

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU OTWARTEJ
STREFY AKTYWNOŚCI
PRZY UL. OKRĘŻNEJ
W JELENIEJ GÓRZE

VIII KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

(dz. nr 373/1, obr. 0041, jedn. ewid. 026101_1)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

od strony 1 do strony 18

data 18.02.19 podpis

Jerzy Łuźniak
Jeleniej Góry

INWESTOR:

**Urząd Miasta Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch.
Bogna Skrzydlewska-Antos**



Jelenia Góra, 15 stycznia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos
upr. nr 2764/94

BOGNA SKRZYDLEWSKA-ANTOS
mgr inż. arch. i architekt
Upr. z § 4 pkt 1. Nr 2764/94
ust. 1 pkt 1. Nr 2763/94/J.G.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 4
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 7
3. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ	str. 10
4. ZESTAWIENIE ROŚLIN	str. 13
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 14
6. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	str. 17

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt otwartej strefy aktywności zlokalizowanej przy ulicy Okrężnej na działce nr 373/1, obręb 0041, jedn. ewid. 026101_1 w Jeleniej Górze.

2) Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna na działce w styczniu 2018r.
- Inwentaryzacja sporządzona w styczniu 2018 r.

3) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest działka nr 373/1, obręb 0041, jedn. ewid. 026101_1 przy ul. Okrężnej w Jeleniej Górze, na której znajdują się już pewne elementy placu zabaw dla dzieci oraz ławki parkowe.

4) Cel opracowania

Celem opracowania jest poszerzenie i wzbogacenie istniejącego już placu zabaw dla dzieci i stworzenie otwartej strefy aktywności (OSA) nie tylko dla najmłodszych, ale i dla młodzieży, osób dorosłych i seniorów. Zatem każdy będzie mógł skorzystać z takiej strefy, a zapotrzebowanie na tego typu urządzenia ciągle rośnie. Ideą otwartej strefy aktywności (OSA) jest propagowanie wśród wszystkich odwiedzających aktywnego spędzania wolnego czasu

Tego typu miejsca, jak wskazują liczne przykłady, nie tylko służy poprawie zdrowia poprzez aktywność fizyczną, ale jest elementem integrującym lokalną społeczność.

5) Istniejący stan zagospodarowania przedmiotowego fragmentu działki

Przedmiotowa działka usytuowana jest na łuku ulicy Okrężnej w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego. Obecnie znajduje się na nim plac zabaw z takimi urządzeniami jak: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, trzy podwójne huśtawki, huśtawka wagowa, karuzela oraz bocianie gniazdo. Wokół placu zabaw usytuowane są trzy ławki i trzy kosze na śmieci. Całość oddzielona jest od drogi skarpą i niewielkimi drzewami.

6) Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego fragmentu działki

Ze względu na duże zapotrzebowanie planuje się doposażyć istniejący plac zabaw w dodatkowe urządzenia dla dzieci, w tym sprawnościowe takie jak: drabinka pozioma, ścianka wspinaczkowa, trampolina. Cały plac zabaw będzie ogrodzony i wypełniony

trawą, a miejsca pod urządzeniami wraz ze strefą bezpieczeństwa będą miały nawierzchnię bezpieczną ze sztucznej trawy lub piasku.

Na łuku działki powstanie strefa relaksu dla osób starszych i rodziców z bardzo małymi dziećmi. Znajdą się w niej takie urządzenia jak: cztery dodatkowe ławki, w tym jedna z przewijakiem oraz gry edukacyjne takie jak: stół do gry w szachy oraz kółko i krzyżyk. Znajdzie się tu również stojak na rowery.

Pomiędzy placem zabaw a strefą relaksu planuje się urządzić siłownię ogólnodostępną na otwartym powietrzu z takimi urządzeniami jak: wyciskanie siedząc, biegacz, orbitrek, motyl, wyciskanie górą i wahadło.

Istniejące drzewa i krzewy zostaną zachowane i uzupełnione nowymi nasadzeniami w pobliżu strefy relaksu dla stworzenia większej intymności tego miejsca.

Przy południowym narożniku otwartej strefy aktywności od strony wjazdu na ul. Okrężną znajdzie się tablica informacyjna.

7) Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia całkowita obszaru opracowania	1062,30 m ²
• Powierzchnia żwirowa	91,60 m ²
• Teren utwardzony - kostka betonowa	67,60 m ²
• Powierzchnia bezpieczna ze sztucznej trawy/piasku	249,60 m ²
• Powierzchnia trawy	653,50 m ²

Podbudowa pod powierzchnie żwirowe:

- Żwir 8/16 mm – 10 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – 10 cm
- Podbudowa z pospółki – 15 cm

Podbudowa pod kostkę betonową:

- Kostka betonowa – 8 cm
- Miał kamienny 0/4 mm – 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – 10 cm

Podbudowa pod powierzchnie bezpieczne z piasku:

- Piasek – 15 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – 10 cm
- Podbudowa z pospółki – 15 cm

Podbudowa pod powierzchnie bezpieczne ze sztucznej trawy wg wskazań producenta.

8) Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 373/1 położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE” w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 r. Projektowana inwestycja znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem ZRt określonego jako tereny łąk i zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych i turystycznych. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9) Informacja o ochronie terenu

Projektowana inwestycja zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

10) Wymagania dotyczące interesu osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

11) Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie strefy w obrębie otwartej strefy aktywności dostępne są dla osób niepełnosprawnych. W zależności od rodzaju niepełnosprawności z urządzeń na siłowni zewnętrznej mogą korzystać osoby, które mogą poprawić sprawność kończyn górnych lub dolnych. Na placu zabaw urządzenie takie jak bocianie gniazdo może być wykorzystywane przez osoby niepełnosprawne, tak samo jak gry edukacyjne w strefie relaksu.

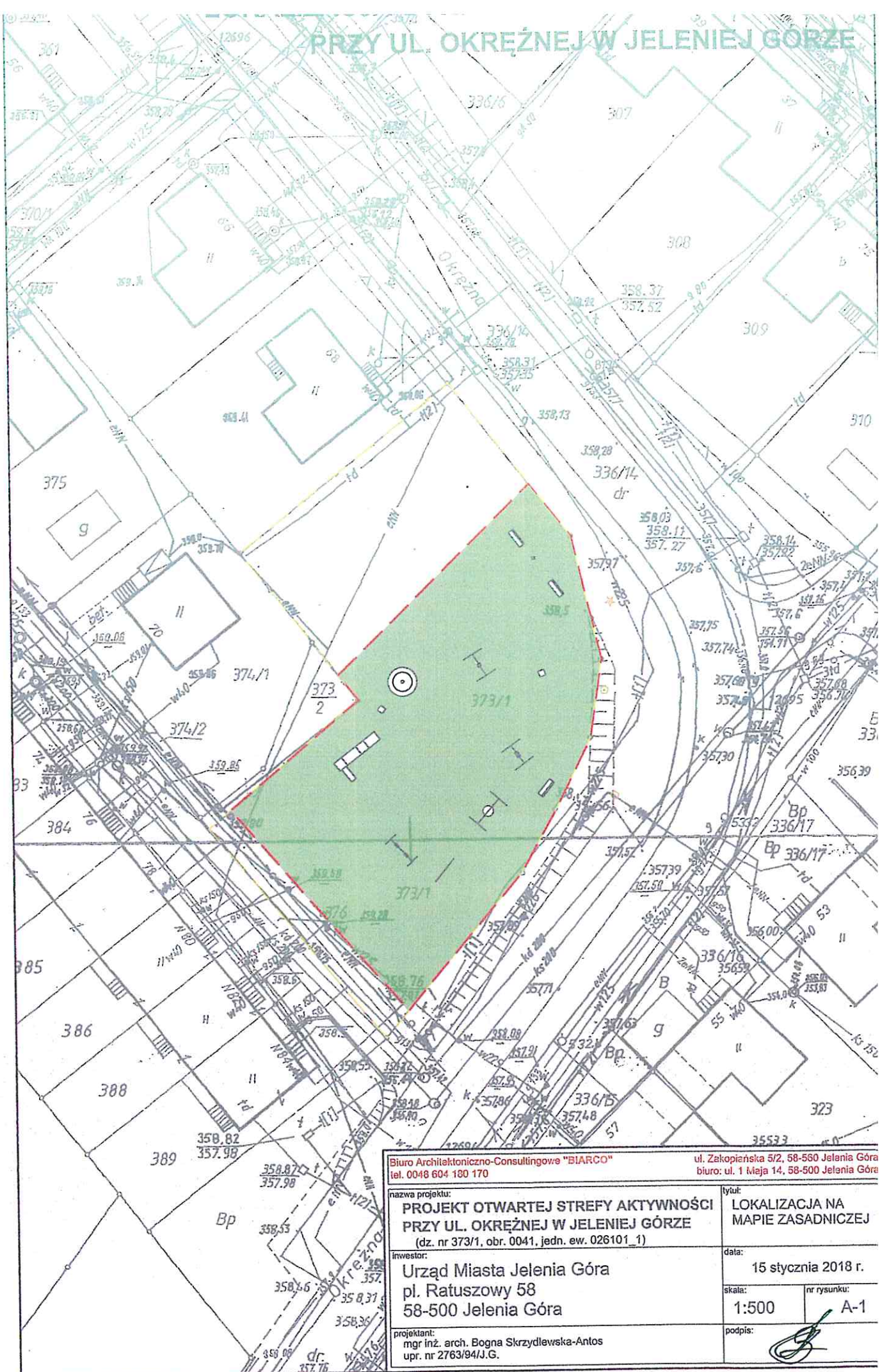
12) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o przepisy Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.). Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki, na których realizowana będzie inwestycja,



2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PRZY UL. OKRĘŻNEJ W JELENIEJ GÓRZE



Biurowisko Architektoniczno-Consultingowe "BIARCO"
tel. 0048 604 180 170

ul. Zakopiańska 5/2, 58-500 Jelenia Góra
biuro: ul. 1 Maja 14, 58-500 Jelenia Góra

tytuł:
**PROJEKT OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
PRZY UL. OKRĘŻNEJ W JELENIEJ GÓRZE**
(dz. nr 373/1, obr. 0041, jedn. ew. 026101_1)

tytuł:
**LOKALIZACJA NA
MAPIE ZASADNICZEJ**

inwestor:
**Urząd Miasta Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra**

data:
15 stycznia 2018 r.

projektant:
mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos
upr. nr 2763/94/J.G.

skala:
1:500

nr rysunku:
A-1

podpis:

LEGENDA:

	OBSZAR OPRACOWANIA
	OGRODZENIE PLACU ZABAW
	NAWIERZCHNIA ŻWIROWA
	TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BETONOWA / TRAWA
	TRAWA
	NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA ZE SZTUCZNEJ TRAWY/PIASKU
	TABLICA INFORMACYJNA
	NOWY STOJAK NA ROWERY
	ISTANIEJĄCE KOSZE NA ŚMIECI

URZĄDZENIA - SIŁOWNIA PLENEROWA:

1	WYCISKANIE SIEDZĄC
2	BIEGACZ
3	ORBITREK
4	MOTYL
5	WYCISKANIE GÓRĄ
6	WAHADŁO

URZĄDZENIA - PLAC ZABAW:

7	DRABINKA POZIOMA
8	ŚCIANKA WSPINACZKOWA MAŁA
9	TRAMPOLINA
10	HUŚTAWKA ISTNIEJĄCA PRZENIESIONA

URZĄDZENIA - STREFA RELAKSU:

11	ŁAWKA PARKOWA
12	ŁAWKA PARKOWA Z PRZEWIJAKIEM
13	STÓŁ DO GRY W SZACHY
14	KÓŁKO I KRZYŻYK

ROŚLINY:

	ŚWIERK BIAŁY CONICA
	BERBERYS THUNBERGA RED TORCH
	SOSNA GÓRSKA MOPS
	TAWUŁA JAPOŃSKA GOLDFLAME
	WRZOSIEC CZERWONY SNOW QUEEN

UWAGA: Urządzenia nie oznaczone żadnym numerem są urządzeniami istniejącymi.

PROJEKT OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI PRZY UL. OKRĘŻNEJ W JELENIEJ GÓRZE



Biuro Architektoniczno-Consultingowe "BIARCO" ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel. 0048 604 188 170 biuro: ul. 1 Maja 14, 58-500 Jelenia Góra	
Nazwa projektu: PZT OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI PRZY UL. OKRĘŻNEJ W JELENIEJ GÓRZE (dz. nr 373/1, obr. 0041, jedn. ew. 026101_1)	Tytuł: LOKALIZACJA NA MAPIE ZASADNICZEJ
Inwestor: Urząd Miasta Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra	data: 15 stycznia 2018 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94/J.G.	skala: 1:250 nr rysunku: A-2
	podpis:

3. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

Symbol pozycji	Nazwa elementu	Ilość
1	WYCISKANIE SIEDZĄC	1
2	BIEGACZ	1
3	ORBITREK	1
4	MOTYL	1
5	WYCISKANIE GÓRĄ	1
6	WAHADŁO	1
7	DRABINKA POZIOMA	1
8	ŚCIANKA WSPINACZKOWA	1
9	TRAMPOLINA	1
10	HUŚTAWKA ISTNIEJĄCA PRZENIESIONA	1
11	ŁAWKA PARKOWA	3
12	ŁAWKA PARKOWA Z PRZWIJAKIEM	1
13	STÓŁ DO GRY W SZACHY	1
14	KÓŁKO I KRZYŻYK	1
15	LICZYDŁO	1
16	TABLICA INFORMACYJNA	1
17	STOJAK NA ROWERY	1

4. ZESTAWIENIE ROŚLIN

Nr wg wykazu	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt.)	Odległość sadzenia (m)
1.	Świerk biały Conica	Picea Glauca Conica	6	0.50 - 0.60
2.	Sosna górska Mops	Pinus mugo Mops	8	0.50 - 0.60
3.	Berberys thunberga Red Torch	Berberis thunbergii Red Toch	3	0.40 - 0.50
4.	Tawuła japońska Goldflame	Spiracea japonica Goldflame	6	0.80
5.	Wrzosiec czerwony „Snow Queen”	Erica Carnea	5	0.40 - 0.50

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







6. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Alina Skrzydlewska-Antos

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2763/94**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1466**.

Członek czynny od: 11-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1466-9D9D-41A5-5B9Y-3E55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.