

**Załącznik do obwieszczenia nr 109.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 sierpnia 2019 r.**

W Y K A Z

**lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Wincentego Pola 7/9	mieszkalny	JG1J/00065424/9	dz.165/2 obręb Jelenia Góra 2 AM-3	665	76,73/18,51	9,31	II piętro/ 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc / piwnica, dwa pom. gospodarcze	88.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 80.100,00 zł cena udziału w gruncie: 7.900,00 zł
2.	ul. Armii Krajowej 14/4	mieszkalny	JG1J/00045778/9	dz. 71/23 obręb 28 NE AM-59	362	26,63/4,58	4,49	III piętro/ pokój, kuchnia / piwnica (wc w częściach wspólnych budynku)	31.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 29.000,00 zł cena udziału w gruncie: 2.000,00 zł
3.	ul. Armii Krajowej 13	użytkowy	JG1J/00026988/5	dz. 71/1 obręb 28 NE AM-59	396	90,40	8,10	suterena (poziom piwnic)/ cztery gabinety, pomieszczenie gospodarcze, wc, kotłownia, komunikacja	73.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 67.500,00 zł cena udziału w gruncie: 5.500,00 zł
4.	ul. Cieplicka 29/2	mieszkalny	JG1J/00063712/1	dz. 136/14 i 136/19 obręb Cieplice IV AM-3	łącznie pow. 818	45,90	5,08	suterena (poziom piwnic)/ dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc + natrysk	65.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 62.000,00 zł cena udziału w gruncie: 3.000,00 zł
5.	ul. Cieplicka 50A/3	mieszkalny	JG1J/00020039/6	dz. 80/1 i 80/4 obręb Cieplice IV AM-5	łącznie pow. 305	48,31/9,55	15,22	I piętro/ dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ dwa strychy	67.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 64.000,00 zł cena udziału w gruncie: 3.000,00 zł

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.11.2011 r.) nieruchomość przy ul. Wincentego Pola 7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 14 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek nr 14 przy ul. Armii Krajowej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest na obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.

Ad. 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek nr 13 przy ul. Armii Krajowej nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest na obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.

Ad. 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW,U.22, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Ad. 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 50A położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 17, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

W dziale I-SP KW nr JG1J/00020039/6 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przejścia przez działkę nr 79/4 o powierzchni 0,0837 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80/4 i nr 80/1, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni ze służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z należytyym utrzymaniem gruntu obciążonego służebnością na zasadach ogólnych, przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

