

Znak sprawy: RG.271.5.2019 (4)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Wykonanie usług geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2019”

## I. Zakres przedmiotu zamówienia

## Część 1

Tab. 1 Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 16/28, AM-5 obr. 0005</b> (powstaną 2 działki)	1	1
1.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 16/28, AM-5 obr. 0005</b>		
2.1	Sporządzenie mapy do ujawnienia zasiedzenia oraz wykazu zmian gruntowych <b>dz. 20, 21, 22, AM-2, obr. 0003</b>	1	-

## Część 2

Tab. 2 Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 128, AM-2 obr. 0021</b> (powstaną 2 działki)	1	1
1.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 128, AM-2 obr. 0021</b>		
2.1	Wznowienie wybranych punktów granicznych (5 pkt) <b>dz. nr 3, AM-2, obr. 0005</b>	1	4

3.1	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (38 pkt) <b>dz. nr 38, 39, 40, 41, AM-2 obr. 0008</b>	1	37
-----	---	---	----

### Część 3

**Tab. 3 Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem**

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 285/1, AM-14 obr. 0013</b> (powstaną 2 działki)	1	1
1.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 285/1, AM-14 obr. 0013</b>		
2.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 17/1, AM-1 obr. 0018</b> (powstaną 3 działki)	1	2
2.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 17/1, AM-1 obr. 0018</b>		

### Część 4

**Tab. Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem**

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. 31/4, AM-2, obr.0042</b> (powstaną 2 działki)	1	1
1.2	Mapa z projektem podziału <b>dz. 31/4, AM-2, obr.0042</b>		
2.1	Wstępny projekt podziału działek <b>dz. nr 714/5 i 711/1, AM-10, obr. 0020</b> (powstaną 3 działki)	1	2
2.2	Mapa z projektem podziału działek <b>dz. nr 714/5 i 711/1, AM-10, obr. 0020</b>		

**Część 5**

**Tab. Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem**

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 74/2, AM-3, obr. 0024</b> (powstanie 5 działek)	1	4
1.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 74/2, AM-3, obr. 0024</b>		
2.1	Wznowienie znaków granicznych (12 pkt) <b>dz. 289/3 i 289/4, AM-4, obr. 0032</b>	1	11
3.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 351/5, AM-5, obr. 0019</b> (powstaną 4 działki)	1	3
3.2	Mapa z projektem podziału działki <b>dz. nr 351/5, AM-5, obr. 0019</b>		

**Część 6**

**Tab. Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem**

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wznowienie punktów granicznych (10 pkt) <b>dz. nr 12, AM-19 obr. 0063</b>	1	9

## Część 7

**Tab. Wykaz usług oraz nieruchomości objętych zamówieniem**

Lp.	Cel zlecenia	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
2.1	Wstępny projekt podziału działki <b>dz. nr 15, AM-19 obr. 0063</b> (powstaną 4 działki)		
2.2	Mapa z projektem podziału działki wraz ustaleniem linii brzegowej potoku Radomierka <b>dz. nr 15, AM-19 obr. 0063</b>	1	3
2.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (6 pkt)	1	5
2.4	Wznowienie punktów granicznych (12 pkt)	1	11

### I. Ogólne warunki techniczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

#### 1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości obejmuje w szczególności:

- a) ustalenie, czy nie zachodzi okoliczność dokonania podziału niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) uzyskanie akceptacji pracownika prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym, co do zgodności wstępnego projektu podziału ze zleceniem.

Wstępny projekt podziału należy wykonać na kopii mapy zasadniczej.

Zgodnie z w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości „Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielienia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielienia działek gruntu do drogi publicznej” oraz oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomości (działek) sąsiednich.

## **2. Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości obejmuje w szczególności:**

- a) sporządzenie operatu geodezyjnego (obejmującego również aktualizację mapy zasadniczej, oraz w razie konieczności dokumentację niezbędną do aktualizacji baz Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego),
- b) uzyskanie akceptacji pracownika prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym, co do zgodności mapy z projektem podziału ze zleceniem.
- c) przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości oraz kopii protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) razem z protokołem zdawczo odbiorczym.

Zgodnie z § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości „1. Mapa z projektem podziału nieruchomości zawiera w szczególności:

- 1) nazwę jednostki ewidencyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy;
- 2) adres nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 3) skalę mapy;
- 4) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 5) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 6) oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości;
- 7) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi oraz przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 8) przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 9) przedstawione w kolorze czerwonym oznaczenia projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 10) szkic orientacyjny w skali umożliwiającej zlokalizowanie nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 11) wykaz zmian gruntowych;
- 12) wykaz synchronizacyjny, w przypadku gdy w księdze wieczystej - lub w razie jej braku - w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości;
- 13) niezbędne do projektu podziału nieruchomości elementy zagospodarowania terenu, a w szczególności: ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, studnie, szamba, przyłącza, drzewa stanowiące pomniki przyrody, elementy sieci uzbrojenia terenu przebiegające przez nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 14) datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała mapę.

2. Wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny mogą być sporządzone jako odrębne dokumenty, stanowiące załączniki do mapy z projektem podziału nieruchomości.”

Protokół z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi powinien zawierać w szczególności elementy wymienione w § 7 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, tj. „1) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;

- 2) informacje o dokumentach stanowiących podstawę przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 3) szkieł przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) opis przebiegu granic i położenia punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 5) datę sporządzenia protokołu oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała protokół.”

W zakresie realizacji usług obejmujących sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz mapy z projektem podziału nieruchomości rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi dopiero po wykonaniu mapy z projektem podziału nieruchomości i podpisaniu pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego dla pojedynczego zlecenia.

3. **Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK.

4. **Wznowienie znaków granicznych** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK.

5. **Sporządzenie dokumentów do ujawnienia zasiedzenia** zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, obejmuje w szczególności sporządzenie mapy do zasiedzenia i wykazu zmian gruntowych przyjętych do PZGiK oraz przekazanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów.

**II. Termin wykonania wszystkich czynności opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia ustala się do 19.12.2019.**

### **III. Dokumentacja przedmiotu zamówienia**

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w egzemplarzach (w tym jeden egzemplarz zaakceptowany na odwrocie przez pracownika prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika).

2. Uwierzytelnioną mapę z projektem podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w 5 egzemplarzach wraz z kopią protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) oraz dodatkowo jeden egzemplarz mapy z projektem podziału (bez uwierzytelniania) zaakceptowany na odwrocie przez pracownika prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika.

3. Kopię protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.

4. Kopię protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.

5. Kopię mapy do zasiedzenia oraz wykazu zmian danych gruntowych należy przekazać zamawiającemu po 1 egzemplarzu.
6. Przekazanie w/w dokumentacji odbywa się protokołem zdawczo – odbiorczym, przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.