

OGŁOSZENIE NR 4/d/GN/2019
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
ZAPRASZA DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności.



1. Przedmiotem oferty jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 48 o pow. 200 m², obr. Cieplice-VII, AM-3 położonej przy ul. Wolności. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” (Uchwała Nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 r.) działka nr 48 w całości znajduje się w liniach planowanej budowy ulicy zbiorczej (1 Z1/2/2(20) wobec czego nie jest przeznaczona do zbycia i nie istnieje na niej możliwość wznoszenia zabudowy. Teren przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się w centralnej strefie uzdrowskiej dzielnicy Cieplic wśród intensywnej zabudowy mieszkaniowej przy głównej ulicy czyli w części miasta, w której oczekiwana jest przede wszystkim realizacja usług związanych z funkcjonującym w niedalekiej odległości Uzdrowskiem Cieplice.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech (3) lat. W przypadku wywiązania się przyszłego dzierżawcy z obowiązków określonych w zawartej umowie dzierżawy będzie miała zastosowanie Uchwała Rady Miejskiej Nr 164/XVI/2003 z dnia grudnia 2003 roku ze zm., umożliwiającą przedłużenie obowiązującej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, a czynsz ustalony zostanie na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie stawek czynszów za dzierżawę.
3. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi nie mniej niż 440,00 zł netto.
4. Wadium: 500,00 zł.
5. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, w pokoju Nr 109, do dnia 30 września 2019 roku do godz. 14⁰⁰.
6. Koperta winna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 4/d/GN/2019.
7. Wadium w wysokości 500,00 zł winno być wniesione przez dokonanie przelewu na konto depozytowe: Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 30 września 2019 roku.
8. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.
9. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń,
 - e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - g) w przypadku cudzoziemców uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. Z 2018 r. poz. 2094 z późn. zm.),

- h) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do pisemnej oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej,
 - i) oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (nie niższy niż 440,00 zł netto),
 - j) proponowany sposób zagospodarowania terenu (ze wskazaniem celu)
 - k) pisemna oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
10. Kryterium oceny ofert:
- a) wysokość zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego - 60%,
 - b) proponowany sposób zagospodarowania wpływający na atrakcyjność złożonej oferty – 40%.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zaliczona zostaje na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wpłacone wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
14. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty dzierżawnej w czasie trwania umowy dzierżawy nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych
15. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
16. Prezydent Miasta zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru żadnej z przedstawionych ofert.
17. Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT należy regulować z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
19. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
20. Załącznik do niniejszego ogłoszenia stanowi mapa przedstawiająca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia.
21. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro.
22. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 102 lub telefonicznie pod numerem 75-75-46-279, 75-75-49-007.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 4 września 2019 roku.