

**Załącznik do obwieszczenia nr 124.2019.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 września 2019 r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Sabały 3/1	mieszkalny	JG1J/00103522/5	dz. 526/3 obręb Sobieszów II AM-19	666	44,25/11,70	27,89	parter/ pokój, kuchnia / strych, komórka, wc	45.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 33.800,00 zł cena udziału w gruncie: 11.200,00 zł
2.	ul. Sabały 3/3	mieszkalny	JG1J/00103522/5	dz. 526/3 obręb Sobieszów II AM-19	666	44,59/1,82	28,10	II kondygnacja (poddasze)/ pokój, kuchnia, wc, korytarz / komórka	55.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 44.000,00 zł cena udziału w gruncie: 11.000,00 zł

Ad. 1. i 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2012 r.) nieruchomość przy ul. Sabały 3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.13, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 3 przy ul. Sabały nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Nieruchomość ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i położona jest na obszarze urbanistycznym dzielnicy Sobieszów wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1811/610/J z dn. 26.02.1980 r.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak