4. Wykonać próbę ciśnieniową, przeprowadzić płukanie i dezynfekcję przewodu wodociągowego.
5. Na przewodzie wodociągowym do budynku zaprojektować dwa niezależne wodomierze na cele socjalno – bytowe i na potrzeby wewnętrznej instalacji p.poż.
6. Projektowany przewód wodociągowy od przejścia przez zewnętrzną ścianę budynku do wodomierzy głównych zaprojektować i wykonać z rur stalowych ocynkowanych.
7. Miejsce włączenia przewodu wodociągowego do sieci wodociągowej oraz lokalizację zasuwę oznaczyć odpowiednio nacechowaną tabliczką informacyjną. Tabliczkę informacyjną, należy umieścić na betonowym słupku.
8. ZGŁOSIĆ W DZIALE INWESTYCJI I ROZWOJU P W i K „WODNIK”, PRZEWÓD DO TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT ZANIKOWYCH PRZED ZASYPIANIEM WYKOPU.
9. **ZLECIĆ P W i K „WODNIK” WPIĘCIE GŁÓWNEGO PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO DO ISTNIEJĄCEGO RUROCIĄGU, PRZEDKŁADAJĄC W DZIALE TECHNICZNYM WRAZ ZE ZLECENIEM PROTOKOŁY Z PRZEPROWADZONEJ PRÓBY CIŚNIENIOWEJ, PŁUKANIA ORAZ DEZYNFEKCJI PRZEWODU.**
10. PRZED WYKONANIEM WPIĘCIA PRZEWODÓW DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZEZ PRACOWNIKÓW P W i K „WODNIK” SP. Z O. O., NALEŻY W MIEJSCU WŁĄCZENIA PRZYŁĄCZA ZABEZPIECZYĆ WYKOP SZALUNKIEM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. W PRZYPADKU NIE ZASTOSOWANIA SIĘ DO WW WARUNKU, WPIĘCIE DO SIECI NIE ZOSTANIE ZREALIZOWANE, A KOSZTAMI ZWIĄZANYMI Z DOJAZDEM PRACOWNIKÓW P W i K „WODNIK” NA BUDOWĘ ZOSTANIE OBCIĄŻONY SKŁADAJĄCY WNIOSEK O WPIĘCIE DO WODOCIĄGU.
11. Zawrzeć umowę na dostawę wody w Biurze Obsługi Klienta P W i K "WODNIK" Sp. z o. o.
12. Przy odbiorze końcowym przewodu wodociągowego dostarczyć **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą**. Inwentaryzacja powykonawcza powinna być sporządzona na pełnych sekcjach mapy zasadniczej w wersji papierowej i elektronicznej (skan).
13. Ze względu na kwaśny odczyn wód pitnych w Jeleniej Górze nie zaleca się stosowania rur miedzianych do budowy instalacji wodociągowej.
14. Projekt, układanie, badanie i dezynfekcję zewnętrznych przewodów wodociągowych prowadzić zgodnie z PN-EN 805.
15. Głębokość ułożenia rurociągów Ø160/125mm - ok. 1,7 m. p.p.t.
16. Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej tracą ważność po 2 latach od daty ich wydania.
17. Zaprojektowany i wybudowany przewód wodociągowy pozostaje własnością Inwestora.
18. Utrzymanie przewodu wodociągowego we właściwym stanie techniczno - eksploatacyjnym pozostaje w gestii Odbiorcy wody.
19. Wzdłuż projektowanego przewodu wodociągowego należy zachować pas techniczny, na którym zabronione jest wznoszenie budynków budowl, ogrodzeń, prowadzenie trwałych nasadzeń (drzew, krzewów) oraz tym podobnych prac powodujących ograniczenia w dostępie do przewodu lub mogących negatywnie wpływać na stan techniczny rurociągu.
20. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem działek sąsiednich na potrzeby budowy przewodu wodociągowego, leży po stronie Inwestora.

PREZES ZARZĄDU
mgr Wojciech Jaszczyński

TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych:

- Zapewnia się odbiór ścieków sanitarnych bytowych w ilości 16,0 m³/d do kanału sanitarnego kam. Ø300mm zlokalizowanego w ul. SOBIESZOWSKIEJ / JADWIGI ŚLĄSKIEJ (na planie zaznaczone kolorem czerwonym).
- Odbiór ścieków sanitarnych bytowych z projektowanego budynku za pośrednictwem nowo projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej – zgodnie z t. w. p.

Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Opracować projekt budowlany o przewodu kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku (A) . Projekt uzgodnić z P W i K "WODNIK" Sp. z o.o. **przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy.** Projekt przewodu kanalizacji sanitarnej do uzgodnienia z tut. Przedsiębiorstwem przedstawić w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).
2. Wpięcie do wskazanej sieci kanalizacyjnej, wykonać należy poprzez projektowaną lub istniejącą studnię połączeniową zlokalizowaną na kanale Ks Ø300mm.
3. Studnie połączeniowe w obrębie ulic i placów utwardzonych projektować betonowe systemowe typu BS.
4. Pośrednie studzienki kanalizacyjne przebiegające poza pasmem drogowym można projektować systemowe nie mniejsze niż Ø600 mm.
5. Na studniach kanalizacyjnych stosować włazy kanałowe zgodnie z PN-EN 124:2000 bez rygli, z wypełnieniem betonowym włazu.
6. Na przewodzie kanalizacji sanitarnej montować studnie pośrednie, a przed budynkiem studzienkę inspekcyjną nie mniejszą niż Ø425 mm.
7. W przypadku wpięcia projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni połączeniowej, należy istniejącą studnię przystosować do odbioru ścieków z projektowanego budynku.
8. Na projektowanym przewodzie kanalizacji sanitarnej, zaleca się zastosowanie urządzenia zapobiegającego cofaniu ścieków z kanału.
9. Przy średnicach dn≥160 zaleca się stosować rury z nadrukiem wewnętrznym umożliwiającym identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej przynajmniej następujących parametrów technicznych: średnicy, sztywności obwodowej, technologii produkcji rury (rury lite jednorodne / rury lite trójwarstwowe z rdzeniem z przemiałów / rury z rdzeniem spienionym).
10. ZGŁOSIĆ W DZIALE INWESTYCJI I ROZWOJU P W i K „WODNIK” PRZEWÓD DO TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT ZANIKOWYCH PRZED ZASYPIANIEM WYKOPU.
11. **WPIĘCIE PROJEKTOWANEGO PRZEWODU KANALIZACYJNEGO DO ISTNIEJĄCEGO KANAŁU, DOKONAĆ W OBECNOŚCI UPRAWNIONEGO PRACOWNIKA TUT. PRZEDSIĘBIORSTWA.**
12. Zawrzeć umowę na odbiór ścieków w Biurze Obsługi Klienta P W i K "WODNIK" Sp. z o. o. W przypadku braku urządzenia pomiarowego na instalacji sanitarnej, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.
13. Przy odbiorze końcowym przewodu kanalizacji sanitarnej dostarczyć protokół szczelności, raport z przeprowadzonej inspekcji TV kanału oraz **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.** Inwentaryzacja powykonawcza powinna być sporządzona na pełnych sekcjach mapy zasadniczej w wersji papierowej i elektronicznej (skan).
14. Projektowanie przewodu kanalizacyjnego prowadzić zgodnie z normą PN-92/B-01707.
15. Badania przy odbiorze przewodu kanalizacyjnego prowadzić zgodnie z normą PN-92/B-10735.
16. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej tracą ważność po 2 latach od daty ich wydania.
17. Zaprojektowany i wybudowany przewód kanalizacji sanitarnej pozostaje własnością Inwestora.
18. Utrzymanie przewodu kanalizacji sanitarnej we właściwym stanie techniczno - eksploatacyjnym pozostaje w gestii Dostawcy ścieków.
19. Wzdłuż projektowanego przewodu kanalizacyjnego, należy zachować pas techniczny, na którym zabronione jest wznoszenie budynków budowl, ogrodzeń, prowadzenie trwałych nasadzeń (drzew, krzewów) oraz tym podobnych prac powodujących ograniczenia w dostępie do przewodu lub mogących negatywnie wpływać na stan techniczny kanału.
20. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem działek sąsiednich na potrzeby budowy przewodu kanalizacji sanitarnej, leży po stronie Inwestora.
21. **Informujemy, że przed rozpoczęciem działalności usługowej, należy uzyskać od PWiK „WODNIK” zgodę na odbiór ścieków, a w przypadku zakwalifikowania odprowadzanych ścieków jako ścieki przemysłowe uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami:** art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) ścieki powstające z działalności gospodarczej są klasyfikowane jako ścieki przemysłowe. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego wymaga uzyskania **pozwolenia wodnoprawnego**. Obowiązki dostawców ścieków przemysłowych są określone w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14-07-2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136 poz. 964).

