

**Załącznik
do obwieszczenia nr 134.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 3 października 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Grażyny Bacewicz (nr sprawy GNM.6840.5.4.2019) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 27/14 o powierzchni 0,0021 ha, obręb 60, AM-17, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/43 o powierzchni 0,0137 ha, obręb 60, AM-17, położonej przy ul. Grażyny Bacewicz 22 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 27/14 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00061578/5.

Cena gruntu: 2.206,00 zł

Opis: Działka nr 27/14, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 6/43 o powierzchni 0,0137 ha, zabudowanej budynkiem usługowym nr 22 przy ul. G. Bacewicz („Apteka Sudecka”).

Pawilon wnioskodawców wybudowany został w granicach działki nr 6/43 – nad ciągiem pieszo - rowerowym przebiegającym w granicach działek nr 27/15 i 27/27 (specyficzny charakter zabudowy na filarach).

Działka nr 27/14, przeznaczona do sprzedaży, położona jest od frontu budynku i zabudowana jest schodami zewnętrznymi prowadzącymi do apteki. Nakłady na wybudowanie schodów w całości zostały poniesione przez właścicieli budynku usługowego. Działka nr 27/14 dzierżawiona jest przez wnioskodawców, a umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30.10.2019 r.

Dojazd do zaplecza zagwarantowany jest poprzez ustanowioną, nieodpłatną, służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 27/1, 27/2, 27/23 i 27/25.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze* (uchwała nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 10.06.2014 r.) nieruchomość wnioskodawców wraz z działką nr 27/14 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 8.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta