

## PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze – Etap A.

Protokół sporządzony został dnia 1 sierpnia 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Pana Piotra Kusa – starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) dnia 1 sierpnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze – Etap A.

**I.** Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor, kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze – Etap A. Następnie, przedstawiła p. Lidię Skrzypińską – Architektka Miasta Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz p. Piotra Kusa - starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki, oraz p. Karolinę Reczulską - projektantkę planu.

Pani Sylwia Bajor przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 8 sierpnia 2019 r., a rozpoczęło się 17 lipca 2019 r.). Poinformowała, że uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 sierpnia 2019 r. Na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Rozpatrzenie uwag złożonych w terminie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta. Zwróciła uwagę, że przebieg spotkania jest protokołowany i nagrywany. Omówiła sprawy organizacyjne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska.

Pierwszy w dyskusji głos zabrał pan [REDAKTOR] i poinformował, że w roku 2014 złożył postulat o przekwalifikowanie działek nr 5 i 6 z rolnych na budowlane i mimo to w projekcie planu nie zostały one przekwalifikowane, natomiast działka nr 14 została zmieniona na tereny mieszkaniowe, na którą nie składał wniosku.

W odpowiedzi p. Lidia Skrzypińska – Architekt Miasta poinformowała, że w celu wprowadzenia zmian w projekcie należy złożyć uwagę do ww. projektu planu.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan [REDAKTOR] i zapytał w jaki sposób zostanie przekwalifikowany grunt rolny na teren mieszkaniowo-usługowy.

W odpowiedzi p. Lidia Skrzypińska – poinformowała, że po uchwaleniu planu można wystąpić o informację z planu a działka zostanie przekwalifikowana na etapie pozwolenia na budowę.

P. [REDAKTOR] – zapytał czy na dzień dzisiejszy można się na jego działce budować.

W odpowiedzi p. Lidia Skrzypińska – poinformowała, że na chwilę obecną obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

P. ██████████ – zapytał czy opłata za grunty rolne pozostanie czy będą inne opłaty.

P. Lidia Skrzypińska – poinformowała, że plan nie określa wysokości stawek opłat za grunt.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan ██████████ i zapytał, czy na terenie 1U mogą być stosowane dachy płaskie.

W odpowiedzi p. Karolina Reczulska, projektantka planu poinformowała, że zapisy planu umożliwiają budowanie dachów płaskich oraz o kącie nachylenia połaci do 45°.

P. ██████████ zapytał, czy na terenie 1U będzie możliwa produkcja.

W odpowiedzi p. Lidia Skrzypińska – poinformowała że, na terenie 1U dopuszczone są usługi i brak jest zapisów dotyczących przemysłu. W związku z powyższym, najlepiej jest złożyć uwagę do ww. projektu planu.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan ██████████ i zapytał czy w projekcie planu są określone wielkości działek budowlanych.

W odpowiedzi p. Lidia Skrzypińska – poinformował, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działek budowlanych.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan ██████████ zapytał jakie skutki powoduje obszar niskiego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi.

W odpowiedzi p. Karolina Reczulska poinformowała, że są to oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i muszą być uwzględnione w planie.

### III. Ustalenia w dyskusji:

Zainteresowali złożą uwagi do projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 sierpnia 2019 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 1 sierpnia 2019 r.

Piotr Kusa