

**W Y K A Z**  
**LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI**  
**UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pow. ogólna lokalu/w tym: pow. pom. przynależnych (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
1.	<b>Bankowa 36 of./1 (plac Niepodległości 5, Długa 14, Bankowa 36 of.)</b>	mieszkalny	JG1J/00062283/7	działki nr 63/44 i 63/45 obręb 28 NE AM-58	515	159,10	21,82	parter, I i II piętro/5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka, 5 korytarzy, pomieszczenie gospodar- cze, piwnica, klatka schodowa, wc	<b>193.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 179.900,00 zł cena udziału w gruncie: 13.100,00 zł
2.	<b>Sebastiana Klonowica 13/1a</b>	mieszkalny	JG1J/00028199/1	działka nr 79/3 obręb 28 NE AM-59	372	22,30	1,85	parter/pokój-kuchnia, wc samodzielne na klatce schodowej w częściach wspólnych budynku	<b>30.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 29.150,00 zł cena udziału w gruncie: 850,00 zł
3.	<b>Wolności 219/1</b>	mieszkalny	JG1J/00019697/6	działka nr 8 obręb Cieplice VIII, AM-3	651	85,11/48,94	32,87	parter/2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc/2 pomieszcze- nia gospodarcze, 3 piwnice	<b>54.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 39.100,00 zł cena udziału w gruncie: 14.900,00 zł

\*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

**Ad. 1 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy placu Niepodległości 5, Długiej 14, Bankowej 36 of. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 13 grudnia 2016 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13.MW,U, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Dom mieszkalny przy ulicy Długiej 14, wchodzący w skład nieruchomości przy placu Niepodległości 5, Długiej 14, Bankowej 36 of. objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A/4917/741/J z dnia 17 maja 1982 roku.

Budynki przy placu Niepodległości 5 i Długiej 14 są zabytkami ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

Nieruchomość przy placu Niepodległości 5, Długiej 14, Bankowej 36 of. położona jest w obszarze układu staromiejskiego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1812/364 z dnia 25 listopada 1956 roku.

**Ad. 2 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ulicy Sebastiana Klonowica 13 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 6 września 2016 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5.MW,U, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek przy ulicy Sebastiana Klonowica 13 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku.

**Ad. 3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ulicy Wolności 219 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze – zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M,U.18, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej.

Budynek przy ulicy Wolności 219 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**