

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 125.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12 września 2019 roku

W Y K A Z
LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANEGO Z TYM LOKALEM
UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. ogólna lokalu/w tym: pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości (zł)</i>
Karkonoska 115/1U	użytkowy	JG1J/00096040/9	działka nr 76/1 obręb Jagniątków AM-2	388	68,60	28,02	parter/WC, korytarz, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie usługowe, zaplecze	66.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 52.950,00 zł cena udziału w gruncie: 13.050,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Karkonoskiej 115 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 328.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT,MN 11, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Nieruchomość przy ulicy Karkonoskiej 115 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak