

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 20 września (piątek) 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 20 września 2019 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millennium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 20 września 2019 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub wspólnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

Przed przystąpieniem do przetargu Oferent złoży oświadczenie, iż znany jest mu stan techniczny i faktyczny lokalu.

**1. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.  
Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c.o. i kanalizacyjne.  
Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.  
Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.  
Otwór okienny – brak okna.  
Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.  
Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 79,20 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**2. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia, WC w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie: brak. Stolarka w stanie technicznym średnim.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 110,70 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 36,90 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 73,80 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 123,00 zł,

- inne lokale biurowe – 5,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 61,50 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**3. Lokal przy ul. Cieplickiej 211 – pow. 29,71 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z trzech pomieszczeń: sala sprzedaży - 16,58 m<sup>2</sup>, zaplecza – 11,67 m<sup>2</sup> i WC o pow. - 1,46 m<sup>2</sup>, o ogólnej powierzchni użytkowej 29,71 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną, wodno-kanalizacyjną,
- ogrzewanie – brak ogrzewania.

Podłogi – płytki stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Stolarka okienna – stan dobry.

Ściany i sufity – do odnowienia .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 326,81 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 89,13 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 178,26 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 297,10 zł,

- inne lokale biurowe – 5,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 148,55 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **4. Lokal przy al. Wojska Polskiego 39 U2 – pow. 32,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z trzech pomieszczeń (15,97 m<sup>2</sup>, 7,76 m<sup>2</sup>, 6,66m<sup>2</sup>) oraz WC o łącznej powierzchni 32,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan dobry.

Okna PCV - stan dobry.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 512,00 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 128,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 320,00 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 480,00 zł,

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium - 192,00 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 11,40 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastriko – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okna stan średni i mierny.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 68,40 zł,

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy al. Wojska Polskiego 39 1U– pow. 35,78 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z czterech pomieszczeń (23,21 m<sup>2</sup>, 4,52 m<sup>2</sup>, 3,48 m<sup>2</sup>, 1,52 m<sup>2</sup>) oraz WC o łącznej powierzchni 35,78 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

- ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan dobry.

Okna - stan średni.

Ściany i sufity – płytki ściennie i panele – do odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 572,48 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 143,12 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 357,80 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 536,70 zł,

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium - 214,68 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **7. Lokal przy Placu Piastowskim 5 – pow. 13,40 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 12,00 m<sup>2</sup> i WC – 1,40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – należy wykonać pomiary, ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – drewniana – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 147,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 40,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 80,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 134,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 67,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **8. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/4uż – pow. 53,94 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : 1 pom. – 11,95 m<sup>2</sup>, 2 pom. – 31,96 m<sup>2</sup>, powierzchnia wspólnego użytku – 10,03 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – panele – stan zadawalający.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 863,04 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 269,70 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 701,22 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.078,80 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 431,52 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

#### **9. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 34,38 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z czterech pomieszczeń ( 19,64 m<sup>2</sup>, 8,05 m<sup>2</sup>, 4,18 m<sup>2</sup>, korytarz i WC o ogólnej powierzchni – 34,38m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- ogrzewanie piec c. o. na paliwo stałe

Podłogi – posadzka betonowa, płytki – stan średni mierny.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni

Ściany i sufity – stan średni do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 378,18 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 103,14 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 206,28 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 343,80 zł,
- inne lokale biurowe – 5,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 171,90 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **10. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,

- brak ogrzewania  
Podłogi – posadzka – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa stan mierny.  
Stolarka okienna – stan zły.  
Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 284,80 zł,
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 89,00 zł,
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 231,40 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 356,00 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m <sup>2</sup>	wadium - 142,40 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **11. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/6uż – pow. 24,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : 1 pom. – 20,19 m<sup>2</sup>, plus powierzchnia części wspólnych do oczyszczania – 4,61 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – drewniana - wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 396,80 zł,
Usługi materialne minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 124,00 zł,
Usługi niematerialne: – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 322,40 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 496,00 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m <sup>2</sup>	wadium - 198,40 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

**12. Lokal przy ul. Lipowej nr 7 – pow. 38,36 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,36 m<sup>2</sup>, WC wspólne z lokalem nr 1, 3.

