

**ZARZĄDZENIE NR 0050.291.2019.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 13 września 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej Jeleniej Górze (Etap A)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej Jeleniej Górze (Etap A) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 17 lipca 2019 r. do 8 sierpnia 2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej Jeleniej Górze (Etap A)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr // z dnia .....r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.08.2018 r.		Po zapoznaniu się z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze zgłaszamy następujące uwagi: 1. Dla działek nr 10, 15, 16 obręb 0060 60 położonych w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1MU wnoszę o zmianę ustaloną w § 13 pkt 5 lit. a maksymalnej wysokości zabudowy z 12 na 16 m, co jest uzasadnione ustalonym w planie przeznaczeniem	Działki nr: 10, 15, 16, AM-28, obręb 0060  Działka nr: 5/1 AM-24, obręb 0060  Działka nr: 11/3 AM-16, obręb 0060	1MU, 1U	X	X			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy dla terenu 1U. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy dla terenu 1MU – wysokość zabudowy dostosowana jest do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącej intensywności zabudowy – wnioskowane parametry nie są zgodne ze Studium. Uwagę dotyczącą dopuszczenia stacji paliw uznaje się jako bezzasadną – projekt planu nie wprowadza ograniczeń w zakresie rodzajów usług, które mogą być realizowane w granicach terenu 1U.

			<p>terenu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <u>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</u>, <u>tereny zabudowy usługowej</u>).</p> <p>2. Dla działek wymienionych w ust. 1 wnoszę o zmianę ustalonego w § 13 pkt 5 lit. e maksymalnego wskaźnika zabudowy z 2,0 na 4,2, co wiąże się z uwagą z ust. 1 oraz faktem, że przy obecnie ustalonych wartościach wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy nie ma możliwości budowy żadnych kondygnacji podziemnych nawet piwnic czy garaży.</p> <p>3. Dla działek nr 5/1 i 11/3 obręb 0060 60 położonych w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem IU wnoszę o uzupełnienie ustaleń § 14 o zapis w brzmieniu „Dopuszcza się lokalizację stacji paliw” – w związku z tym, że działki leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 3.</p> <p>4. Dla parceli wymienionych w ust. 3 wnoszę o zmianę ustalonej w § 14 pkt 5 lit. a maksymalnej wysokości zabudowy z 12 na 19 m,</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			co jest uzasadnione ustalonym w planie przeznaczeniem tego terenu (tereny zabudowy usługowej, tereny składów i magazynów). Dla parceli wymienionych w ust. 3 wnoszę o zmianę ustalonego w § 14 pkt 5 lit. e maksymalnego wskaźnika zabudowy z 3,5 na 4,8, co wiąże się z postulowaną wcześniej zmianą wysokości zabudowy i możliwością intensywniejszego zagospodarowania terenu.							
2.	09.08.2019 r.		Proszę o zmianę funkcji terenu na działce 5,6 / A.M 27/OB 0060 z istniejącej 1Z na funkcję MU.	działki nr: 5,6 AM-27, obręb: 0060	1R		X			Uwaga nieuwzględniona – wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne ze Studium.
3.	09.08.2019 r.		Proszę o zmianę funkcji terenu na działce 20 / A.M 27/OB 0060 z istniejącej 1Z na funkcję MU. Tereny sąsiednie DZ.13AM.27OB0060 mają powyższe przeznaczenie w projektowanym planie np. 3MU, 4MU.	działka nr: 20 AM-27, obręb: 0060	1Z		X			Uwaga nieuwzględniona – wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne ze Studium.
4.	09.08.2019 r.		Proszę o zmianę funkcji terenu na działce 21 / A.M 27/OB 0060 z istniejącej 1Z na funkcję MU. Tereny sąsiednie DZ.13AM.27OB0060 mają powyższe przeznaczenie w projektowanym planie np. 3MU, 4MU.	działka nr: 21 AM-27, obręb: 0060	1Z		X			Uwaga nieuwzględniona – wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne ze Studium.
5.	09.08.2019 r.		Wniosek o uzupełnienie zapisu w MPZP dla działek położonych w mieście Jelenia Góra. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie zapisu w MPZP	działki nr: 6, 7 AM-24, obręb 0060; działki	1U	X	X			Uwzględniono uwagę w zakresie dopuszczenie funkcji produkcyjnej oraz wysokości zabudowy. Uwagę dotyczącą dopuszczenia komunikacji z drogi krajowej uznaje się jako bezzasadną – projekt

			dla działek: 1. 6 (AM24, obręb 60) 2. 7 (AM24, obręb 60) 3. 20/2 (AM16, obręb 60) 4. 21/3 (AM16, obręb 60) o następujące parametry: – z przeznaczeniem na funkcję produkcyjną z oznaczeniem 1U/P. – wysokość zabudowy 20 m. – dopuszczenie do komunikacji od północy z DK.	nr: 20/2, 21/3 AM-16, obrub 0060						planu określa obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg i nie wyklucza obsługi z drogi krajowej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

██████████ – ochrona danych osobowych

PREZYDENT MIASTA  
 Jeleniej Góry  
 (-)  
*Jerzy Łuźniak*