

**Warunki Nr 14/TP/2018**  
**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku D**  
**przy ulicy św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze**  
**[dz. Nr 24/4, 24/6, 25/2 AM1, Obręb 0005 CIEPLICE - V]**

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz.92) oraz wniosku z dnia 10.01.2018r. złożonego przez **KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23**, określa się techniczne warunki przyłączenia węzła ciepłego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

**A. Wnioskodawca**

**KSJ DEVELOPMENT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, 58-500 Jelenia Góra, ul. Jana III Sobieskiego 23**

**B Informacje dotyczące obiektu:**

**B.1. Lokalizacja obiektu** – budynek „D” przy ul. św. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze /dz. Nr 24/4, 24/6, 25/2, AM1, Obręb 0005 CIEPLICE – V].

**B.2. Lokalizacja węzła ciepłego** – j.w.

**B.3. Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) - **1500,0**

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) - **4 014,5**

Przeznaczenie obiektów - budynek mieszkalny wielorodzinny

**B.4. Instalacje odbiorcze**

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. KPa	
1	Centralne ogrzewanie	<sup>01</sup> 70/55	<sup>02</sup> 400	<sup>03</sup> Stal/Al.Pex
2	Ciepła woda użytkowa	<sup>04</sup> 10/55	<sup>05</sup> 600	<sup>06</sup> Stal/Al.Pex
3	Wentylacja	<sup>07</sup> -	<sup>08</sup> -	<sup>09</sup> -
4	Technologia	<sup>10</sup> -	<sup>11</sup> -	<sup>12</sup> -

**B.5. Moc cieplna zamówiona**

Całkowita moc cieplna zamówiona*		<sup>13</sup> Q	140,0 kW
1	Centralne ogrzewanie	<sup>14</sup> Q <sub>co</sub>	98,00 kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia	<sup>15</sup> Q <sub>cw śr</sub>	27,00 kW
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna	<sup>16</sup> Q <sub>cw max</sub>	42,00 kW
4	Wentylacja	<sup>17</sup> Q <sub>w</sub>	-
5	Technologia	<sup>18</sup> Q <sub>tech</sub>	-
6	Inne	<sup>19</sup> Q	-
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		<sup>20</sup> Q <sub>min</sub>	-

\*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (Q.13) jest sumą mocy cieplnej

**C. Granice własności:** zawory odcinające instalację odbiorczą od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego

**D. Granice eksploatacji:** j.w.

**E. Miejsce dostawy ciepła:** j.w.

**F. Miejsce zainstalowania :**

F.1. regulatora różnicy ciśnień i przepływu - węzeł cieplny

F.2. układu pomiarowo-rozliczeniowego - węzeł cieplny

F.3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład - węzeł cieplny

**G. Czynniki grzewcze**

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: Zima 130<sup>0</sup> C, Lato 65<sup>0</sup> C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70<sup>0</sup> C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne 160 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy w ilości 2,1 m<sup>3</sup>/h

**H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego**

H.1. Miejsce wpięcia – projektowana sieć ciepłownicza rozdzielcza o średnicy 2xDN 50/200 oraz 2xDN65/225 TwinPipe przebiegająca w działce 25/2, 25/1, 48/3, 45/2, 41/5, 41/6 AM1, Obręb 0005 – CIEPLICE V /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem niebieskim z włączeniem do istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDn 350/500 Rury pojedyncze preizolowane – /sieć naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem fioletowym/

H.2. Przyłącze należy wykonać w technologii rur preizolowanych podwójnych.

H.3. Na trasie przebiegu przyłącza ciepłowniczego oraz w jego pobliżu (pas o szerokości 3,0 mb wzdłuż), nie należy projektować obiektów kubaturowych oraz zieleni niskiej i wysokiej.

H.4. Przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego musi uwzględniać możliwość wykonywania remontów, konserwacji oraz usuwania ewentualnych awarii.



## I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego

- I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN/EN
- I.3. Układ technologiczny:
  - a) węzeł cieplny wymiennikowy typu kompakt z wymiennikami płytowymi, oddzielny układ dla c.o., c.w.u.
  - b) pompa obiegowa c.o. – jednofazowa, elektroniczna ze zmienną prędkością obrotową (np. Wilo Stratos) pompa w układzie cwu w wykonaniu specjalnym, z zabezpieczeniem przed „suchobiegiem”
  - c) ciepłomierz ultradźwiękowy Kamstrup z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający dodatkowe funkcje:
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
    - wyposażony w telemetryczny system monitoringu zużycia ciepła Vector
  - d) urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz należy zastosować napędy zaworów regulacyjnych z funkcją bezpieczeństwa umożliwiające regulację wg potrzeb odbiorcy.
    - obiegi grzewcze należy zabezpieczyć przed przegrzaniem w wyniku zaniku napięcia lub awarii automatyki (STB) i (STW)
  - e) pomiar wody uzupełniającej instalację co oraz wody zimnej przed wymiennikiem cwu wykonywać poprzez wodomierze z nadajnikami impulsów
  - f) instalacja elektryczna z pomiarem energii elektrycznej pobieranej przez węzeł cieplny (w przypadku zastosowania taryfy B-3i-ee i węzła odbiorcy nie jest konieczne)
  - g) zabezpieczenie układu instalacji c. o. - naczyniami przeponowymi zamkniętymi.

## J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza, p.t. węzła cieplnego z AKPiA, p.t. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym oraz do wglądu p.t. instalacji wewnętrznej c.o.,
- J.4. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia (projektowanie, wystąpienia o uzgodnienia, realizacja zadania) jest zawarta umowa o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do terminu wykonania przyłączenia, określonego w tej umowie.
- J.5. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci ciepłowniczej przez Wnioskodawcę przed upływem dwóch lat od daty wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie wydającego warunki.
- J.6. Przed rozpoczęciem projektowania, zaleca się kontakt projektanta z ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.
- J.7. Wszystkie odbiory robót należy dokonać przy udziale przedstawicieli Dostawcy ciepła.

## Załączniki:

1. 1 egz. tabeli regulacyjnej
2. 1 egz. Planu sytuacyjno-wysokościowego

PREZES ZARZĄDU  
DOKŁADY  
*Matolich*  
Ramil Matolich



