

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Termin zagospodarowania</i> | <i>Cena nieruchomości</i> |
|--------------------------------|---|--|--|--------------------------------|--|
| Ulica WOLNOŚCI | Działka nr 7/6 o powierzchni 0.0603 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00030386/6 obręb Cieplice VII, AM-5 | Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, jednokondy- gnacyjnym budynkiem niemiesz- kalnym, w którym znajdują się trzy boksy garażowe i jeden warsztat. | Nieruchomość położona w graniach „Miejscowe- go planu zagospodarowania przestrzennego jed- nostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem M,U 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samocho- dowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw itp. | 5 lat | 156.000,00 zł* (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym: <ul style="list-style-type: none"> • cena budynku: 85.940,00 zł • cena gruntu: 70.060,00 zł |

*sprzedaż prawa własności działki nr 7/6 oraz budynku na niej posadowionego, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

1. Nieruchomość położona w rejonie skrzyżowania ulicy Wolności i Karola Marcinkowskiego, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. W niedalekiej odległości znajduje się plac Piastowski z największą w Cieplicach koncentracją obiektów handlowo-usługowych i uzdrowiskowych.
2. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Docelowo obsługa komunikacyjna winna odbywać się z planowanej drogi zbiorczej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD/Z5. W związku z powyższym do czasu wybudowania drogi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowiona zostanie (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 7/6. Zakres gruntu objętego służebnością określa załącznik do Zarządzenia nr 0050.237.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 lipca 2019 roku. Wynagrodzenie w wysokości 5.164,00 zł netto powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce za ustanowienie służebności, płatne będzie jednorazowo przez nabywcę przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
3. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem podziemnej i napowietrznej sieci energetycznej.

4. Budynek objęty jest czterema umowami dzierżaw z przeznaczeniem na cele garażowe oraz na prowadzenie działalności usługowej (warsztat naprawy pojazdów samochodowych). Umowy zwarte są na czas oznaczony do dnia 15 maja 2020 roku. Nabywca przejmuje ogół praw i obowiązków wynikających z zawartych umów dzierżaw.
5. Dla terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M,U 2 zapisy ustalają strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego miejscowości o nowożytnej metryce, w której dla wszystkich prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta