

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG**  
**URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  
W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój 109 tel. +48 75 75 46 248, +48 75 75 46 297.
2.	<b>Wymagane druki:</b> Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wniosek w załączeniu. <b>Wniosek nie dotyczy gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.</b>
3.	<b>Oplaty:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• opłata skarbową 10 zł,</li><li>• opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalona w decyzji o przekształceniu.</li></ul> Wpłaty należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
4.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy.
5.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• badanie wniosków pod względem formalnym oraz przesłanie informacji o sposobie załatwienia wniosku, ewentualnie wydanie decyzji odmownej – do 1 miesiąca;</li><li>• zlecenie nieruchomości do wyceny – do 1 miesiąca;</li><li>• informacja o wysokości opłat za przekształcenie – do 2 tygodni od chwili otrzymania wyceny;</li><li>• wydanie decyzji – do 1 miesiąca;</li><li>• w przypadku rezygnacji wnioskodawcy z przekształcenia wydanie decyzji o umorzeniu postępowania – do 1 miesiąca od chwili wpłynięcia rezygnacji.</li></ul>
6.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> DEPARTAMENT GOSPODARKI MIASTA - WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Ptasia 2-3, pokój nr 105A, 108, tel. +48 75 75 46 276, + 48 75 75 46 292, +48 75 75 46 362, +48 75 75 49 892.
7.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.
8.	<b>Opłata za odwołanie:</b> Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)
9.	<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314),</li><li>• Uchwała Nr 488.LIV.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 08 kwietnia 2014 r. w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra oraz określenia warunków jej stosowania (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 2010)</li></ul>
data utworzenia: 01.12.2015 r. zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	