

OBWIESZCZENIE NR 127.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 17 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra:

1) na cele garażowe i do obsługi garaży,

na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 411 o pow. 40,01 m², z czego grunt zabudowany garażem (segment D boks nr 3) o pow. 18,30 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 21,71 m², obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00084571/3, położonej przy ul. Groszowej w Jeleniej Górze;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 145/6 o pow. 270 m², obręb Cieplice IV, AM-3, KW JG1J/00036127/5, położonej przy ul. Sobieszowskiej w Jeleniej Górze;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 145/6 o pow. 200 m², obręb Cieplice IV, AM-3, KW JG1J/00036127/5, położonej przy ul. Sobieszowskiej w Jeleniej Górze;

4) do obsługi budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Jagiellońskiej 7A,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat,

- część działki nr 55/2 o pow. 65 m², obręb Cieplice V, AM-1, KW JG1J/00080964/7, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 417,30 zł;

5) na cele statutowe, charytatywne, usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 5 lat,

- część działki nr 25/3 o pow. 143 m², obręb Cieplice V, AM-5, KW JG1J/00080943/4, położonej przy Pl. Kombatantów w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 108,00 zł;

6) na cele rekreacyjne,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat,

- część działki nr 127/7 o pow. 710 m², obręb 40, AM-2, KW JG1J/00084220/8, położonej przy ul. Stefana Żeromskiego w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 170,40 zł;

7) na cele parkingowe, składowe, rekreacyjne,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat,

- działka nr 519 o pow. 1069 m², działka nr 520 o pow. 1040 m², działka nr 521 o pow. 437 m², działka nr 522 o pow. 338 m², KW JG1J/00084571/3, działka nr 524/1 o pow. 504 m², obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00084571/3, położonej przy ul. Jana Kasprowicza w Jeleniej Górze, przez czym działki nr: 524/1, 522 i 521 o łącznej pow. 1279 m², przeznaczone są na cele parkingowe, dz. nr 519 i cz. dz. 520 o łącznej pow. 1769 m², na cele składowe, a cz. dz. 520 o pow. 340 m² na cele rekreacyjne, przy zastosowaniu łącznego rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1187,70 zł;

8) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- działka nr 40 o pow. 748 m², obręb 60, AM-22, KW JG1J/00046336/6, położonej przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,24 zł/m² zł;

9) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego użytkownika,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 23/3 o pow. 748 m², obręb Cieplice IX, AM-2, KW JG1J/00080948/9, położonej przy ul. Wolności w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,24 zł/m² zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające części działek, które przeznaczone są do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Powyższe obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak