

O B W I E S Z C Z E N I E N R 133.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Walerego Wróblewskiego, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 27 września 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 133.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 września 2019 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO	Działka nr 84/15 o powierzchni 0,4703 ha, obręb Cieplice VII, AM 3, KW JG1J/00079653/4	Działka numer 84/15 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” uchwalonego uchwałą nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 roku na obszarze oznaczonym symbolem 2Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego. Wysokość zabudowy na terenach 2Mz to 2-3 kondygnacje i poddasze.	390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działki nr 84/15 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona jest w obrębie Cieplic, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w odległości ok. 700 od skrzyżowania ulic Wolności i placu Piastowskiego z największą w Cieplicach koncentracją obiektów handlowo-usługowych, uzdrowiskowych oraz mieszkalnych. Przy Placu Piastowskim zlokalizowany jest Pałac Schaffgotschów – gdzie obecnie mieści się "Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny Politechniki Wrocławskiej". W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak