

**W Y K A Z**

**Lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze związanym z tym lokalem udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy**

Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruch (%)	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
							Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
<b>Al. Wojska Polskiego dz. 168/6- garaż</b>	103433/4	168/6	34	13,00	100	garaż	<b>13 900</b>	<b>4 600</b>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy **Al. Wojska Polskiego dz. 168/6** znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka 168/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MUC** (obszar śródmiejski – centralny) - dla którego funkcją dominującą jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować: budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/000103433/4 ujawniona jest: 1) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. Grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do zarządzenia prezydenta miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.Vi (k.178-181 w kw jg1j/00084501/2). Przedmiot wykonania – działki gruntu 63/8, 63/10 i 63/23- wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9 2) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. Grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do zarządzenia prezydenta miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w kw jg1j/00084501/2) Przedmiot wykonania – działki gruntu 152/9 i 157/17- wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta