

ZARZĄDZENIE NR 0050.211.2015.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Narciarskiej

Na podstawie:

art. 62 ust. 2 i 3 oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 283 o powierzchni 0.1596 ha, obręb Jagniątków, AM-13, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Narciarskiej, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do:
 - 1) rozpoczęcia zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów w terminie do dnia 31 marca 2017 roku;
 - 2) zakończenia zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. W przypadku niedotrzymania z winy użytkownika wieczystego któregokolwiek z terminów, określonych w ust. 1 pkt 1) i 2), użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) wynosi 10% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. 4.500,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. kwoty 9.000,00 złotych, lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. w kwocie 9.000,00 złotych.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępcy Prezydenta Miasta