

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 110.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 sierpnia 2019 roku**

W Y K A Z

1. ul. Warszawska (nr sprawy N-M.6840.5.1.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 238/2 o powierzchni 0,0154 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 235/2 i 236/2 o łącznej powierzchni 0,1272 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-3 położonej przy ul. Warszawskiej 4 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 238/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084498/7.

Cena gruntu: 5.740,00 zł

Opis: Działka nr 238/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 235/2 i 236/2, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym nr 4 przy ul. Warszawskiej (posiadającym 9 lokali - w tym 7 to lokale mieszkalne).

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 238/2 to wąski pas gruntu, stanowiący nieużytek porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, położony pomiędzy nieruchomością wnioskodawcy a wysokim murem oporowym nieruchomości przy ul. Warszawskiej 6.

MZDiM pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowego gruntu (który stanowił wcześniej użytek dr) z uwagi na stan zagospodarowania w postaci braku utwardzenia, znacznego stopnia zarośnięcia roślinnością oraz małej szerokości i braku przejezdności. MZDiM wskazał, że odcinek ten nie jest wykorzystywany jako szlak przejazdowy między ulicą Spółdzielczą a Warszawską i jego zbycie nie spowoduje utrudnień w dostępie okolicznych mieszkańców do drogi publicznej.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) działka nr 238/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MNU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług; jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. ul. Gen. Józefa Sowińskiego (nr sprawy N-M.6840.5.40.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 32/9 o powierzchni 0,0627 ha, obręb Cieplice I, AM-2, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43 o powierzchni 0,0217 ha, obręb Cieplice I, AM-2 położonej przy ul. Gen. J. Sowińskiego 1 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 32/9 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080486/2.

Cena gruntu: 71.330,00 zł

Opis: Działka nr 32/9, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 43, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Sowińskiego (posiadającym 9 lokali mieszkalnych – wszystkie stanowią własność prywatną, a sprzedaż odbyła się „po obrysie” ścian budynku).

Działka nr 32/9 to teren wokół budynku, który służy do jego obsługi. W części wybrukowanej - od frontu budynku - służy jako dojazd, dojazd i miejsce na pojemniki na odpady, na zapleczu natomiast stanowi rekreacyjny teren zielony. Ww. grunt objęty jest umową dzierżawy zawartą między Miastem (reprezentowanym przez Dyrektora ZGKiM) a Wspólnotą Mieszkaniową budynku Sowińskiego 1, na czas określony - do dnia 31.12.2019 r. Nabycie działki nr 32/9 zapewni nieruchomości przy ul. Sowińskiego 1 dostęp do drogi publicznej.

Przez działkę nr 32/9 odbywa się dojazd do czterech garaży zlokalizowanych na działkach nr 32/10 i 32/11, które nie mają stałej lokalizacji, z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wykluczają lokalizację garaży na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania garaży z ulicą Sowińskiego poprzez działkę nr 32/11 (stan zagospodarowania działki nr 32/11 oraz zapisy mpzp wprowadzające zakaz prowadzenia ogólnodostępnych ciągów komunikacji kołowej uniemożliwiają przez nią przejazd) nabywcy działki nr 32/9 ustanowią na nabywanym gruncie nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu do garaży zlokalizowanych na działkach nr 32/10 i 32/11 (gruntów stanowiących własność Gminy). Służebność ta będzie czasowa – do czasu realizacji przez Miasto zapisów mpzp, które wskazują na tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) działka nr 32/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW 4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ul. Gen. Józefa Sowińskiego (nr sprawy N-M.6840.5.17.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 47/2 o powierzchni 0,1280 ha, obręb Cieplice I, AM-2, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/4 o powierzchni 0,0216 ha, obręb Cieplice I, AM-2 położonej przy ul. Gen. J. Sowińskiego 3 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 47/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080486/2.

Cena gruntu: 130.760,00 zł

Opis: Działka nr 47/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 29/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 przy ul. Sowińskiego (posiadającym 9 lokali mieszkalnych – wszystkie stanowią własność prywatną, a sprzedaż odbyła się „po obrysie” ścian budynku).

Działka nr 47/2 stanowi teren wokół budynku, ogrodzony i zadbany, wykorzystywany na miejsca postojowe, miejsce na pojemniki na odpady oraz teren rekreacyjny.

Działka nr 47/2 zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW 5, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta