

## DECYZJA Nr 31/2017

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c, 19 lit. f, art. 31 ust. 4 pkt 4, art. 37 pkt 2, art. 62 ust. 1, art. 122 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 127 ust. 3 i ust. 5, art. 128 ust. 1 pkt 4 i pkt 6, art. 131 ust. 1, ust. 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

## orzeka się

I. Wydać „KSJ Development” Sp. z o.o. Spółka komandytowa ul. Jana Sobieskiego 23, 58-560 Jelenia Góra pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającej podczyszczone ścieki - wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu projektowanego zespołu budynków mieszkalno – usługowych przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze (działki nr 25/2, 24/4 i 24/6 AM1 obręb 0005) do potoku Młynówka w km 0+205, zachowując parametry:

rzędna dna wylotu – 340,00 m n.p.m.

rzędna dna potoku – 339,50 m n.p.m.

średnica wylotu dn 315 mm

współrzędne geograficzne wylotu [N 50°52'03,87", E 15°40'36,23"]

II. Wydać „KSJ Development” Sp. z o.o. Spółka komandytowa ul. Jana Sobieskiego 23, 58-560 Jelenia Góra pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków (podczyszczonych na separatorze koalescencyjnym typu ESK-B 3/30 firmy Ecol - Unicon) - wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenu projektowanego zespołu budynków mieszkalno – usługowych przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze (działki nr 25/2, 24/4 i 24/6 AM1 obręb 0005) do potoku Młynówka w km 0+205, w ilości:

$Q_{\max.} = 55,00 \text{ dm}^3/\text{s}$

$Q_{\max.h.} = 49,5 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{śr.d.}} = 6,53 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max.r.} = 2385 \text{ m}^3/\text{r}$

odprowadzanych z powierzchni 0,367 ha (powierzchnie dachów i powierzchnie utwardzone).

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych do odbiornika ściekach - wodach opadowych i roztopowych:

zawiesiny ogólne do 100,0 mg/l

węglowodory ropopochodne do 15,0 mg/l

III. Wydać pozwolenie wodnoprawne w zakresie sformułowanym w punkcie II niniejszej decyzji na czas oznaczony - do dnia **28 grudnia 2027 roku**.

IV. W związku z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązać „KSJ Development” Sp. z o.o. Spółka komandytowa ul. Jana Sobieskiego 23, 58-560 Jelenia Góra, do:

1. wykonania prac zgodnie z operatem wodnoprawnym, wiedzą techniczną oraz zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami,
2. pisemnego powiadomienia zarządcy potoku Młynówka o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
3. umożliwienia przedstawicielowi zarządcy potoku Młynówka udziału w odbiorze wymienionych robót,
4. przekazania do zarządcy potoku Młynówka dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
5. utrzymywania we właściwym stanie technicznym systemu kanalizacji deszczowej oraz wykonanego urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych,



6. przeprowadzania co najmniej dwa razy do roku kontroli i konserwacji urządzeń do oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, oraz odnotowywanie tych czynności w zeszycie eksploatacji,
7. niezwłocznej likwidacji uszkodzeń i zniszczeń związanych ze stanami awaryjnymi,
8. zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

#### UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2017 r. do organu wpłynął wniosek Pana Rodryka Świerczok, działającego z pełnomocnictwa „KSJ Development” Sp. z o.o. Spółka komandytowa ul. Jana Sobieskiego 23, 58-560 Jelenia Góra w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu działek nr 25/2, 24/4 i 24/6 AM1 obr 0005 Cieplice 5 zlokalizowanych przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze do potoku Młynówka w km 0+205 oraz na szczególne korzystanie z wód w tym zakresie. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze, opracowanego w grudniu 2017 r. operatu wodnoprawnego w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej na płycie CD [spełniającego wymogi art.132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.)] oraz opis w języku nietechnicznym.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry wszczął postępowanie w sprawie o czym zawiadomił strony pismem z dnia 21.12.2017 r. (znak: GK-O.6341.58.2017) informując jednocześnie o możliwości i miejscu zapoznania się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu postępowania oraz o możliwości i terminie wnoszenia uwag dotyczących sprawy. Zgodnie z art.127 ust. 6 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości. Informacje umieszczono na okres 7 dni na dwóch tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra (budynki Urzędu Miasta ul. Sudecka 29 i Plac Ratuszowy 58) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra (www.jeleniagora.pl). W określonym terminie nikt nie zapoznał się z dokumentacją oraz nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po analizie całokształtu sprawy, wobec niewniesienia żadnych uwag przez strony postępowania, udzielono pozwolenia wodnoprawnego oraz orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

*Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń - art.123 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.).*

*Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art.135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.).*

***Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.***

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

Zgodnie z art. 130 §4 ww. ustawy decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Dnia 26.01.2018 r.

Podpis Konceni



Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Żurawska  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Odpadami

Otrzymują:

1. „KSJ Development” Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rodryka Świerczok  
Spółka komandytowa  
ul. Jana Sobieskiego 23  
58-560 Jelenia Góra
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze  
ul. Ptasia 2a  
58-500 Jelenia Góra
3. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
ul. Jaśkiewicza 24  
59-600 Lwówek Śląski
4. Okręg PZW w Jeleniej Górze  
ul. Wańkowicza 13  
58-500 Jelenia Góra
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34  
50-950 Wrocław

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) - pkt 24 część III załącznika  
inspektor Edyta Koncewicz 