Lokal wyposażony w instalacje elektryczną – do sprawdzenia..

Ogrzewanie: brak.

Stolarka w stanie technicznym miernym – złym.

Duże ubytki tynków ścian i sufitu, posadzka betonowa stan mierny - zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 230,16 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 115,08 zł,

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 230,16 zł,

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 383,60 zł,

- inne lokale biurowe – 4,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 153,44 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**13. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-21 – pow. 39,40m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną,

instalację elektryczną,

instalację grzewczą z sieci miejskiej.

Podłogi – płytki ceramiczne, w sali głównej i WC – stan dobry, na zapleczu – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan średni.

Ściany i sufity – częściowo położone płytki ceramiczne, tapety kwalifikują się do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 827,40 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 394,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 236,40 zł

Usługi niematerialne:



.biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	512,20 zł
.kancelarie notarialne i adwokackie	minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	788,00 zł
Inne lokale biurowe:	minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	315,20 zł
postąpienie 1,00 zł.			

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

#### **14. Lokal przy ul. Wolności 28 – pow. 31,70 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z trzech pomieszczeń: sala – 13,96 m<sup>2</sup>, warsztatu – 14,63 m<sup>2</sup>, korytarza – 1,96 m<sup>2</sup> oraz WC – 1,15 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 31,70 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- ogrzewanie c. o. etażowe.

Podłogi – posadzka betonowa, płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan dobry.

Okna - stan dobry.

Ściany i sufity – do częściowego malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	507,20 zł,
---	----------	------------

Usługi materialne	minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	126,80 zł,
-------------------	---	----------	------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	317,00 zł,
--	----------	------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	475,50 zł,
--	----------	------------

- inne lokale biurowe – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium -	190,20 zł.
--	----------	------------

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **15. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 24,40 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z pomieszczenia o pow. 23,50 m<sup>2</sup> oraz przynależnego WC o pow. 0,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na półpiętrze.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,  
- wodno-kanalizacyjną,  
- ogrzewanie piec akumulacyjny.  
Podłogi – posadzka betonowa – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa - stan mierny.  
Okno krosnowe - stan mierny.  
Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	376,00 zł
Usługi materialne: minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	94,00 zł
Usługi niematerialne:		
.biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	235,00 zł
.kancelarie notarialne i adwokackie:		
.minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	352,50 zł
Inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	141,00 zł
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **16. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 15,40 m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.  
Lokal wyposażony w instalacje:  
-elektryczną,  
- c. o. z sieci miejskiej.  
Podłogi – lastriko – stan średni.  
Stolarka drzwiowa stan mierny.  
Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	92,40 zł,
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **17. Lokal przy ul. 1 Maja 46 of – pow. 33,81 m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o pow. 32,19 oraz WC 1,62 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony w instalacje:  
-elektryczną,  
- wodno-kanalizacyjną,  
- ogrzewania brak.  
Podłogi – drewniane – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.  
Okno świetlik w dachu stan mierny.  
Ściany - boazeria.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 710,01 zł,
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 202,86 zł,
Usługi niematerialne:	
.biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 439,53 zł,
.kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 676,20 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium - 270,48 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **18. Lokal przy ul. Kasprowicza 23 of – pow. 40,90 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 28,20 m<sup>2</sup> oraz o pow. 9,70 m<sup>2</sup> i WC o pow. 3,00 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni użytkowej 40,90 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- ogrzewanie - brak.

Podłogi – posadzka betonowa, płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka drzwiowa - stan zły.

Okno - stan zły.

Ściany i sufity – do odnowienia i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 449,90 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 122,70 zł
Usługi niematerialne:	
.biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 245,40 zł
.kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 409,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 204,50 zł

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Sprawę prowadzi: Inspektor Dariusz Plata tel. 75-46-267