

Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Janusz Łyczko



Jelenia Góra, 27.09.2019 r.

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

| l.p. | adres                                                          | struktura lokalu                                                                                                                   | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość kosztorysowa<br>robót                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                              | 3                                                                                                                                  | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                                          |
| 1.   | ul. Cieplicka 207/1<br>(lokal ponownie zgłoszony)              | 4p+k+l z wc +pp<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                      | 40,20 m <sup>2</sup> /53,45 m <sup>2</sup>          | 86.643,81 zł                                                                                                                                                                               |
| 2.   | ul. Józefa Chełmońskiego<br>16/3<br>(lokal ponownie zgłoszony) | 3p+k z wc +pp+ spiżarka<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                              | 52,24 m <sup>2</sup> /68,29 m <sup>2</sup>          | 69.365,10 zł<br>Istnieje możliwość<br>wydzielenia z części<br>kuchni pomieszczenia<br>łazienki po uzyskaniu<br>zgody Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.                        |
| 3.   | ul. Wolności 211/4<br>(lokal ponownie zgłoszony)               | 1p+k+wc suche poza budynkiem<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                         | 19,78 m <sup>2</sup> /30,66 m <sup>2</sup>          | 41.313,29 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania<br>pomieszczenia łazienki<br>z wc z części<br>pomieszczenia kuchni<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej. |
| 4.   | ul. Wolności 48/5 i 6<br>(lokal ponownie zgłoszony)            | 5p+2k+l+pp+wc<br>W lokalu wykonano zmiany bez zgody<br>Wynajmującego<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i> | 57,75 m <sup>2</sup> /74,50 m <sup>2</sup>          | 73.417,48 zł                                                                                                                                                                               |
| 5.   | ul. Zaulek 33/1<br>(lokal ponownie zgłoszony)                  | 3p+k+l z wc+pp+korytarz<br>W lokalu wykonano zmiany bez zgody<br>Wynajmującego                                                     | 52,50 m <sup>2</sup> /75,55 m <sup>2</sup>          | 75.039,01 zł                                                                                                                                                                               |

Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Janusz Łyczko



| l.p. | adres                                         | struktura lokalu                                                                                                                 | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość kosztorysowa<br>robót                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                             | 3                                                                                                                                | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                         |
| 6.   | ul. Okopowa 4/3<br>(lokal ponownie zgłoszony) | 1p+k+l z wc                                                                                                                      | 19,70 m <sup>2</sup> /30,95 m <sup>2</sup>          | 30.925,00 zł                                                                                                                                                              |
| 7.   | ul. Cieplicka 76/4                            | 2p+k+l z wc+pp<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                     | 37,60 m <sup>2</sup> /55,00 m <sup>2</sup>          | 47.677,83 zł                                                                                                                                                              |
| 8.   | ul. Osiedle Robotnicze<br>47/6                | 3p+k+pp+l z wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                     | 25,30 m <sup>2</sup> /38,90 m <sup>2</sup>          | 65.809,41 zł                                                                                                                                                              |
| 9.   | ul. Adama Mickiewicza<br>12of/2               | 2p+k+pp+l z wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                     | 17,71 m <sup>2</sup> /28,40 m <sup>2</sup>          | 40.700,32 zł                                                                                                                                                              |
| 10.  | ul. Michała Drzymały<br>49/2                  | 1p+k+wc wspólne na klatce<br>schodowej<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                             | 20,11 m <sup>2</sup> /34,20 m <sup>2</sup>          | 59.858,19 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki<br>z wc z części<br>pomieszczenia kuchni po<br>uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej. |
| 11.  | ul. Wiejska 31/4                              | 2p+k z wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                          | 41,00 m <sup>2</sup> /48,40 m <sup>2</sup>          | 62.425,50 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania<br>pomieszczenia łazienki<br>z wc w lokalu<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.        |
| 12.  | ul. Andrzeja Struga 2/8                       | 2p+k+pp+wc+l<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                       | 21,89 m <sup>2</sup> /30,30 m <sup>2</sup>          | 52.241,61 zł                                                                                                                                                              |
| 13.  | ul. Okopowa 2/8                               | 1p+k(ciemna) +wc wspólne z lokalem<br>nr 2 na klatce schodowej                                                                   | 15,30 m <sup>2</sup> /23,08 m <sup>2</sup>          | 21.921,80 zł                                                                                                                                                              |
| 14.  | ul. Zjednoczenia<br>Narodowego 29/5           | 2p+k+wc na klatce schodowej                                                                                                      | 34,80 m <sup>2</sup> /45,50 m <sup>2</sup>          | 63.140,22 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki<br>z wc części kuchni<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego                                                     |
| 15.  | ul. Cieplicka 29/2a                           | 2p+k+wc na klatce schodowej w<br>częściach wspólnych nieruchomości<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i> | 50,80 m <sup>2</sup> /70,60 m <sup>2</sup>          | 72.827,38 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki z wc<br>z części pomieszczenia<br>kuchni po uzyskaniu                                                            |

Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Janusz Łyczko



| l.p. | adres                               | struktura lokalu                                                                                                                                                                                                    | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość kosztorysowa<br>robót                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                   | 3                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                     | zgody Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                   |
| 16.  | ul. Zjednoczenia<br>Narodowego 29/1 | 1p+k+wc na klatce schodowej                                                                                                                                                                                         | 18,30 m²/30,80 m²                                   | 58.503,56 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki z wc<br>z części kuchni<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego.                                                                                                                               |
| 17.  | ul. Piotra Skargi 11/4              | 2p+k+wc wspólne z lokalem nr 3 na<br>klatce schodowej                                                                                                                                                               | 32,52 m²/38,07 m²                                   | 38.012,59 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki<br>z wc z części pokoju,<br>a z pozostałej części<br>kuchnię po uzyskaniu<br>zgody Wynajmującego.<br>Po dokonaniu w/w zmian<br>powierzchnia mieszkalna<br>lokalu będzie wynosiła<br>21,13 m². |
| 18.  | ul. Tkacka 8/2                      | 1p+k+pp+ł z wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                                                                                                        | 20,10 m²/38,40 m²                                   | 45.875,20 zł                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.  | ul. Michała Drzymały<br>47/6        | 1p+k+wc na klatce schodowej<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                                                                                           | 13,49 m²/35,09 m²                                   | 39.384,20 zł<br>Istnieje możliwość<br>wydzielenia<br>pomieszczenia łazienki<br>z wc z części kuchni<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.                                                                            |
| 20.  | ul. Piotra Skargi 6/1               | 3p+k(ciemna)+pp+ł+wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                                                                                                  | 49,00 m²/62,30 m²                                   | 44.881,36 zł                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21.  | ul. Książęca 14/8                   | 2p+k+pp+wc<br>W lokalu wykonano zmiany bez zgody<br>Wynajmującego z pomieszczenia wc<br>oraz z części pokoju i przedpokoju<br>wykonano łazienkę z wc.<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i> | 28,22 m²/37,16 m²                                   | 49.766,84 zł                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22.  | ul. Jana Kilińskiego 24/4           | 4p+k+pp+ł z wc<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                                                                                                        | 60,97 m²/79,72 m²                                   | 84.087,87 zł                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.  | ul. Karola Miarki 8/2               | 2p+k+wc wspólne z lokalem nr 3 na<br>klatce schodowej<br><i>w nieruchomości są lokale wykupione<br/>na własność</i>                                                                                                 | 33,50 m²/40,70 m²                                   | 70.284,67 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania<br>pomieszczenia łazienki z<br>wc w części kuchni<br>po uzyskaniu zgody                                                                                                                                |

Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Janusz Łyczko



| l.p. | adres                    | struktura lokalu                               | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość kosztorysowa<br>robót                                                                                                     |
|------|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                        | 3                                              | 4                                                   | 5                                                                                                                                 |
|      |                          |                                                |                                                     | Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej.                                                                                    |
| 24.  | ul. Grunwaldzka 49/3     | 2p+k z zamontowaną kabiną<br>natryskową +wc+pp | 29,40 m <sup>2</sup> /49,94 m <sup>2</sup>          | 74.601,51 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki<br>z części pomieszczenia<br>kuchni po uzyskaniu<br>zgody Wynajmującego. |
| 25.  | ul. Jana Kasprowicza 7/4 | 2p+k+pp+ł z wc                                 | 40,65 m <sup>2</sup> /54,79 m <sup>2</sup>          | 58.287,50 zł                                                                                                                      |

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 11 października 2019 r.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Janusz Łyczko*

Sprawę prowadzi:  
Starszy specjalista  
Anna Nakiela – Plata  
tel. 75-75-46-305