

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Poprawa estetyki terenu pawilonów "NA GÓRCE" przy ul. Karłowicza 25 i 25a w Jeleniej Górze

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny.....
4. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
5. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu.....

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3.1/DR – Przekrój konstrukcyjny.....
5. Rysunek nr 3.2/DR – Przekrój konstrukcyjny.....

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA ELEKTRYCZNA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3/E – Schemat ideowy oświetlenia.....

OPIS TECHNICZNY

Poprawa estetyki terenu pawilonów "NA GÓRCE" przy ul. Karłowicza 25 i 25a w Jeleniej Górze

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania pn.: **Poprawa estetyki terenu pawilonów "NA GÓRCE" przy ul. Karłowicza 25 i 25a w Jeleniej Górze** w ramach budżetu obywatelskiego 2019.

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt a Miastem Jelenia Góra,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.),
5. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
6. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa, elektryczna);
- Projekt docelowej organizacji ruchu;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

IV Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni przy pawilonach handlowych zlokalizowany na następujących działkach – Dz. Nr 67/1, 71/4, 71/5, 71/8 (obręb 0060), jedn. ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Jelenia Góra przy ul. Karłowicza na terenie osiedla mieszkaniowego Zabobrze. W pasie drogowym ulicy Karłowicza występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, energetyczna w ramach istniejącego oświetlenia ulicznego oraz sieć telekomunikacyjna i gazowa. W chwili obecnej nawierzchnia ciągów pieszych wokół pawilonów jest mocno zdegradowana co potwierdza poniższe zdjęcie:



3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Branża drogowa:

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni ciągów pieszych oraz jezdni na nową. Ciągi piesze wokół pawilonów zaprojektowano z kostki betonowej szarej gr. 6 cm, które obramowane będą kostką kamienną 9/11 z rozbiórki (dwa rzędy). Obramowanie to należy wyokrąglić promieniem $R=1m$. Projekt nie zmienia istniejącej geometrii w obrębie pawilonów. W istniejących lokalizacjach pozostawione zostaną trawniki, wpusty, latarnie itp.

Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów. Na całym tym odcinku powstanie mur oporowy prefabrykowany żelbetowy wraz z balustradą U-11a. Zwiększy to szerokość jezdni, która wykorzystana zostanie do parkowania pojazdów. Aby ograniczyć możliwość uderzania pojazdów o mur projektuje się na całej długości separator parkingowy. Również na tym odcinku projektuje się trzy schody betonowe o wymiarach 1,70x0,30x0,17m.

Projektuje się rozbiórkę chodnika, który w chwili obecnej wykorzystywany jest jako miejsce do parkowania pojazdów i wyodrębnienie zatoki postojowej, która ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 15x30 oraz 15x22. Wjazd na zatokę należy wyokrąglić promieniem $R=1m$. W celu uzyskania projektowanych spadów i rzędnych należy w miejscach lokalnego odsłonięcia fundamentu budynku pawilonu odtworzyć cokół betonowy wraz z uzupełnieniem izolacji. Również odtworzeniem należy objąć uszkodzone wejścia (stopnie) do poszczególnych lokali pawilonów zachowując normową wysokość stopnia.

Przy wykonywaniu robót nawierzchniowych należy wyregulować istniejące studnie, w tym przede wszystkim 5 studni telekomunikacyjnych w miejscu wykonania zatoki postojowej.

W projekcie założono spadek poprzeczny jezdni daszkowy oraz jednostronny w kierunku od budynków pawilonu o wartości od 1% do 3 % zgodnie z lokalizacją podaną na PZT.

Projekt zakłada ustawienie 8 ławek i 8 koszy na śmieci. Ich lokalizacja nie została pokazana na PZT –określona ona na etapie realizacji robót przez Inspektora Nadzoru.

