

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**„Zagospodarowanie zdegradowanego terenu przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze – przebudowa ulic: Kamienne Schodki i Księdza Dominika Kostiała w Jeleniej Górze”**

*Projekt nr RPDS.06.03-02-0009/17w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej” Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”  
Poddziałanie 3-6.3.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów ZIT AJ  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.*

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Nazwa zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie zdegradowanego terenu przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze – przebudowa ulic: Kamienne Schodki i Księdza Dominika Kostiała w Jeleniej Górze”.

**2. Informacja ogólna o projekcie**

Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach projektu nr RPDS.06.03-02-0009/17w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej” Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” Poddziałanie 3-6.3.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów ZIT AJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

**II. Informacje ogólne:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie zdegradowanego terenu przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze – przebudowa ulic: Kamienne Schodki i Księdza Dominika Kostiała w Jeleniej Górze”.
2. Nadzorowane roboty realizowane będą na podstawie Pozwolenia na budowę (uzyskanego przez KAMA).
3. Inwestycja objęta przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej:
  - Projekt Budowlany pn.: „Przebudowa ul. Kamienne Schodki, ul. Ks. Dominika Kostiała, budowa parkingu oraz remont schodów kamiennych w Jeleniej Górze.” (KAMA, listopad 2015r.) wraz z Decyzją nr 28/2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę,
  - Projekt Wykonawczy – część drogowa oraz kanalizacja deszczowa (KAMA, listopad 2015r.),
  - Projekt Wykonawczy – usunięcie kolizji elektroenergetycznej (KAMA, listopad 2015r.),
  - Projekt Wykonawczy – branża telekomunikacyjna (KAMA, listopad 2015r.),
  - Projekt Docelowej Organizacji Ruchu (Miejski Zarząd Dróg i Mostów, lipiec 2019r.)
4. Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
5. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. W tym samym dniu wskazani przez Wykonawcę Inspektorzy nadzoru zobowiązani jest złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową całej inwestycji.
6. Inspektor nadzoru branży drogowej będzie pełnił funkcję Inspektora Koordynatora.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

### III. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

#### 1. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym:

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.

##### 1.1. Na etapie prac przygotowawczych:

a. zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji projektowej, wprowadzenie stosownych uwag i zastrzeżeń w stosunku do otrzymanej dokumentacji.

##### 1.2. Na etapie robót budowlanych:

a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno –budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

b. współdziałanie z Zamawiającym, wykonawcą Inwestycji w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;

c. podejmowanie działań dotyczących:

- udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zamówienia w odniesieniu do nadzorowanych branż,
- wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP i p.poż,
- akceptacji sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanych branżach, co do zgodności ich z warunkami kontraktu;

d. wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu robót w danym etapie harmonogramu;

e. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;

f. potwierdzenie obecności na budowie poprzez każdorazowy wpis do dziennika budowy;

g. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego;

h. kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na realizację Inwestycji;

i. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym, odbiorom końcowym, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;

j. kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;

k. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

l. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;

m. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania;

- n. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- o. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- p. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- q. udział w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję;
- r. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń;
- s. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych;
- t. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- u. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru;
- v. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.;
- w. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
- x. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.

## **2. W zakresie budżetu i rozliczeń:**

- 2.1. Egzekwowanie od Wykonawcy sprawozdań z wykonanych robót i weryfikowanie ich wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót.
- 2.2. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów; harmonogram ma być dostarczany w postaci tabeli Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznie do edycji (arkusz kalkulacyjny).
- 2.3. W trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Wykonawca będzie zobowiązany do składania sprawozdań z realizacji inwestycji w (zakresie nadzorowanej branży), w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierających następujące informacje:
  - a. informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - b. fotografie dokumentujące postęp robót,
  - c. informację o powstałych problemach, zagrożeniach, szczególnie terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Sprawozdanie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do piątego dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do sprawozdania w terminie pięciu dni roboczych od daty otrzymania sprawozdania.

## **3. Pozostałe zadania i obowiązki:**

- 3.1. Ustalenie przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym rodzaje i wzory dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu.
- 3.2. Podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 3.3. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- 3.4. Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 3.5. Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- 3.6. Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 3.7. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót oraz Zamawiającego,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020  
potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

- 3.8 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- 3.9 Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- 3.10 Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności:
  - a. oryginał dziennika budowy;
  - b. dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
  - c. dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę Inwestycji materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - d. wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę Inwestycji badań i sprawdzeń;
  - e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - f. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - g. inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego;
  - h. Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat. W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu procentowy stopień zaawansowania.

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Usługa zapewnienia stałego nadzoru inspektorów w zakresie branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej dla zadania pn.: „Zagospodarowanie zdegradowanego terenu przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze – przebudowa ulic: Kamienne Schodki i Księdza Dominika Kostiała w Jeleniej Górze” rozliczana będzie ceną ryczałtową brutto płatną kwartalnie w okresie realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty:
  - a. urządzenia stanowiska pracy,
  - b. zakwaterowania i delegacji,
  - c. wyposażenia bhp,
  - d. transportu i łączności,
  - e. urlopów i zwolnień,
  - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywanej usługi nadzoru stanowiącej przedmiot zamówienia,
  - h. koszty wymaganych ubezpieczeń,
  - i. wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób.
3. Wymaga się aby Wykonawca zapewnił we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
  - a. telefony komórkowe umożliwiające kontakt z inspektorami nadzoru poszczególnych branż w każdej sytuacji i o każdej porze,
  - b. podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,



Rzeczpospolita  
Polska



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

- c. zabezpieczył inspektorów nadzoru w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
- d. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**Załączniki:**

Dokumentacja projektowa