

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RZ.271.14.2019

Zadanie: Budowa dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze.

Przedmiotem zamówienia jest budowa szybu wraz z montażem hydraulicznego dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (bez przeciwwagi), z napędem 2:1, siłownikiem bocznym oraz maszynownią prefabrykowaną poza szypem dźwigu w budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze. Dźwig należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez biuro projektowe Forum-Projekt Ireneusz Piechocki. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zamierzenia Nr 149/2019 z dnia 22.03.2019 r..

I. Parametry dźwigu osobowego:

Głębokość podszybia	15 cm
Ilość przystanków	3
Wysokość podnoszenia	8,99 m
Udźwig	400 kg
Liczba osób	5 lub 2 niepełnosprawne na wózku inwalidzkim
Typ przelotowy	180°
Wymiary kabiny	110x140x213cm
Wymiary szybu	155x190cm
Drzwi kabinowe i szybowe	teleskopowe, dwupanelowe o szerokości 90cm
Moc silnika	2,2kW
Zabezpieczenie w przypadku zaniku napięcia	automatyczny zjazd na najniższy przystanek z otwarciem drzwi

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Stan istniejący

Do obecnej chwili z zakresu objętego niniejszym zamówieniem wykonano:

- strop pod pomieszczeniem oznaczonym numerem 2.12^{*)} zgodnie z przekrojem D na rysunku 7/A dokumentacji „Budowa dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych w budynku Ratusza Pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze oraz odbudowano pomieszczenia sanitariatów (pom. nr 2.12^{*)} i 1.11^{*)})
- pochylnię w pomieszczeniu oznaczonym na rysunku 2.08^{*)}
- ściankę działową pomiędzy pomieszczeniami oznaczonym na rysunku 2.08^{*)} i 2.10^{*)} zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji pn.: „Budowa dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych w budynku Ratusza Pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze”

Wymienione powyżej prace, ujęte w dokumentacji projektowej pn.: „Budowa dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych w budynku Ratusza Pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze”, nie wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

Budowę dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych wg poniższych założeń:

- szyb posadowiony na żelbetowej płycie podszybia;
- konstrukcja szybu stalowa, spawana z rur kwadratowych na żelbetowej płycie podstawy gr. 36cm;
- w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się również częściową wymianę stropów oraz części sklepienia w obrębie pomieszczeń, w których realizowany będzie szyb windy;
- zasilanie windy – elektryczne.

Dźwig musi być fabrycznie nowy, a jego parametry techniczne i jakościowe muszą być na poziomie lub lepsze od podanych w SIWZ.

W celu potwierdzenia spełnienia parametrów wymaganych przez Zamawiającego przed zamówieniem dźwigu Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu materiały producenta

^{*)} oznaczenia pomieszczeń wg dokumentacji projektowej pn.: „Prace remontowo – konserwacyjne we wnętrzu budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze ul. Plac Ratuszowy 58” autorstwa Łukasza Szlepera.

z informacjami o parametrach technicznych, karty katalogowe zamawianego urządzenia oraz instrukcje obsługi w języku polskim.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

1. W pomieszczeniu 1.08 należy wykonać nowy parkiet.
2. W STWiORB w ST-B-03 Wyposażenie windy Zamawiający zmienia zapis, który otrzymuje brzmienie:
 - maszynownia – prefabrykowana w szafie;
 - wymiar szybu – 155X190;
 - ilość przystanków – 3.
3. Przestrzenie powstałe w wyniku wykonania nowych otworów drzwiowych oraz przestrzeń po przesunięciu ściany działowej na II piętrze należy uzupełnić stosując materiał podłóg jak w pomieszczeniu 2.05 (hall IIp. z klatką) zgodnie z numeracją wg dokumentacji projektowej pn.: „Prace remontowo – konserwacyjne we wnętrzu budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze ul. Plac Ratuszowy 58” autorstwa Łukasza Szlepera.

II. Informacje ogólne

1. Ratusz Miejski w Jeleniej Górze jest budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcję administracyjną. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/5042/624/J. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków w sposób zapewniający możliwie najmniejszą ingerencję w zabytkowy wystrój i wyposażenie obiektu.
2. Wykonawca jest **zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku pominięcia jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty skalkulowane w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- b) urządzenia terenu budowy,
- c) wykonania robót budowlanych zgodnie z SIWZ i dokumentacja projektową,,
- d) budowy szybu wraz z dostawą i montażem hydraulicznego dźwigu osobowego,
- e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019.701 z późn.zm.)
- g) uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia (dźwigu osobowego) wydanej przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego,
- h) sporządzenia 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, gwarancję producenta na hydrauliczny dźwig osobowy (24 m-ce), dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia

oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą inwestycji oraz dokumentację rozruchową i eksploatacyjną w tym uzyskać decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia.

4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018.1986 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła

lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub źródła pochodzenia lub szczególne procesy produkcji i montażu urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Z uwagi na rodzaj i funkcję obiektu, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie i powodujący możliwie najmniejsze ograniczenia oraz uciążliwości w właściwym działaniu Urzędu.
7. Szczególnie uciążliwe roboty budowlane (hałas, zapylenie, zapachy, drażniące środki chemiczne) należy prowadzić poza godzinami funkcjonowania UM, ewentualnie po godz. 14:00 lub w przypadku braku takiej możliwości wykonanie takich robót należy uzgodnić z Zamawiającym co najmniej na 2 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
8. Możliwe i preferowane przez Zamawiającego jest prowadzenie robót budowlanych, w szczególności wymienionych w pkt 7, poza godzinami funkcjonowania UM (do godziny 21:00).
9. Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wg ich faktycznego zużycia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) prowadzenia prac w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - b) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2187);
11. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót:**
 - a) **dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019.701 z późn.zm.).**
 - b) **decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia (dźwigu osobowego) wydanej przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.**
12. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót związanych z budową szybu windy (roboty rozbiórkowe, wymiana stropów oraz części sklepienia, wykonanie podstawy szybu) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić

Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

W załączeniu:

1. Dokumentacja projektowa pn.: „Budowa dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych w budynku Ratusza Pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze”, autorstwa Ireneusza Piechockiego.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 149/2019 z dnia 22-03-2019 r.
3. Dokumentacja projektowa pn.: „Prace remontowo – konserwacyjne we wnętrzu budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze ul. Plac Ratuszowy 58” autorstwa Łukasza Szlepera.