Branża elektryczna:

Oświetlenie zewnętrzne pawilonów projektuje się w układzie dotychczasowym tj. obwód K2 zasilający lampy oświetlenia zewnętrznego na zapleczu pawilonów oznaczone L19214 i L19213 oraz obwód K3 zasilający lampy oświetlenia zewnętrznego terenu pomiędzy pawilonami oznaczone jako L19219, L19218, L19217 i L19216. Istniejący kabel YAKY $4 \times 25 \text{ mm}^2$ zasilający lampę L19213 – obwód K2 pozostaje do dalszej eksploatacji. Obwód K3 należy wykonać nowym kablem typu YAKXS $4 \times 25 \text{ mm}^2$, wyprowadzony z lampy L19214. Kable układać w rurach osłonowych z tworzywa sztucznego, karbowanych, dwuściennych o średnicy 50 mm na głębokości 0,8 m p.p.t. Istniejące lampy oświetlenia pawilonów należy zdemontować. Projektuje się oświetlenie terenu zaplecza pawilonów, obwód K2, oprawami ulicznymi ze źródłem światła LED (16 LED, 600mA) o mocy 31W, nachylenie 5° . Dla terenu między pawilonami, obwód K3, oprawami ozdobnymi parkowymi LED (16 LED, 350 mA) o mocy 18W.

Układ zasilanie w energię elektryczną lamp ulicznych oświetlenia pawilonów „na górcę” przy ul. Karłowicza 25 i 25a pozostaje w układzie dotychczasowym tj. zasilanie z szafy oświetleniowej SO-17T – obwód Nr L4 jako odgałęzienie od lampy Nr 19221 do

lampy L19214 wykonane kablem YAKY 4×25 mm². Kabel powyższy zostaje pozostawiony do dalszej eksploatacji. Za lampą L19214 będzie zasilana lampa L19213 istniejącym kablem YAKY 4×25 mm², który również pozostaje do dalszej eksploatacji. Zasilanie lamp L19219 do L19216 należy wykonać projektowanym kablem YAKXS 4×25 mm² z lampy L19214.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- długość odcinka między pawilonami – 55,00 m m,
- powierzchnia jezdni z MMA wzdłuż rozebranych schodów – 85,00 m²,
- powierzchni stanowisko postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm – 125,00 m²,
- powierzchnia chodników z kostki betonowej gr. 6 cm wokół pawilonów – 582,00 m²,
- powierzchnia zielenców 80,00 m²,
- długość krawężników betonowych wystających 15x30x100 – 70,00 mb,
- długość krawężników betonowych zatopionych 15x22x100 – 28,00 mb,
- długość obrzeża betonowego 8x30 – 16,00 mb,
- wymiana rusztu na wpuście wraz regulacją – 2 szt.,
- znak drogowy wraz z słupkiem – 1 szt.,
- bariera U-12a – 8,00 mb,
- balustrada U-11a – 60,00 mb,
- prefabrykowany mur oporowy – 60,00 mb,
- separator parkingowy – 38,00 mb,
- trzy schody betonowe 170x0,30x0,17,
- ławka parkowa – 8 szt.,
- kosz na śmieci – 8 szt.,
- drzewa ozdobne kuliste do 4 m wysokości – 5 szt.,
- opaska z kostki kamiennej 9/11 dwa rzędy na ławie betonowej z oporem – 78,00 mb (**wykorzystana kostka z rozbiórki, pozostały materiał do zdeponowania na Terenia MP GK**).

4. **Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana jest poprawa estetyki terenu pawilonów "NA GÓRCE" przy ul. Karłowicza 25 i 25a w Jeleniej Górze na Dz. Nr 67/1, 71/4, 71/5, 71/8 (obręb 0060), jedn. ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra **nie jest wpisany do rejestru zabytków**.

5. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje** się w granicach terenu górniczego.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z poprawą estetyki terenu pawilonów "NA GÓRCE" przy ul. Karłowicza 25 i 25a w Jeleniej Górze na Dz. Nr 67/1, 71/4, 71/5, 71/8 (obręb 0060), jedn. ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra w nowym charakterze i celach, nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: Dz. Nr 67/1, 71/4, 71/5, 71/8 (obręb 0060), jedn. ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra .

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 29 stycznia 2016 r., Dz.U.2016.124).

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Remont nawierzchni zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

8. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

9. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

10. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

11. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

Podpisy:

Projektant Główny (w specjalności drogowej):	<i>mgr inż.</i> <i>Bartosz Wójciakowski</i>	Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie budowy dróg, lotnisk oraz drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich <i>Nr 112/DOŚ/15 i DOŚ/0153/PBM/19</i>	
Opracowujący w specjalności elektrycznej (w zakresie oświetlenia ulicznego):	<i>inż. Henryk Spychalski</i>	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 1208/83	
	imię, nazwisko:	numer uprawnień:	pieczęć, podpis: